

非凡十年·非凡成就

系列特刊

長沙聲音 世界迴響

湘江連香江 開放的長沙 走向世界

作為毗鄰粵港澳地區的省會城市，長沙與香港之間有着深厚的合作交流傳統。近年來，越來越多的港企搶灘，在長沙發展共贏，越來越多港人來到長沙生活、打拼，把長沙當作第二故鄉。隨着粵港澳大灣區建設規劃綱要正式發布，長沙近水樓台先得月，加快融入粵港澳大灣區的步伐，擁抱大灣區產業外溢效應。

港風北上，湘江潮起，「敢為人先」的長沙人，正以開放的胸襟、堅定的步伐，對接大灣區，並以香港為橋樑走向世界。
文：劉恩琛、方景千



◆由九龍倉集團投資建設的IFS國金中心已成為網紅長沙的新地標、長港合作的亮麗名片。

港企搶灘 兩地合作立標打樣

這一個夏天，長沙火熱的氣溫，擋不住更加火爆的人流。而扎堆前來長沙旅遊打卡的年輕人，首站大多會選擇來到五一商圈瀟灑走一回。

五一商圈，堪稱長沙的客廳。來到這裏，一幢高聳入雲的雙子樓首先會映入眼簾。IFS國金中心，在長沙最現代化、最繁華的中心城區俯瞰群樓，特立獨行。這座高452米的「湖南第一高樓」已成為長沙的城市新地標，堪稱湖南乃至整個中部地區最具代表性的摩天大樓。

IFS國際中心由香港九龍倉集團投資建設，總建築面積為100萬平方米，購物中心部分24.6萬平方米。該項目2018年開業。

在談及為何選擇長沙投資IFS項目時，九龍倉集團主席兼常務董事吳天海曾表示，選擇長沙是因為對這個城市

「很看好」，他說：「長沙是很有活力的城市，跟50年前的香港一樣，有着很多新的可能。」

如今，這幢網紅建築也成為長沙與香港密切經貿交流的鮮活縮影和亮麗名片。

長沙，向北連接長江中游城市群，向南對接粵港澳大灣區的中部省份省會城市，正吸引着越來越多的港資企業投資興業、落地生根，尋找更多的機遇與更廣闊的舞台。

華潤集團、和記黃埔、怡和洋行等一批世界500強企業在長沙安營紮寨；渣打、匯豐、東亞銀行等國際性金融機構在長沙設立分支機構；藍思科技、威盛控股、威爾曼製藥、碧桂園、招商局物流等港資、港企在長沙競相飛騰。

2021年10月，長沙投資環境（深圳）推介會隆重舉行，現場有46個來自粵港澳地區投資項目成功簽約，其中華潤集團、佳兆業、招商局集團等香港企業再度落子，進一步在長沙布局謀篇，深耕發展。

據長沙市商務局公布的數據顯示，2021年，港資企業在長投資項目約87個，佔同期全市外資項目總數的39.2%。2021年外商投資企業年報顯示，長沙現存港資企業495家，佔全市外資企業總數的42.2%，年營業收入累計1,408.9億元，納稅總額累計80.9億元。

港資是長沙外資的最大來源地，佔長沙外資的六成以上。長沙已成為香港經濟的重要「關係人」，港資港企港人入長，還為長沙帶來了先進的管理經驗和國際視野，為高速發展的長沙經濟注入了新動力。

科創攜手 港智港才落地生根

8月12日，香港城市大學產學研對接會「HK Tech+技術交流沙龍」系列活動第二場（長沙人工智能及智能製造領域）在岳麓科創港舉行，60餘家長沙相關企業、行業協會代表參加現場交流。

克服疫情帶來的不利影響，長沙與香港兩地科創合作持續向縱深推進。

為對接粵港澳先進科技資源，讓粵港澳科研單位的先進技術服務長沙，長沙市依托岳麓山大學科技城建設了湖南首個對接粵港澳科技資源的平台——粵港澳科創產業園，並迅速引進香港城市大學在長沙建立創新科技中心，在深圳設立異地孵化器，持續有效地促成港城大科技成果在長沙轉移轉化。

長沙市科學技術局相關負責人介紹，為了支持科創產業園建設，湖南省科技廳和長沙市科技局共同安排專項資金，用於支持粵港澳高校和科

◆岳麓山大學科技城。



◆香港城市大學產學研對接會「HK Tech+技術交流沙龍」系列活動在長沙舉辦。

研院所與長沙開展產學研合作。2021年以來，長沙市科技局為港城大長沙創新中心、異地孵化器合作平台提供了運營補貼，並給予港城大與湖南頂立科技有限公司聯合承擔的科技重大專項經費支持。

通過平台搭建、資金扶持，引導着更多粵港澳科創項目落地長沙。港城大深圳研究院副院長陳俊傑在活動現場表示，港城大正在實施大型創新創業計劃「HK Tech 300」，未來將有更多的科研成果在長沙轉化。

據悉，目前華曙高科、維勝科技等30多家長沙企業與港城大專家教授聯合承擔市科技計劃項目，共同申報市科技專項計劃31個，立項15個，港城大教授團隊的「晶准」醫療檢測項目已引進在長沙落地，而在本次活動中最新發布的「量子電子顯微鏡的設計和製造」等優質項目也有望落地長沙。

隨着科創合作的廣泛深入，廣闊的發展空間，也吸引着粵港澳高端科技人才來長發展。在湘江新區由「無人機教父」、香港科技大學教授李澤湘創辦的長沙智能駕駛研究院裏，來自香港的胡斯博博士，擔任主任算法科學家，專攻智能物流重型卡車的研發。

5年前，胡斯博剛剛從國外名校博士畢業，便受邀來到長沙。「長沙給我的第一印象就是充滿活力和無限可能，我當時便決定要留下來。」胡斯博表示。而今，胡斯博與來自不同地區的50名科研人才組成的算法團隊，共同書寫着長沙「智能駕駛第一城」的篇章。

長沙煙火氣 溫暖港人心

隨着內地經濟蓬勃發展，港人北上漸成趨勢，越來越多的香港人，來到長沙這座煙火氣十足的網紅城市打拼、生活，成為了「新長沙人」。

阿Ken於2014年北上長沙，8年多時間過去，他在長沙已擁有「新財肉記」和「新籽記」兩個品牌共8家連鎖門店，主理他親手調製的港式牛腩，牛腩鮮香且彈牙，完美復刻了香港街頭茶餐廳的獨特風味，受到長沙市民的歡迎，生意十分紅火。在長沙，阿Ken還認識了長沙女孩阿潔，兩人相識相愛，組建幸福的小家庭，在長沙這座富有活力的城市裏，來自兩座不同城市的男女，正在攜手創造屬於他們的美好生活。

香港設計師賴軍丞，來長沙已經12年。一路走來，賴軍丞不僅給長沙人設計家，也在長沙安了家，他的設計作品也越來越受

青睞。他還組織成立長沙市室內裝飾設計師協會，並擔任第一任會長，事業發展順心順水。現在，賴軍丞把九十多歲的母親也從香港接了過來，他說，他再也不會離開長沙。

阿Ken、賴軍丞、胡斯博……他們只是眾多來到長沙的香港人中的一個個鮮活例子。

港人北上，給長沙帶來了香港的國際視野和管理經驗，港風港韻，耀亮長沙，進一步密切了兩地的交流往來。

而長期生活在長沙，他們都在逐步適應中，愛上這裏的辣椒炒肉、嗦米粉，愛上這裏的歷史底蘊和紅色文化，愛上這裏的朋友夥伴……他們愛上了這座城市的獨特節奏與煙火氣，這裏成為他們的「第二故鄉」，再也離不開。



◆圖為在長沙港人聚會，體驗長沙極具特色的夜生活。

國際融資 湘企借力「走出去」



◆2009年，澳優乳業成功在香港聯交所上市。

香港是國際金融中心，也是內地企業首選的國際融資中心。長沙澳優乳業，就是通過借力香港資本市場，加快了企業走向國際化的步伐。

2009年，澳優乳業在香港聯交所上市，成為內地首家在香港聯交所主板上市的嬰幼兒配方奶粉企業，也是首家赴港上市長沙企業。

評價當初借助香港資本市場的「吃螃蟹」之舉，澳優乳業董事長顏彬彬坦言，在香港上市是最正確的選擇，為企業騰飛奠定了強大的基礎。

他說：「香港一直是內地企業打開海外市場的首選，澳優從成立之初，沒有資本背書，我們就獨闢蹊徑在香港上市，僅僅6個月就實現了企業上市。」

有了資本助力，澳優乳業迅速起飛。如今，澳優乳業在全球已建有9家工廠、7個核心研發基地，具備完整的全自產業鏈，產品銷售至60餘個國家和地區，海外員工達20%以上。

有了先行者的示範，赴香港融資的長沙企業日趨增多，威勝控股、中聯重科、遠大住工等作為後來者，都成功登陸香港，展現了良好的發展潛力。有鑒於此，香港聯交所多次組團來長考察，與企業面對面交流宣講，與長沙的交流日益密切。

今年6月，在長沙市港澳辦和香港貿易發展局等單位的支持下，港澳融資上市與發債法律服務研討會在長沙舉行，港澳律師通過線上線下的方式，為長沙企業解讀境外融資新政策，助力企業境外融資。這些舉動也表明，兩地在金融投資方面的合作還在不斷續寫新篇章，更多美好未來正在不斷奮鬥中逐步變成現實。

凡事有來有往，隨着2019年《粵港澳大灣區建設規劃綱要》的發布，以及長沙企業國際化程度越來越高，當下的香港也成為長沙企業大展身手的舞台。

近年來，作為實力雄厚的「工程機械湘軍」代表，香港聯交所上市企業，中聯重科在香港參與了港珠澳大橋、高鐵總站、香港政府保障房、新世界大樓、柯士甸地鐵站、天水圍兒童醫院等項目，其起重機和混凝土產品更是多年蟬聯香港市場佔有率第一。同時，通過香港這一窗口，中聯重科走向了更大的國際市場。

如今，香港成為長沙企業對外直接投資的首選之地。越來越多的長沙企業借力香港「走出去」，讓香港資本市場聽到長沙企業的聲音，也讓全球的投資人、消費者，看到了更多長沙企業的靚麗身影。

◆中聯重科在香港上市融資之後，進一步推動了企業的「走出去」。圖為中聯重科生產的工程機械產品。