

房協20屋邨10月起加租2%

每戶平均每月多付48元 首年加幅獲寬免

房協昨日通過轄下20個出租屋邨由10月1日起加租2%，但因應疫情對社會經濟及租戶影響，房協決定加租首年寬免相關額外金額，租戶明年10月1日才正式繳交新租金，直至2024年9月30日，經調整後平均每戶每月多交48元租金。有立法會議員質疑，房協加租幅度高於房委會，也高於最新通脹率並不合理，促請房協凍租，或者將加幅降至與房委會的1.17%看齊。

◆香港文匯報記者 文森

房協發言人昨日解釋，有關安排已平衡居民負擔能力及房協屋邨營運的持續發展。房協又設有「租金援助計劃」，有短暫財政困難的合資格租戶可獲減免四分之一或一半租金。

未來兩年料年均虧損達9800萬

房協預計出租屋邨營運賬目將持續錄得虧損，過去兩年的屋邨營運開支增加超過6%。面對屋邨老化情況，房協上一個年度斥資約1億元進行改善工程。今次的新租金安排連同首12個月寬免租戶繳付調整後的額外金額，預計未來兩年，每年平均的營運虧損將達9,800萬元。資料顯示，房協轄下20個出租屋邨包括勵德邨、健康村、漁光村等，涉及約3.2萬個單位，約8.2萬人。就房協加租2%，然後「凍租」一年的做法，民建聯房屋事務發言人陳學鋒表示，該做法與早前房委會的處理手法相同，有助舒緩經濟壓力。民建聯建議房協1年後，再檢視當時的社會環境，才決定是否延續寬免措施，繼續「凍租」。



◆房協通過轄下20個出租屋邨由10月1日起加租2%，但因應疫情對社會經濟及租戶影響，房協決定加租首年寬免相關額外金額。圖為眞善美村。

目前，香港經濟未有明顯起色，最新失業率為4.3%，仍然有16.82萬人無工開，基層市民亦面對開工不足的問題，且本港7月通脹率錄得1.9%，房協在目前經濟環境下加租超過通脹並不合理。他建議房協檢視租金調整機制，宜考慮香港經濟環境短期波動或逆轉，不應以「一刀切」方式來決定加租，例如目前經濟不明朗，房協應凍結未來兩年的租金，就算堅持要加租，加幅亦應與房委會看齊，減輕租戶的經濟負擔。

議員批房協加租超通脹不合理

立法會議員楊永杰認為，房協是次加租遠高於房委會

街坊通宵等睇牙

周浩鼎促增牙科公眾額

香港文匯報訊 日前，長者醫療券計劃額度不足以支援長者接受私人牙科服務，令不少長者被迫輪候動輒以年計的政府牙科服務。民建聯新界西北立法會議員周浩鼎昨日凌晨時分到屯門仁愛牙科診所，向通宵輪候的市民了解有關牙科服務提供的情況。周浩鼎要求增加屯門牙科公眾名額供應，長遠而言，政府應加快落實放寬海外牙醫在港服務的安排。周浩鼎聯同民建聯屯門支部主席巫成鋒及一眾屯門服務團隊成員於昨日凌晨時分到屯門仁愛牙科診所現場，了解門外通宵排隊情況。有市民向周浩鼎反映，在午夜12時左右就開始輪候。他們指出，屯門的公營牙科服務不足。該診所每星期只有一天開放予公眾提供牙科服務，而通宵達旦輪候的名額只有21個，對有經濟壓力的市民是無可奈何下的選擇。通宵排隊更衍生出眾多問題，如打尖及影響環境衛生等等，都令到排隊輪候人士的處境苦不堪言。有輪候長者向周浩鼎反映，由於私營牙科服務非常昂貴，動輒千多元，儘管有長者醫療券，也顯得杯水車薪。周浩鼎認為，政府有責任改善屯門牙科服務提供的情況，包括要求提供及早派籌服務以及增加開放予公眾的日數時段，增加屯門牙科公眾名額供應，以舒緩居民需求，減少輪候排隊情況。長遠而言，政府應加快落實放寬海外牙醫在港服務的安排，舒緩香港牙醫不足的情況。



◆周浩鼎昨日凌晨時分到屯門仁愛牙科診所，向通宵輪候的市民了解有關牙科服務提供的情況。

顏汶羽油麗邨送飯 冀設關愛隊服務地區



◆民建聯立法會議員顏汶羽與非牟利機構到油麗邨送飯。

香港文匯報訊 面對人口高齡化，社會對長者服務的需求殷切，尤其九龍東區，區內長者服務輪候時間偏長，更經常出現供不應求的情況。民建聯立法會議員顏汶羽昨日與非牟利機構到油麗邨送飯。他建議政府將成立的十八區地區服務及關愛隊，應發揮填補相關社福服務空缺的作用。顏汶羽指出，九龍東區內有不少獨居而乏人照顧的長者，不少更加是傷殘人士或長期病患者，日常生活本身已面對

不少困難，疫情下所承受的壓力就更大。這些長者往往因為不良於行，缺乏家人照顧，自己亦不方便煮飯及買飯，只能向親友、議員辦事處，以及社福機構求助，但區內的相關服務嚴重缺乏，不少屋邨更是從來未見有相關服務。顏汶羽期望，通過特區政府將成立的十八區地區服務及關愛隊，可以好好利用地區上的人力、資源及網絡，填補現時社福服務上的不足，例如協助送飯等。

陸瀚民倡推「強積金首次置業計劃」

香港文匯報訊（記者 藍松山）香港特區行政長官李家超將於10月19日發表任內首份施政報告。經民聯立法會議員陸瀚民昨日發表Facebook帖文表示，自己昨日下午透過視訊會議，參與李家超主持的2022年施政報告諮詢會，議題有關提升青年向上流動。陸瀚民在會上表示，青年人遇到的最大阻力，相信是置業和就業，他建議特區政府研究推出「強積金首次置業計劃」，以及研究將一些學校轉型為創科學

校或文創藝術學校，以做好人才培育，幫助就業。陸瀚民昨日在Facebook帖文中表示，他近日趁立法會休會期間與約50位青年人進行多場聚焦小組會議。他引述參與的青年均表示，置業並不只是因為結婚生仔和居住空間，而是要確保退休後有一份保障，但置業最大的門檻就是要有足夠首期。陸瀚民認為，特區政府可參考新加坡的做法，研究推出「強積金首

次置業計劃」。在就業方面，陸瀚民表示，不少青年人表示對藝術和創科工作甚有興趣，可是在學時期都未能深入接觸創科或者文創。他表示，本港大部分學校都屬於文法學校，就算有STEAM（科學、科技、工程、藝術、數學），也屬課外活動，未能貫徹創科或文創發展。他建議特區政府研究將一些學校轉型為創科學校或文創藝術學校，以做好人才培育。

浸大揭有機化合物可緩腦退化

香港文匯報訊（記者 高鈺）香港浸會大學研究人員領導的研究發現，一種名為F-SLOH的多功能有機化合物能抑制大腦神經細胞的澱粉樣蛋白β（Aβ）聚積，並降低tau蛋白過度磷酸化及神經炎症，可改善阿茲海默症（俗稱腦退化）的病理特徵，有關成果已發表於國際學術期刊《Redox Biology》。阿茲海默症是認知障礙症最常見的成因，特徵是大腦神經細胞中Aβ的異常聚積、tau蛋白過度磷酸化及出現神經炎症，導致神經元減少，出現認知功能障礙。目前尚未有治癒方法，而現有藥物只能緩解症狀。浸大中醫藥學院副院長及教學科研部教授李敏、理學院化學系教授黃文成，以及中醫藥學院教學科研部研究助理教授Iyaswamy Ashok等組成的研究團隊發現F-SLOH這種化合物可改善阿茲海默症小鼠的學習和記憶能力。



◆李敏（左）、黃文成（右）及Iyaswamy Ashok（中）的研究首次提供體內動物實驗的證據，表明F-SLOH是一種有效的藥物，能針對性治療多種神經退行性病理學的變化。

為評估F-SLOH的成效，研究人員向一組轉基因阿茲海默症小鼠注射或餵飼F-SLOH，發現這批小鼠的海馬體與大腦中的Aβ寡聚體（即其中一種Aβ）和Aβ斑塊沉積物（即Aβ團塊），比沒有接受F-SLOH治療的對照組阿茲海默症小鼠顯著減少。研究更發現，F-SLOH可以降低產生Aβ的澱粉樣前體蛋白水平，並降低tau蛋白的磷酸化水平。此外，研究人員把可溶性和不可溶性tau蛋白從小鼠的腦組織樣本中分離出來。結果顯示，經F-SLOH治療的阿茲海默症小鼠大腦中不可溶性tau蛋白水平顯著降低，而這種蛋白是形成神經纖維纏結並導致阿茲海默症的其中一個重要病理特徵。考慮到Aβ的聚積與神經細胞之間聯繫功能出現障礙及記憶力下降有密切關係，研究人員訓練小鼠在水迷宮中游泳，游至浮台並記着它的位置；浮台移除後，研究人員發現以F-SLOH治療的轉基因阿茲海默症小鼠在浮台原來位置游弋的時間較長，比對照組較能記住浮台的位置。團隊又向在封閉盒子裏的小鼠播放一個聲音信號，再從盒底向其腳部發出輕微電擊。翌日小鼠被放回沒有電擊的盒子，再向牠們播放相同的聲音信號，牠們會因害怕被電擊而繃緊不動，而採用F-SLOH治療的小鼠繃緊不動的時間較長。兩項實驗的結果顯示，接受F-SLOH治療的阿茲海默症小鼠記憶力比對照組優勝。黃文成表示，這項研究首次提供體內動物實驗的證據，表明F-SLOH是一種有效的藥物，在阿茲海默症小鼠模型中，能針對性治療多種神經退行性病理學的變化，為診斷和治療發揮重要的推動作用。

黃廷方基金800萬元捐8社福機構

香港文匯報訊（記者 子京）新冠疫情為各行各業帶來影響，黃廷方慈善基金昨天宣布捐出港幣800萬元予8間社福機構，支援機構持續為基層家庭、學童及長者等有需要人士提供抗疫相關的服務，協助他們在這段期間應對可能面對的健康挑戰。8間受惠機構包括香港明愛、香港聖公會福利協會、樂善堂、保良局、博愛醫院、東華三院、仁濟醫院社會服務部及仁愛堂，每間可獲得黃廷方慈善基金捐出港幣100萬元。有關捐款可為社區有需要人士如基層學童、長者、劏房家庭及少數族裔等提供及時和適切的支援，當中包括：為基層家庭及學童提供快速檢測包、營養午餐及緊急託管服務；為康復者提供長新冠後遺症中西醫療支援；為家居隔離的基層市民提供緊急支援等。黃廷方慈善基金董事黃永光表示，衷心感謝8間社福機構夥伴一直以來致力協助基層及社區有需要人士，在疫情期間全力提供支援，保障公眾健康。我們將繼續與志同道合的社區夥伴攜手合作，為有需要人士提供關懷及適切援助。