

全球獨角獸數量半年增24%

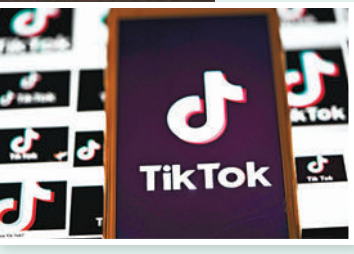
中國5家企業進佔前十 抖音估值1.3萬億最高

◆香港文匯報記者 帥誠 廣州報道

新冠疫情未有阻止獨角獸發展的脚步。胡潤昨日公布的《2022年中全球獨角獸榜》顯示，全球獨角獸企業數量在截至今年6月30日半年內增長了24%，達1,312家，其中榜單前十的企業有一半來自中國。抖音以1.3萬億元（人民幣，下同）的估值保住全球價值最高的獨角獸頭銜，但估值大跌43%；美國億萬富翁馬斯克旗下SpaceX估值超越螞蟥集團，升至第二位。



▲第八屆中國廣州國際投資年會暨首屆全球獨角獸CEO大會召開。



▶抖音以1.3萬億元人民幣的估值，保住全球價值最高的獨角獸頭銜。

這份榜單列出了全球成立於2000年後，價值10億美元以上的非上市公司。在昨天的第八屆中國廣州國際投資年會暨首屆全球獨角獸CEO大會上，胡潤百富董事長兼首席調研官胡潤稱，今年上半年全球每天都有兩家新獨角獸誕生，使總數達到1,300多家。考慮到今年上半年全球股市還蒸發了13萬億美元，按照這個速度，2022年可能會超過去年，成為獨角獸和顛覆者最好的一年。上半年全球獨角獸企業增加了254家或24%，達1,312家。美國仍然領先，增138家，達625家；中國增11家至312家，排行第二。

SpaceX估值超螞蟥

抖音以1.3萬億元的估值保住了全球價值最高的獨角獸頭銜，但估值下降了43%；埃

隆·馬斯克位於加州的SpaceX估值增長25%至8,400億元，超過了螞蟥集團，螞蟥估值下降20%至8,000億元。金融科技是全球獨角獸的主要行業，有168家獨角獸（增29家）。深圳的微眾銀行和北京的京東科技分別以2,200億元和2,000億元的估值躋身全球10大獨角獸之列。

胡潤說，據統計獨角獸企業創始人平均年齡44歲，三分之一是連續創業者。金融科技、生物科技、電子商務、軟件服務、健康科技、企業服務等是獨角獸「誕生」的熱門行業。「這些行業受衝擊最大、改變也最大，誕生獨角獸也最多。」

大灣區獨角獸達62家

從城市來看，舊金山仍然是全球獨角獸之

都，有176家獨角獸，增加了25家；紐約以120家取代北京位居第二，增加了35家；北京以90家排名第三；上海以69家保持第四；深圳和班加羅爾分別以33家位列第六；廣州則以19家獨角獸企業超過波士頓名列11位。中國的長三角地區共有126家獨角獸，增加了1家；粵港澳大灣區共有62家獨角獸，增加了11家。

紅杉資本連續三年成為全球最成功的獨角獸投資機構，投資了全球六分之一的獨角獸，軟銀超過老虎環球基金成為第二，前三大投資機構共投資了全球44%的獨角獸。阿里巴巴（9988）孵化了最多的獨角獸，有5家；吉利孵化了4家；京東（9618）、廣汽（2238）和百度（9888）分別有三家。

鐘表展下周三開幕 搶攻消費券



◆張淑芬（中）預料有不少市民使用消費券到鐘表展購物。左為香港貿發局香港鐘表展籌備委員會聯名主席蔡宗富，右為梁瀚譽。

香港文匯報訊（記者 莊程敏）第41屆香港鐘表展及第10屆國際名表薈萃，將以貿發局全新融合展覽模式「EXHIBITION+」（展覽+）舉行，合共匯聚超過200家展商。實體展將於9月7至11日舉行，網上展展期為9月7至18日。亞洲時裝盛會CENTRESTAGE亦將於9月9至11日同期舉行。貿發局副總裁張淑芬表示，入場人士可同時參觀超過280個鐘表及時裝品牌的最新產品，並認為消費券效應仍在，料有不少市民使用消費券入場購物。

艾柏斯：今年訂單少30%

參展的艾柏斯鐘表（Anpassa Watch）共同創辦人程思遠對香港文匯報表示，今年整體訂單較去年減少30%，主要是出口情況較不理想，但香港的銷售卻上升20%，反映

香港人不能外出旅遊，積聚了購買力。出口方面，他留意到東南亞、台灣及馬來西亞的消費者受疫情、經濟環境影響下，消費意慾亦轉差。另外，他指出，航運運費高的情況已經減退不少，現已回落至正常水平，但物料及人工的成本則上升，影響了利潤空間。貿發局香港鐘表展籌備委員會聯名主席梁瀚譽亦表示，今年零售市道較去年差，即使有消費券推出，但效果較去年差，去年底至今年5、6月的銷售額大跌，最近暑假才有點起色，「有得出街食飯很重要，因出街食飯才會購物。」出口方面，他亦聽到業界人士指訂單較去年下跌約10%，因客戶在下單時都趨向審慎，與環境經濟前景不明朗有關，例如加息與能源問題等。他期望今年底前能恢復正常通關，帶動本地的零售市道。

國際物管展開幕 晒冷高科技產品



◆第二屆「國際物業管理及採購博覽」昨日起於會展舉行。左四為謝偉銓。

香港文匯報記者 攝

香港文匯報訊（記者 黎梓田）第二屆「國際物業管理及採購博覽」昨日起至9月1日一連三日於香港會議展覽中心舉行，今年包括445個攤位，展示物聯網、大數據及人工智能相關的物業管理產品及服務，涵蓋綜合環境及衛生方案、智能安防系統、環保及節能、樓宇及設施處理等。

物業管理業監管局主席謝偉銓昨表示，今年博覽的主題是「提升樓宇管理水準釋放物業真正價值」。對不少香港人而言，物業是他們最重要的資產。影響物業價值的因素有很多，但優質專業

的物管服務，絕對是保持物業價值，甚至是為物業增值的重要因素。同時，如物業管理得宜，更

可令大家生活工作舒適暢順。香港的物業管理市場總收益已由2013年的約497億元躍升至2017年的627億元，預期於2017年至2022年間按複合年增長率5.4%增長至2022年的約814億元。康亞有限公司董事李志生表示，物業管理與市民的生活息息相關，當物業管理借助科技等方案改善後，除了能提升物業管理服務質素，為樓宇增值外，市民的生活質素亦會大大改善，所以市民亦會從而得益。

Wetland Seasons Bay 3期料下月現樓推



◆雷靈(左)指Wetland Seasons Bay第3期正籌備樓書及現樓單位。右為胡致遠。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地繼屯門NOVO LAND第1A及1B期極速售出約1,540伙，成為今年熱賣紅盤後，旗下天水圍Wetland Seasons Bay第3期接力推出。新地副董事總經理雷靈昨表示，Wetland Seasons Bay第3期售樓說明書及現樓單位正在籌備中，預料可於下月中以現樓形式推售。

間隔涵蓋開放式至四房

新地代理總經理胡致遠表示，Wetland

Seasons Bay第3期已獲取入伙紙，將以現樓形式進行銷售，定價將參考項目第1期及第2期的造價，加上項目第3期無論景觀、位置及配套方面表現更優越和便利，故價格將有很大提升空間。

Wetland Seasons Bay第3期由兩座9層高的低密度住宅大樓、兩幢6層高的別墅及6幢洋房組成，提供384個住宅單位，當中約80%為標準分層單位。標準分層單位實用面積由約270方呎至約800方呎，共設有十種戶型，涵蓋開放式至四房一套連工作間隔，當中一房連儲物房（開放式廚房）單位佔約10%，兩房（開放式廚房）單位佔約40%，兩房連儲物房（開放式廚房）則佔約25%。

Larchwood收票超額4.4倍

宏安地產執行董事程德韻表示，旺角Larchwood迄今累收450票認購，以本周五開售83伙計，超額登記約4.4倍，該盤將於今日截票。對於美國聯儲局連番加息，她回應

指，現時市場以用家為主導，受剛需支持，於入市時已「計好數」，故認為對市場影響不大。宏安地產物業發展部營業及市務經理陳永盟指出，該盤已入票者約65%客源為35歲以下年輕客。

協成行旗下何文田芳菲落實於本週六以先到先得形式發售11伙，實用面積286至465方呎，包括一房及兩房，扣除最高15%折扣計，折實價688.59萬至1,218.73萬元。

海茵莊園延期入伙

九龍建業旗下將軍澳石角路1號海茵莊園原定今日可以入伙，惟發展商昨宣布，由於在建築期間因惡劣天氣及疫情等不可抗力力的原因而延遲了有關建築工程，發展項目的認可人士已發出相關的延期證明書，並宣告將完工日延至2023年3月31日，即要延遲7個月入伙。九建表示將竭盡全力追趕工程進度，並已就有關事項發信通知項目的準業主。不過，九建未有交代會否向受影響的買家提供利息補償。

尋人啟事

尋找顧小方同志，因浙江省寧波市奉化區方橋街道後顧村房屋拆遷事宜，顧小方在浙江省寧波市奉化區方橋街道後顧村木結構樓房壹間，土地使用證號為奉集建（94）字第05-13-0057號，用地面積為62.9m²。請顧小方同志或子女見報後速與顧華國先生聯繫。聯繫電話：顧先生 15957890862 2022年8月31日

申請新酒牌公告

逸翠軒

現特通告：盧委金其地址為九龍深水埗白田邨(第7期及第8期)白田商場地下低層第一層LG101號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗白田邨(第7期及第8期)白田商場地下低層第一層LG101號舖逸翠軒的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2022年8月31日

刊登廣告熱線

28739888/ 28739842

華懋4.5億入主松齡護老集團

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）已故「舖王」鄧成波家族持有的松齡護老集團（1989）昨日開市前短暫停牌，並於昨晚公布賣盤予華懋集團。鄧成波家族所持的5.06億股或56.15%權益，由華懋集團以4.512億元買入，每股作價0.89元，較停牌前每股0.88元，溢價約1.14%，成交後，將提出強制性無條件全面要約。松齡護老集團曾於2020年2月易手，鄧成波及鄧耀昇當時以每股1.647元買入4.69億股股份或52%權益，作價7.7億元。今次賣盤，意味「波叔」家族出貨套現行動，由地產擴至股市，入主松齡護老集團短短兩年賬面大蝕46%。華懋執行董事及行政總裁蔡宏興指，這項收購計劃標誌集團業務多元化策略的另一項重要投資，在健康護理及安老板塊揭開新一頁。有見香港老齡化人口近年迅速加劇，集團對健康護理及安老市場前景甚具信心。華懋集團目前無意於該等要約截止後對松齡護老集團之現有營運及業務作出任何重大變動，並擬於該等要約截止後繼續經營其現有業務，及將繼續不時監察及檢討集團之業務及營運，並可能採取其認為必要或適當之措施以優化松齡護老集團之價值。

阮國恒：提防海外銀行存款騙局

香港文匯報訊 金融管理局副總裁阮國恒昨日在網誌提醒市民要提防存款騙局，他指近日有騙徒自稱財務「顧問」，聲稱可以代市民開設海外銀行戶口，藉此騙取金錢。他表示，儘管市民對某些海外銀行開所未聞，但有人誤信「顧問」訛言，以為相關銀行實力雄厚；部分「顧問」更以高息作招徠，吸引市民存款。可是，在嘗過高息的甜頭後不久，存戶便不再收到任何利息，其後連本金也不能提取，血汗錢就這樣化為烏有。建議市民在開立銀行戶口前，應先核實任何聲稱為銀行或本地代表辦事處機構的認可狀況，慎防墮入騙徒陷阱。對於一些聲稱極高利率的存款計劃，更須嚴加提防。如懷疑受騙，應速報警處理。

上海三毛企業（集團）股份有限公司

上海三毛企業（集團）股份有限公司第十一屆董事會第二次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海三毛企業（集團）股份有限公司於2022年8月19日以電子郵件形式向全體董事發出了關於召開公司第十一屆董事會第二次會議（通訊方式）的通知，並於2022年8月29日召開。會議參加表決董事7名，實際參加表決董事7名。會議的召開符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，作出的決議合法有效。會議經審議通過了以下議案：

一、審議通過《公司2022年半年度報告及摘要》

（一）主要會計數據

主要會計數據	本報告期 （1-6月）	上年同期	本報告期比上年同期 增減(%)
營業收入	377,237,929.02	336,631,643.57	12.06
歸屬於上市公司股東的淨利潤	263,168.50	6,835,747.17	-96.15
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性 損益的淨利潤	-1,495,724.87	-215,715.22	不適用
經營活動產生的現金流量淨額	37,806,714.49	-233,684.14	不適用
	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年 度末增減(%)
歸屬於上市公司股東的淨資產	438,763,668.60	438,500,500.10	0.06
總資產	845,321,602.44	770,167,488.40	9.76

（二）主要財務指標

主要財務指標	本報告期 （1-6月）	上年同期	本報告期比上年同期 增減(%)
基本每股收益（元/股）	0.001	0.034	-96.15
稀釋每股收益（元/股）	0.001	0.034	-96.15
扣除非經常性損益後的基本每股收益 （元/股）	-0.007	-0.001	不適用
加權平均淨資產收益率（%）	0.01	1.59	減少1.58個百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資 產收益率（%）	-0.09	-0.05	不適用

（三）非經常性損益項目和金額

非經常性損益項目	金額
非流動資產處置損益	-6,382.43
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定期或定額持續享受的政府補助除外	563,845.48

除公司正常經營業務相關的有效合同期保業務外，持有交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債和其他債權投資取得的投资收益	809,731.05
--	------------

單獨進行減值測試的應收款項、合同資產減值準備轉回	86,935.16
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-107.23
減：所得稅影響額	-303,882.15
少數股東權益影響額（稅後）	1,010.81
合計	1,758,893.37

公司2022年半年度報告全文登載指定網站：http://www.sse.com.cn 表決結果：同意7票，反對0票，棄權0票。

特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇二二年八月三十一日

證券代碼：A 600689 證券簡稱：上海三毛 三毛B股

編號：臨2022-036

上海三毛企業（集團）股份有限公司關於參加2022年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」），於2022年8月31日披露了公司2022年半年度報告。為便於廣大投資者更全面深入地瞭解公司2022年半年度經營成果、財務狀況等情況，公司計劃於2022年9月8日（週四）下午14:00-16:30參加「2022年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會」活動。現將有關事項公告如下：

出席本次網上集體接待日活動的人員有：公司董事長胡渝先生、董事、總經理劉傑先生、獨立董事曹惠民先生以及董事、財務總監、董事會秘書周宇先生。本次活動將採用網絡遠程的方式舉行，投資者可登錄「全景路演天下」（http://rs.p5w.net）參與本次互動交流。投資者互動交流時間為2022年9月8日下午15:00至16:30。投資者也可識別二維碼，進入業績說明會問題徵集專題頁面提前留言提問。歡迎廣大投資者積極參與。

特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇二二年八月三十一日

