

# 中石油創歷史佳績 中期多賺逾50%

國際油價持續高位震盪，市場期待石油股佳績。中石油(0857)昨率先放榜，上半年實現營業收入16,146.2億元(人民幣，下同)，按年增34.9%；歸屬股東淨利潤823.9億元，升55.3%，均創歷史同期最好水平。實現每股收益0.45元，中期息每股0.20258元，按年增長55.2%，派息率維持45%。中石油昨收報3.65港元，升1.67%，以此計算，股息率約為9.3厘。

◆香港文匯報記者 周曉菁

▶中石油上半年銷售營收及經營利潤向好，分別增加41.1%和28.3%。資料圖片

中石油財務總監王華昨於電話會議表示，今年總派息額達370.76億元，是歷史同期最高，下半年會考慮公司的資金需求以及股東的投資回報，再確定合理派息金額。

## 液化氣價格重回合理區間

上半年國際原油價格大幅上漲，集團原油平均實現價格94.65美元，按年升近六成。公司高級副總裁任立新展望，複雜的國際環境和經濟放緩中，國際原油的供需端充滿不確定性，最近原油價格仍在高位震盪，但料遠期會恢復合理

價格。在烏克蘭危機影響減弱下，相信下半年國際液化天然氣價格亦會回歸合理水平。

## 有信心成品油需求穩步增長

總裁黃永章指，上半年內地疫情反覆，的確影響成品油需求增長，但內地及經濟增長長期向好的基本面不會改變，隨着內地經濟恢復增長，有信心成品油需求會穩步增長。他預計，下半年成品油表觀消費量可達1.8億噸，按年增長1.6%，隨着新能源汽車的推廣和普及，未來幾年成品油消費量將保持低



速增長。

## 擬下月初從紐交所退市

集團月中曾公告稱美國存託股份(ADR)將從紐交所退市，王華解釋，ADR的交易規模佔比小，兩地監管差異令行政負擔加大，加上港股和A股已能夠滿足投資者需求，在衡量股東利益後，決定從美退市。集團將在下周一向美國證券交易委員會遞交退市申請，若順利9月8日會退市。

上半年，集團原油產量4.519億桶，按年微增2%；可銷售天然氣產量

23,582億立方呎，按年升4.4%；油氣當量產量8.45億桶，比上年同期增長3.1%。

分部業務方面，勘探與生產營業收入升42.9%至4,473.5億元，經營利潤大增167.1%至824.55億元；煉油與化工營業收入上揚27.1%至5,838.52億元，經營利潤微漲8.5%至240.61億元；銷售營收增41.1%至13,580.04億元，經營利潤漲28.3%至85.22億元；天然氣銷售收入升27.6%至2,529.42億元，因前一年昆能能源管道資產重組收益影響，經營利潤縮減63%至136.49億元。

## 城市規劃條例(第131章) 旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34的修訂

行政官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年5月3日將《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》，會根據條例第5條，由2022年7月22日至2022年9月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油尖旺民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年9月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字數字字樣，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.info.gov.hk/tpb/whats\\_new/Website\\_S\\_K3\\_35.html](https://www.info.gov.hk/tpb/whats_new/Website_S_K3_35.html))供公眾查閱。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34 所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 把彌敦道兩旁介乎界限街與太子道西之間，以及介乎旺角與亞皆老街之間的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上130米修訂為主水平基準上160米。
- A2項 把彌敦道兩旁其餘的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上110米修訂為主水平基準上140米。
- B項 把兩幅介乎太子道西、洗衣街、花墟道及圍圍街的用地和介乎西洋菜南街、登打士街、花園街及水渠道之間的用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上115米。
- C項 把「住宅(甲類)」、「住宅(甲類)3」和「住宅(成類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上115米。
- D1項 把位於染布街及奶路街交界的一幅用地由「政府、機構或社區」和「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上115米。
- D2項 把位於麥花臣遊樂場的一幅用地由「政府、機構或社區」改劃為「休憩用地」地帶。

### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「商業」地帶的「備註」中最高地積比率限制。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，「住宅(甲類)」及「住宅(甲類)3」支區的最高住地積比率由7.5調整至8.5，以及納入「住宅(甲類)4」新支區的發展限制條款和要求。
- (c) 修訂「住宅(成類)」地帶的「備註」，最高住地積比率由7.5調整至8.5。
- (d) 加入新的「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會 2022年7月22日

## 友邦上半年蝕逾5億美元

香港文匯報訊(記者 岑健樂)友邦保險(1299)昨公布中期業績。其中，按固定匯率計算，新業務價值按年減少13%至15.36億元(美元，下同)，年化新保費按年減少7%至27.78億元，受投資回報明顯轉差拖累，股東應佔虧損為5.71億元，去年同期的股東應佔純利則為32.45億元。每股基本虧損0.05元。每股派中期息0.4028港元，按年增長6%。

### 第二季銷售勢頭改善

友邦保險昨表示，隨着奧密克戎(Omicron)變異株疫情爆發初期帶來的暫時性干擾減退，第二季銷售勢頭改善，新業務價值於6月份取得增長。

友邦保險續指，內地壽險市場的滲透率仍然非常低，將為友邦保險帶來龐大的增長潛力。按固定匯率計算，內地新業務價值按年跌24%至5.63億元，香港則按年增長3%至3.23億元。

友邦保險集團首席執行官兼總

裁李源祥昨表示，友邦保險內地業務第二季除上海、蘇州和北京等地外，其他地區仍然取得新業務價值增長，新業務價值在7月亦取得增長。

### 內地新業務價值貢獻大

李源祥續指，友邦保險在地域拓展方面繼續取得強勁進展，新開設的湖北武漢分公司已於上半年展開銷售業務，為新增地區的新業務價值錄得卓越增長作出強勁貢獻。

此外，他透露在5月，友邦保險獲監管當局批准在河南省籌建

分公司，該省為內地人口第三大省。

此外，友邦保險管理層表示，內地對保障型產品及長期儲蓄計劃有非常大的需求。由於內地老年人口數目龐大，因此公司亦有提供不同產品，配合退休相關主題。

另外，友邦保險表示將繼續推行審慎、可持續及漸進的派息政策，藉以讓友邦保險在把握未來的增長機遇，保持財務靈活性的同時，能夠回饋股東的支持。

友邦保險昨收報77.7港元，升4.79%。

### ◆友邦保險表示將繼續推行審慎、可持續及漸進的派息政策，在把握未來的增長機遇，保持財務靈活性的同時，能夠回饋股東的支持。

資料圖片



## 城市規劃條例(第131章) 粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖編號S/FSSE/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖編號S/FSSE/1》(下稱「草圖」)，會由2022年6月30日至2022年8月30日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室粉嶺、上水及元朗東規劃處；
- (v) 新界粉嶺嶺峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界上水寶蓮路3號上水區辦事處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年8月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字數字字樣，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

《粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖編號S/FSSE/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關擬備草圖的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.info.gov.hk/tpb/whats\\_new/Website\\_S\\_FSSE\\_1.html](https://www.info.gov.hk/tpb/whats_new/Website_S_FSSE_1.html))供公眾查閱。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

2022年6月30日

城市規劃委員會

## 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書而須立即償付的經定數項的債項

致：洪清陽(HUNG CHING YEUNG)(香港身份證號碼H3906xxx(1)) 地址：(1) 香港新界沙田門牌沙田路83號門牌5樓38室D室；及 (2) 香港新界沙田海濱路7號翠濠庭1座15樓3室

特此通知，債權人豐源國際有限公司(FundPark Limited)(前稱 Launchback Marketing Limited)，其註冊地址為香港九龍觀塘康翠街9號1樓已發出「法定要求償債書」。

債權人要求立即償付港幣2,215,496.91元(即計算至2022年6月24日)，這筆款項現已到期應付。逾期如下：自2018年11月26日

債項類別	數額(HK\$)
(a) 賣方(而你不是擔保人)欠債權人的未付賣方應收賬款	1,261,977.20
(b) 未付租金	123,211.01
(c) 額外租金	171,861.66
(d) 利息	770,562.89
(e) 逾期費	1,291,509.27
扣除：債權人未向賣方償付的賣方應收賬款 (而你是擔保人)	(1,403,625.12)
<b>總數</b>	<b>2,215,496.91</b>

以港幣2,233,933.82元計算之額外租金、利息及逾期費將繼續按利率(如下所述)累積計算，直至償項完全繳清。

根據債權人、JSNA Asia Holdings Limited(當時稱為 JSNA Asia Enterprises Limited)作為賣方(「賣方」)與你作為擔保人(「該協議」)之於2018年11月19日簽訂的應收賬款購買協議，債權人同意購買因賣方向客戶銷售商品而產生的應收賬款，你對賣方的義務承擔連帶責任。

根據該協議，債權人與B&F Fedelin Inc(「B&F」)應付賣方的發票購買賬款為港幣7,111,977.20元的應收賬款。債權人向賣方支付首期款項港幣5,453,374元。

根據協議第2條，應收賬款分為： 1. 賣方風險應收賬款：債權人對賣方的信用風險無追索權。任何不超過購買賬款港幣5,850,000.00元(「購買賬款」)的應收賬款將被視為賣方風險應收賬款；及 2. 債權人購買的首筆價值港幣5,850,000.00元的應收賬款被視為買方風險應收賬款。除額港幣1,261,977.20元被視為買方應收賬款。

B&F未能按到期日之前結清任何應收賬款。因此，債權人對賣方有全部追索權，而你是擔保人，這筆金額為港幣1,261,977.20元。至於應收買方風險應收賬款港幣5,850,000.00元，賣方提款額為港幣4,446,374.88元，因此債權人仍可向賣方支付港幣1,403,625.12元(即港幣5,850,000.00元 - 港幣4,446,374.88元)。

此外，賣方以及你作為擔保人有責任向債權人支付以下款項： 1. 所適用的銷售條款按首期款項每月收取0.45%或每月港幣500.00元的佣金，以較高者為準(第12(a)條；協議第二附表第4部分)； 2. 從發票到期日起至結清所有應收賬款，按首期款項每月收取0.25%或每月港幣780元(以較高者為準)的額外佣金(第12(a)條；第二附表第4部分)；及 3. 從首次付款起至結清所有應收賬款，年利率為12%收取利息(第12(b)條；協議第二附表第5部分)；及 4. 按向賣方支付的首期款項每月收取2%的逾期費(協議第12(c)條；協議第二附表第6部分)。

自2019年5月開始，債權人多次向賣方提出要求，然而，迄今為止，債權人尚未收到賣方的任何付款。截至2022年6月24日，賣方和你作為擔保人的逾期債務總額為港幣2,215,496.91元。

法定要求償債書日期：2022年6月24日 本「法定要求償債書」是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之首日，債權人將向賣方發出通知。你必須在賣方發出通知後21天內處理本要求償債書，償還所欠債項，或嘗試與債權人達成和解，否則債權人可申請宣佈你破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如果你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如果你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見。

你可前往下列地點查閱及索取「法定要求償債書」 債權人之下地律師樓：按揭諮詢律師行 地址：香港新界沙田海濱路7號翠濠庭二座33樓3304室 電話號碼：2366 0688 傳真號碼：2722 0736 有關聯繫：LTC/GW2/2205176246W/Jh

由本要求償債書首次登載之日起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登載之日起計18天內，向法院提出申請。

## 財經簡訊

### 強積金上月人均蝕4500元

香港文匯報訊 8月份股市續受歐美通脹數據及美聯儲加息影響，大市環境波動，空頭強積金回氣。強積金研究機構積金評級昨發布報告，預計8月強積金投資虧損估計約為205億元，以459萬名強積金成員計，相當每人虧損約4,500元。而今年年初以來的強積金累計虧損估計約1,743億元，打工仔人均虧損約33,000元。計入強積金供款，8月份強積金成員平均賬戶結餘預計約為22.79萬港元，較上月減少約3,600元。

### 中信銀行上半年不良指標「雙降」

香港文匯報訊 中信銀行(0998)公布，上半年淨利潤325.2億元(人民幣，下同)，同比增12.03%；營業收入同比增長2.65%，為1,083.94億元。截至報告期末不良貸款餘額655.20億元，比上年末減少19.39億元，下降2.87%；不良貸款率1.31%，比上年末下降0.08個百分點。撥備覆蓋率197.15%，比上年末上升17.08個百分點；貸款撥備率2.58%，比上年末上升0.08個百分點。

### 品種優化提振 青島啤酒營收增5.4%

香港文匯報訊 青島啤酒(0168)上半年淨利28.5億元(人民幣，下同)，同比增18.1%；受品種結構優化提振，同期營收192.7億元，同比增5.37%。上半年公司實現產品銷量472萬千升，其中主品牌青島啤酒實現銷量260萬千升。

### 星展波司登發券可持續發展掛鈎貸款

香港文匯報訊 星展銀行(香港)與內地羽絨服品牌波司登國際(3998)簽署總額達3,500萬美元的可持續發展掛鈎貸款。這是波司登首筆可持續發展掛鈎貸款，也是亞洲同類貸款中最大的貸款。