

新輝建築暑期課程增添智慧科技元素 體驗創科融入工程 學習綠色建築新技術

新冠疫情持續難免對就業市場帶來影響，尤其青年人的失業率偏高，應屆畢業生和青年求職時往往遇到困難；其實市場上不少行業都求才若渴，例如建築工程界便非常歡迎青年人入行，新鴻基地產旗下的新輝(建築管理)有限公司(新輝)便連續多年開辦暑期實習課程，向青年人提供全面的行業體驗機會，為建築工程界培育新血。

◆新地執行董事郭基輝(中)、民政及青年事務副局長梁宏正(右三)、立法會議員梁毓偉(右一)、香港青年聯會主席楊政龍(左一)及新輝副總經理何冠豪(左二)向新輝暑期實習學員傳授心得，勉勵學員李以諾(右二)及鍾詠穎(左三)和台下一眾畢業學員把握從課程內學習的創科知識，未來可以學以致用。



◆學員在畢業禮上聚首一堂，感謝導師用心教導，為實習課程劃上完美句號。

在早前舉行的新輝暑期實習計劃畢業禮上，新輝邀請到民政及青年事務副局長梁宏正、立法會議員梁毓偉，及香港青年聯會主席楊政龍出席，與學員進行交流。

新地執行董事郭基輝在畢業禮上表示：「新輝多年來開辦暑期實習課程，致力為青年人提供實習機會。而自2020年疫情爆發以來，青年求職路上面臨重重困難，新輝為此加大實習生名額，前年至今年共培訓227名學員。今年亦如往年一樣反應熱烈，共錄取了82名學員。學員經過數月培訓後，當中超過九成已表示有興趣於畢業後加入新輝大家庭，我們將會積極考慮優先聘請當中合適的畢業生。」

新輝暑期實習計劃反應踴躍，今年接獲的申請人數超過180人，故此新輝亦招收了比往年多一倍的學員。學員來自高等教育院校，例如香港理工大學、香港大學、香港城市大學、香港科技大學和香港高等教育科技學院等，正修讀土木工程、結構工程、樓宇建造、屋宇裝備、工料測量、電器工程、消防工程、排水及冷氣工程等學科，而當中有11位是香港青聯學生交流網絡「共創新機匯」香港實習計劃的參加者。

體驗嶄新科技實際操作

今年新輝的實習課程加入更多項嶄新的科技元素，包括安排學員參觀新輝在科學園新成立的科研中心，學習操作「安裝石矢板牆機械人」，模擬在地盤內操作機械人搬動大型預製組件，了解到機械人可有效減少工人因工受傷的機會，增加地盤的安全系數。

而為期一星期的建築資訊模擬(BIM)課程是今年最受學員歡迎的環節之一。學員學到如何在實際環境中應用BIM，例如將無人機收集的數據上載至BIM模型，亦體驗到如何在虛擬實境(Virtual Reality)中「看到」BIM模型。

郭基輝表示：「隨着越來越多新科技融入建築行業，我們希望學員在學習基本建築知識的同時，更可接觸最新的科技，提高他們未來的競爭力，配合香港積極發展創科的方向。」

加強 ESG 知識

新地致力推動可持續發展，讓香港成為更加宜居、宜業、青年人能盡展所長的地方。新輝積極為課程加入「環境、社會及管治」元素，讓學員領略到要打造綠色建築，牽涉到由設計至建造的整個過程，當中每個環節亦要有密切的監控，項目方可取得專業認可的環保建築認證。課程內容包括綠色建築的各個認證體系，即領先能源與環境設計(LEED)認證、綠建築評(BEAM Plus)、WELL健康—安全評價準則等等。

實習內容以人為本

新輝建築暑期實習計劃的優勝之處在於其持續優化及全面的實習內容。為求做到以人為本，以實習時數為例，往年大約為期近兩個月，但聽取歷屆學員的反饋後，今年改為約一個半月至三個月不等，目的是讓學員可靈活調動學習時數，學員可因應需要選擇深造其感興趣的項目。

新鴻基地產是香港首家發展商採用「一條龍垂直管理模式」，即由規劃、購料、建築、工程監管等不同環節均不假外求，可全盤監控項目發展的質素。新輝建築暑期實習計劃的課程亦加入相關管理理念，有助學員了解不同部門在前中後期的工作流程，讓學員在本身修讀科目的範疇外，亦可更累積整個建築施工流程的實戰工作經驗，以至認識到新地對於交樓標準的嚴謹認真，令所學更為全面。



◆新輝安排學員參觀其位於科學園的科研中心，學員更有機會親身學習操作「安裝石矢板牆機械人」。

實習生感言

香港科技大學土木工程系三年級生李以諾表示：「在學校上課着重工程理論知識，透過新輝暑期實習計劃，我能夠親身體驗不同的工程工序。經歷實地工作後才發現原來有些工序看似很容易，但其實每一個步驟都有很多地方需要注意，才能確保整個施工過程能夠安全順利進行。我了解到作為一個工程師除了要有專業的工程知識之外，亦要具備良好的領導能力、細心和責任感，才能做到『以心建家』。」

香港理工大學建築工程及管理學(榮譽)理學士三年級鍾詠穎分享：「這次實習讓我體驗了很多，當中最有趣的是參觀新輝的科研中心及學習操作石矢板牆機械人，我認為新地作為開發此項技術的先驅非常有遠見，除了能夠吸引更多年輕人入行，使建造業年輕化，更會大大提升工程的水平及質素。」

本港新聞

◆責任編輯：勞詠華

做好市民，不一定要有一身好武功。警務處昨日在香港會議展覽中心舉行「2021年第二期好市民獎頒獎典禮」，共有40名市民獲獎，他們憑「智慧、積極、冷靜、機警」協助警方撲滅罪行，成功拯救他人生命之餘，亦保護不少受到虐待的動物。其中獲得「全年好市民獎」的「蓮姐」，就憑她鏗而不捨的關懷和愛心，半年內連續救回3名長者生命，更樂此不疲，感到無比開心。

◆香港文匯報記者 杜傑

「唔怕煩！」即使不獲被關心的人理解，甚至埋怨太煩，但「蓮姐」認為「只要行多一步、多啲關心，便能幫到有需要的人或家庭。」從事物業管理17年，現為葵涌石籬物業總屋宇監督的楊瑞蓮(62歲)，曾幫人無數，單在2020年12月至2021年6月期間，便曾及時通報救回三道人命，救回三人寶貴生命。

「蓮姐」表示，做物業管理前線人員除要一眼關七，有警覺性，同時要憑良心做事，「我們的工作與警務處、消防處是唇齒相依關係，每宗個案自己做不了，便要馬上向他們求助。」正如警方拍攝她如何拯救街坊生命的一段宣傳短片中，一名80多歲長期病患因不適暈倒家中，他叫的外賣飯盒整夜放在門外，「蓮姐」除召保安上門了解外，亦親身上樓拍門及主動致電餐廳了解，最終察覺到發生意外，立即通知救護人員到場破門，及時救回昏迷屋內長者一命。

「蓮姐」早前接獲一名長者住在中山的女兒致電給她，表示未能聯絡其90多歲獨居父親，又指平日晨運

半年救三命 「蓮姐」膺好市民

做物管行多一步不怕煩 堅信「多啲關心便能幫到人」

前父親均會與她視像。「蓮姐」放下電話後，立即到該長者的住所了解情況，懷疑事主的電話一直放在床頭但無人接聽，認為有危險，於是報警通知救護人員破門，成功救出陷入昏迷的男事主，他最終住院9天後出院。

難忘八旬夫婦跌倒 惜僅妻獲救

不過，另一宗同樣是拯救生命的個案則「蓮姐」感得惋惜，事源一對80多歲相依為命的夫婦，丈夫一日突在家中暈倒，行動不便的婆婆欲扶丈夫亦告跌倒在地，兩人求救無門，幸疫情期間屋邨向住戶派發物資，「蓮姐」察覺兩老未有前來，遂上樓拍門，赫然聽到婆婆微弱呼救聲音，立即報警，惜最終僅能救回婆婆一命。

憑着機警和冷靜，好市民亦能及時將犯法者繩之以法。2021年2月，任職售貨員的朱有蔚，發現一名女子進店後以信用卡簽賬時，簽名有可疑，遂要求檢查，惟女子拒絕，並取消交易離開，他其後翻看閉路電視發現該女子盜走一個手袋，於是報警。該名女子其後被捕，並發現其曾利用他人信用卡進行兩宗交易，結果被判盜竊及以欺騙手段取得財產罪成，入獄8個月。

在大角咀一建築地盤任職物業管理經理的馮偉亮(41歲)，2019年2月因發現有鋁管物料不翼而飛，



◀「蓮姐」認為不怡人嫌煩，最重要幫到人。
▲署理警務處處長劉賜蕙在頒獎典禮致辭。

於是翻查閉路電視，發現一名物流公司職員有可疑，每次駕駛貨車皆停泊同一位置，以遮擋閉路電視監察，遂決定加裝不同角度的閉路電視，果不其然揭發該物流公司職員偷取鋁管，於是將車輛堵住及報警，該名物流公司職員其後盜竊罪成，被判入獄8個月。

文員拍片揭行山者飛腳踢狗

此外，亦有為保護動物而獲獎的好市民。從事文員工作的魏銘熹，2021年1月看見一名行山者行經油塘

馬背村時，突向其鄰居的狗隻起飛腳，他即用手機拍下過程，其後更將片段放上互聯網引起不少網民熱議及警方的關注，最終警方將該名男子拘捕，其被判殘酷對待動物罪成，罰款2,000元。

警方表示，好市民是要表揚日常生活發現身邊的人遇到危險或罪惡時，挺身而出協助警方打擊罪案，甚至拯救生命，共同守護香港這個家。今期獲獎好市民，除有協助警方阻止盜竊、搶劫及非禮的案，亦有拯救生命、保護動物，阻止暴力等，值得稱讚。

警方：投放更多資源 育青年守法意識

香港文匯報訊(記者 杜傑)「2021年第二期好市民獎頒獎典禮」昨日在灣仔會展舉行，署理警務處處長劉賜蕙在致辭時表示，頒獎禮以「傳承」及「保護兒童」為主題，期望將「好市民」精神傳承給年輕一代。此外，警察公共關係科亦已升格為警務處公共關係部，將投放更多資源培養年輕人守法和防罪意識，灌輸正確的人生觀和愛國情懷，透過教育宣傳，令青少年更加明白守法的重要性。

劉賜蕙指，「好市民獎勵計劃」自1973年成立至今

近半個世紀，計劃多年來與時並進，除了「好市民獎」，去年更增設「好機構獎」，務求將大眾防罪的協同效應，從個人層面推展至機構層面。

是次有參與以「保護兒童」為主題計劃及獲獎的共有6間機構，其中獲獎機構旭日國際集團主席蔡加讚及信和集團社區事務部總經理邱文華在典禮上亦有透過影片表示對警方支持，同意青少年是未來的棟樑和希望，有需要保護兒童的身心健康成長，繼而伸延至他們的親屬，以及照顧者的心理健康狀

況，從而得到真正保護的效果，為小朋友建和諧的家庭。更希望下一代，除透過社區關懷，亦為社區注入正能量和增強凝聚力，親身感受社區所需，運用專長回饋社會。

「好市民獎」由警務處公共關係部主辦，香港總商會贊助，並由撲滅罪行委員會全力支持。主禮嘉賓之一香港總商會總裁梁兆基昨亦表示，各得獎者為大眾樹立榜樣，期望商界、警方和市民同心協力，使香港成為全球其中一個最有利營商及安居的城市。撲滅罪

行委員會委員顏汶羽則讚揚得獎者展現勇氣、機智和公民責任。

「好市民」頒獎創三個「第一次」

「好市民獎勵計劃」至今48年，已有超過4,500名市民獲獎，今屆頒獎禮更隆重其事，創出三個「第一次」，包括首次在香港會議展覽中心舉行、首次於電視同步直播，以及邀得本地漫畫家為好市民畫漫畫集並輯錄了十個「好市民獎」的真實故事，將稍後派發。

另由今日至9月4日會在馬鞍山廣場舉行「好市民獎」歷史和漫畫書展，並有「好市民聯盟」雕塑的「打卡區」供拍照，推廣「好市民」正義能量。