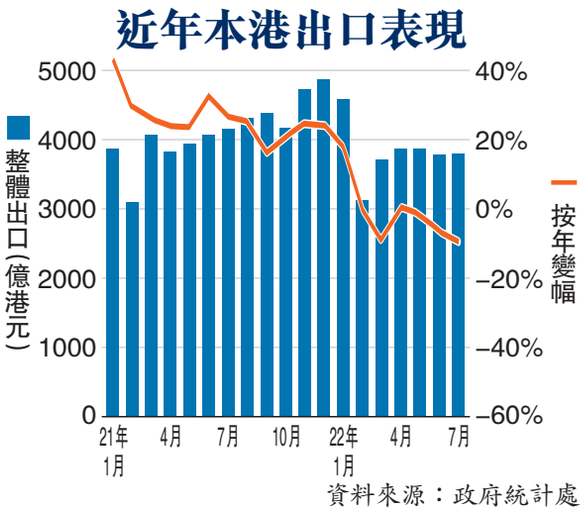
香港出口三連跌 7月急挫8.9%



資料來源：政府統計處

香港文匯報訊（記者 莊程敏）環球經濟環境惡化，本港出口連跌第3個月。政府統計處昨日發表的對外商品貿易統計數字顯示，7月本港整體出口按年跌8.9%，跌幅較6月的6.4%擴大；進口則由6月的升0.5%轉為跌9.9%，全月錄得有形貿易逆差276億元，相等於商品進口貨值6.8%。政府發言人表示，在外圍環境惡化，以及跨境陸路運輸續受干擾下，7月商品出口貨值按年繼續下跌。輸往內地、美國及歐盟的出口跌幅擴大，輸往其他主要亞洲市場的出口則表現參差。

首7月有形貿易逆差2346億

今年首7個月商品整體出口貨值較2021年同期下跌1.0%。而商品進口貨值上升0.2%；有形貿易逆差2,346億元，相等於商品進口貨值的8.0%。經季節性調整的數字顯示，截至今年7月的3個月與上3個月比較，商品整體出口貨值下跌1.5%。同時，商品進口貨值上升1.6%。展望未來，環球增長動能減弱將繼續拖累香港出口表現，先進經濟體加大力度收緊貨幣政策以壓抑通脹，將打擊環球需求，地緣政治局勢緊張和疫情引致的供應鏈干擾也增添下行壓力，政府會密切留意情況。

出口方面，輸往其他地區的部分主要目的地之整體出口貨值錄得跌幅，尤其是英國(跌29.2%)、美國(跌15.8%)和德國(跌14.5%)。來自部分主要供應地的進口貨值錄得跌幅，包括韓國(跌19.8%)、內地(跌17.4%)、日本(跌8.1%)、菲律賓(跌6.7%)和新加坡(跌6.5%)。而來自越南(升30.3%)、馬來西亞(升20.3%)和台灣(升3.1%)的進口貨值則錄得升幅。

按年比較下，7月「通訊、錄音及音響設備和儀器」出口跌28.6%，「辦公室機器和自動資料處理儀器」跌15.3%，「雜項製品(主要包括珠寶、金飾及銀器)」跌10.2%。另一方面，「專業、科學及控制用儀器及器具」則升43.0%。

同期大部分主要貨品類別的進口貨值錄得跌幅，「通訊、錄音及音響設備和儀器」進口跌26.3%，「動力產生機械及儀器」跌22.4%，「雜項製品(主要包括珠寶、金飾及銀器)」跌14.2%。同時，「專業、科學及控制用儀器及器具」則升36.8%。

全球經濟放緩壓抑出口

畢馬威中國首席經濟學家康勇表示，香港下半年經濟發展仍面臨不同挑戰。為抑制通脹全球流動性進一步收緊，全球經濟放緩將使香港出口繼續受壓。但隨着與內地之間跨境運輸不暢的問題得到緩解，也將在一定程度上支撐香港出口。而且，特區政府繼續實施第二階段消費券計劃有望支持消費，提振營商信心。

阿里發布芯片平台「無劍600」

高性能RISC-V應用 降開發成本與風險

阿里巴巴（9988）旗下半導體芯片公司「平頭哥」日前發布首個高性能RISC-V芯片平台「無劍600」及SoC原型「曳影1520」，協助芯片公司降低開發成本和風險，同時面向第三方IP和基礎軟件公司開放，令更多資源接入到RISC-V生態。消息刺激阿里股價昨升8.75%，收報93.8元。

◆香港文匯報記者 曾業俊

◆高性能RISC-V芯片平台「無劍600」將面向第三方IP和基礎軟件公司開放。 官網圖片

平頭哥半導體副總裁孟建熠於2022 RISC-V中國峰會上指，公司以「平台+SoC原型」的創新方式推出「無劍600」芯片設計平台，可量產SoC芯片，豐富RISC-V的上層應用，推動RISC-V硬件及軟件的齊頭並進，更快、更好地孵化出更多高性能的RISC-V芯片，滿足更多不同行業需求。

兼容龍蜥Linux 縮短研發期

據悉，「無劍600」及「曳影1520」首次兼容龍蜥Linux操作系統，更可運行FireFox瀏覽器、LibreOffice等大型桌面軟件，以及Hexo和Open Rocket等基於NodeJS和JAVA的應用，刷新全球多項RISC-V紀錄。「無劍600」支持4核處理器，最高主頻達2.5GHz，存儲DDR為64位的4266MT，全面提升CPU+XPU異構架構，有望幫助芯片公司顯著降低芯片開發成本和風險，並大幅縮短研發周期。基於「無劍600」平台而開發的「曳影1520」，性能足以覆蓋邊緣計算、人工智能、圖像識別、多媒體等多種場景。「曳影」現已在阿里應用，未來可供應予其他芯片開發商，提前在「曳影」開發系統和軟件，進一步縮短產品量產時間。

平頭哥在RISC-V國際基金會中，參與29個技術方向的標準制定，主導負責10個技術小組，是投入力量最大的中國機構。雖然RISC-V架構簡潔、靈活、開放，是業界主流架構之一，但相關軟硬件技術和生態未完全成熟，主要應用在中低端的IoT領域，尚未實現高性能芯片的商用突破。

事實上，阿里在芯片行業一直雄心壯志，早於2018年4月全資收購芯片公司中天微系統，再與阿里達摩院的自研芯片業務整合，於同年9月成立半導體芯片企業「平頭哥半導體」。「平頭哥」為蜜獾的別稱，取名靈感來自馬雲的一次非洲之旅，認為蜜獾性格智勇果敢，符合阿里的創業精神。2019年，平頭哥發布首款芯片產品神經網絡處理器晶片含光800，又在去年公布首款自研服務器芯片倚天710。

推動芯片研發成主要業務

信誠證券聯席董事張智威指，阿里推出「無劍600」芯片平台，市場向來認為國產芯片業務由中芯（0981）主力發展，惟現時中央政策似乎將研發芯片的重任交託阿里，將阿里的芯片研發提升為該公司的主要業務之一，同時為國家重點項目，市場對此期望頗高。然而，目前國產芯片技術始終未能突破14納米關口，相信阿里仍需時間達成目標。

受芯片平台消息刺激，阿里股價昨日升穿20天線，最高價95.2元，最低價88.9元，收報93.8元，升8.75%；成交6,640萬股，成交金額61.33億元。張智威認為，昨日阿里股價升幅太急，投資者不宜高追，可暫時觀望能否挑戰重上100元水平，若回落至90元亦可考慮入市。

信置料本財年5住宅盤推售

◆信置黃志祥指出，集團對香港物業市場前景保持審慎樂觀。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）美國近月連番加息令本港拆息上升，香港多間大中型銀行近月紛上調H按封頂息率。信和置業主席黃志祥昨日於業績報告中指出，雖然最近幾輪加息可能對地產行業構成壓力，然而香港住宅市場仍具復原力及基本因素良好，如近月市場成功的住宅銷售反映需求依然強勁。集團對香港物業市場前景保持審慎樂觀，並預期在2022/2023財政年度有5個新項目推售。

除將軍澳凱柏峰III及中環ONE CENTRAL PLACE已獲批預售，集團預期2022/2023財政年度將有另外三個住宅項目獲發預售樓花同意書，包括位於元朗柏瓏第二期、黃竹坑站第四期物業發展項目及油塘通風樓物業發展項目。至於推售計劃將視乎獲批預售的時間及市況。

全年賺逾57億跌四成

受可入賬物業銷售總收入減少等影響，信和置業(0083)公布截至6月30日全年股東應佔淨溢利按年下跌40%至57.353億元，每股盈利0.76元。股東應佔基礎溢利亦按年下跌36.6%至65.306億元，每股基礎盈利0.86元。董事會建議增派末期息2.4%至每股42仙。於6月30日，集團擁有淨現金415.343億元。

尖沙咀置業少賺40%

母公司尖沙咀置業(0247)截至6月30日全年股東應佔淨溢利按年減少40%至31.592億元，每股盈利1.06元。股東應佔基礎溢利按年下跌36.6%至35.998億元，每股基礎盈利1.82元。董事會建議增派末期息2.4%至每股42仙。

截至6月30日，集團在內地、香港、新加坡及悉尼擁有土地儲備應佔樓面面積約2,040萬方呎，發展中物業為680萬方呎、投資物業和酒店為1,210萬方呎，及已完成之銷售物業為150萬方呎。土地儲備足以支持集團未來數年發展需要，將繼續以選擇性策略增添土地儲備。此外，位於西九龍的香港遨凱酒店自2021年12月起進行改善工程，集團擬於今年第四季以新的商業和運營策略重開酒店。

信和酒店虧損收窄

同系信和酒店(1221)公布截至6月30日全年股東應佔虧損收窄至9,240萬元，每股虧損8.09仙，不派末期息。於2022年6月30日，集團擁有現金及銀行存款8.39億元。期內皇家太平洋酒店及香港港麗酒店均獲政府批准作為指定檢疫酒店，城市花園酒店則與一租戶簽定為期四年新租約，有利在疫情期間改善入住率並確保穩定的收入來源。

恒地逾5.8億統一大坑舊樓業權

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）恒地持有大部分業權的大坑新村街17至25號舊樓物業在昨日進行強制拍賣。恒地由公司執行董事黃浩明作為代表，在無對手下，手持「1號牌」以底價5.887億元投得項目，成功統一業權。

◆大坑新村街17至25號地盤日後可建樓面約40,473方呎。 資料圖片

根據恒地年報，項目地盤面積約4,497方呎，現劃為「住宅（甲類）1」用途，若以9倍地積比率發展商住物業，可建樓面約40,473方呎。黃浩明表示，該地皮料發展精品住宅，以小型單位為主，認為大坑有一定商業價值，料項目將設地舖。

今次強拍之新村街17至25號舊樓，由5座5至7層高唐樓組成，大部分地下均為商舖，樓上則為住宅用途。仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李佩儀表示，大坑環境靜中帶旺，鄰近銅鑼灣及灣仔等地，並位處12校網，校網涵蓋多間名校，預計項目重建後能吸引家庭客的青睞，預料大坑具重建潛力的住宅物業將繼續受發展商追捧。

港交所高層購天璽 呎見8.2萬新高

香港文匯報訊（記者 黎梓田）樓市步入下行階段、滿地哀鴻之際，個別豪宅卻錄驚人破頂成交。九龍站豪宅天璽一伙高層貨尾，本月初以逾1.21億元售出，呎價高達約8.2萬元，破屋苑一手呎價新高紀錄，買家為港交所行政總裁顧問及董事總經理楊秋梅。

逾1.21億購1481呎單位

上述成交單位為天璽20座1區高層A室，採4房雙套間隔，連一個車位，8月初以逾1.21億元沽出，以單位面積1,481方呎計，呎價約82,000元。

資料顯示，單位新買家為楊秋梅（YANG QIUMEI）。楊秋梅於今年3月份獲港交所委任為行政總裁顧問及董事總經理。她曾於2010年至2013年擔任港交所內地業務發展主管和市場發展副主管，此前亦曾擔任中證監基金部副主任。

凱柏峰II突加推 呎價1.85萬

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）趁近月中小型新盤銷情火熱，信置夥嘉華、招商局置地及港鐵合作發展、樓花期長約28個月的將軍澳日出康城凱柏峰II加入搶客，繼7月首輪售出129伙後，昨日突擊原價加推價單3號108伙，折實平均呎價18,563元，比7月中公布的價單2號折實平均呎價18,688元低0.7%，扣除最高16%折扣，353方呎一房折實入場643.1萬元。

涉及108伙 一房643萬入場

凱柏峰II昨日加推108伙，面積347至719方呎，包括32伙一房、65伙兩房及11伙三房，扣除最高16%折扣後，折實價643.1萬至1,316.36萬元，折實平均呎價18,563元。入場單位為2A座10樓E室，面積353方呎，1房開放式廚房間隔，折實價643.1萬，折實呎價18,218元。

NOVO LAND收票超額逾48倍

另一邊廂，新地旗下屯門NOVO LAND 1B期將於明日以價單發售第三輪170伙，並於昨晚截票，累收8,387票(202票為代理入票)，超額登記逾48倍，明日另推18伙招標發售。該盤夥美聯推出全新置業優惠。美聯住宅部營運總監張子存表示，即日起至8月31日，首23名透過該行購買單位的買家可各獲贈2張九巴月票，價值約1,560元。

成交方面，恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，旺角利奧坊系列昨連售4伙，套現約3,533萬元，買家以年輕人為主。其中，利奧坊．凱岸透過招標售出頂層特色單位1座31樓B室，三房設計，面積508方呎，連158方呎平台及62方呎天台，以1,708萬元成交，破項目成交價新高。此外，佳明集團營業及市務總監顏景鳳表示，青衣明翹匯昨以1,151.6萬元售出第2座29樓D室，三房一套連開放式廚房，面積586方呎，呎價19,652元。

◆信和置業執行董事田兆源公布日出康城凱柏峰II加推單位應市。

物監局刊憲持牌人名單

香港文匯報訊 物業管理業監管局（監管局）據《物業管理服務條例》（第626章）規定，刊憲公布物業管理（物管）業發牌制度下截至7月31日的持牌人名單。直至8月底，監管局已發出超過8,300個物業管理人牌照，其中正式牌照佔65%，臨時牌照佔35%。物管公司方面，已有超過300間公司申領牌照，而其中130間已獲發牌照。