

香港零售業銷售數據扭轉連跌兩個月的劣勢，政府統計處昨日公布的最新數字顯示，7月份零售業總銷貨價值的臨時估計為283億元，按年上升4.1%，遠超市場預期的升1.4%。珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物升幅最顯著，銷貨價值升28.3%，超市貨品、服裝、食品等亦錄得升幅。零售管理協會對8月零售銷售數據持審慎態度，期望特區政府爭取與內地正常通關，才能挽救零售市道。

◆香港文匯報記者 文森

政府統計處昨日公布，7月份總銷貨值按年上升4.1%，扭轉過去兩個月的跌勢。扣除其間價格變動後，7月的零售業總銷貨數量的臨時估計按年上升1%。今年6月的零售業總銷貨數量的修訂估計按年下跌4.2%。今年首7個月合計的零售業總銷貨數量的臨時估計按年下跌4.7%。

超市貨品服裝均錄得升幅

其中，珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物升幅最凌厲，按年急升28.3%；超級市場貨品上升1.7%、服裝上升3.7%、食品酒類飲品及煙草上升2.2%等。不過，汽車及汽車零件的銷貨值跌近12%；百貨公司貨品、書報、文具及禮品亦跌近一成。

政府發言人表示，零售業總銷貨價值在7月重拾溫和升幅。勞工市場狀況改善為個人消費帶來支持，比較基數偏低也是零售銷售按年上升的部分原因。

展望未來，發言人指出，第二階段消費計劃應在未來數月為消費需求提供支持，但金融狀況收緊及近期的疫情發展也會對零售業有影響。社會各界必須與政府齊心合力，令本地疫情受控。

香港零售管理協會主席謝邱安儀表示，7月零售額上升，主

7月零售總額升4.1%勝預期

珠寶鐘錶急升28.3% 料因金飾價回落刺激消費

要是去年同期基數低，零售市場環境沒有太大改善，其中珠寶金飾零售額升28.3%，主因是7月份的金飾售價回落，刺激銷售。8月份政府派發新一輪消費券，但她認為，「消費券效應」每周逐步遞減，同時8月份派發2,000元消費券，不及4月份一次性派發5,000元多，因此8月消費力與銷售量不及4月份。

謝邱安儀續說，與去年8月份相比，當時政府有派發消費券，根據會員反映，有57%會員表示，8月生意按年下跌單位至雙位數，另有14%表示生意按年持平。

她認為，今次消費券的效應較去年弱，因為今年經濟環境比去年差。面對經濟差、美國加息及高通脹影響，期望政府會推出措施穩定經濟，以及爭取盡快與內地正常通關，零售業才能真正復甦。

業界紛紛盼恢復正常通關

對於近期確診個案增加，政府或會收緊社交距離措施，她指出，明白近期疫情反覆及確診個案增加，希望政府在適當時才作有限度收緊。「現在疫情（日增確診）回升至9,000宗水平，甚至未來會否（每日）過萬宗，收緊社交距離都可以理解，但希望收緊程度不要太嚴格或苛刻，其實（恢復正常）通關才是最終可以令業界開始見到曙光的方法。」



◆政府統計處昨日公布今年7月的零售業總銷貨價值按年上升4.1%，當中超級市場貨品上升1.7%。圖為市民於超市購物。中社

「恒莆新苑」過渡屋 明年4月接受申請

香港文匯報訊（記者 文森）新界社團聯會社會服務基金的過渡性房屋項目「恒莆新苑」昨日舉行動工儀式，預計可於明年9月完工，合共可提供1,028個單位。該項目將於明年4月接受公開申請，料2,800人受惠。

出席昨日儀式的嘉賓包括中聯辦新界工作部部長李蔚怡，恒地執行董事黃浩明，立法會議員劉國勳、周浩鼎等。新界社團服務基金主席溫悅球在致辭時感謝恒基兆業地產集團以象徵式租金借出土地，並於特區政府撥款資助下興建「恒莆新苑」，為長時間輪候公屋人士或居住環境惡劣的家庭，提供可負擔租金的過渡性房屋，提升生活質素。

房屋局副局長戴尚誠於致辭時表示，要解決香港長久的房屋問題，必須從根源著手，而過渡性房屋是體現民、商、政府三方合作的重要政策。「恒莆新苑」項目將利用組裝合成建築法去興建，預計會在明年第三季落成。而新界聯會更為入住家庭提供多元化社區服務如醫療保健、就業配對和食堂等。

新界聯會會長梁志祥感謝各團體的協助，如房屋局人員協助收回政府土地等，而中聯辦副主任何靖和李蔚怡曾親自前往過渡性房屋項目的地盤視察，並作出具體指示與指導，增強了新社聯的信心和決心。

他表示，「恒莆新苑」位於元朗錦田錦莆，鄰近錦上路西鐵站及錦上路站公共運輸交匯處，步行只需約5分鐘。錦上路站公共運輸交匯處有多條巴士、小巴直達，提供往返港九及新界多區的交通服務，更設有跨境



◆新社聯昨日舉行「恒莆新苑」過渡性房屋動工儀式。

新社聯圖片

巴士及落馬洲過境穿梭巴士服務，交通便利。

新界社團服務基金將負責「恒莆新苑」的營運及管理，並提供社會服務，舉辦居民活動，增加居民之間的聯繫及相互支援，提升鄰里互助精神，締造和諧友愛新社區。

供1028伙 可容2800人入住

「恒莆新苑」由3座4層高的住宅大樓及一幢服務設施大樓組成，住宅單位以「組裝合成」建築法構建，提供1,028個單位，每個

單位均配備獨立洗手間、浴室及煮食空間，以配合不同人士或家庭需要，預計同一時段可達約2,800人入住。

為照顧居民之起居生活，服務大樓特設小型超市及餐廳，並設有西醫診所及自助洗衣店，各服務將同時開放予鄰近社區人士使用，締造「共融社區」。

「恒莆新苑」的單位類別共分為4種，包括165平方呎面積的一人單位，196平方呎面積的1人至2人單位，333平方呎及331平方呎的3人至4人單位。

昌華街長沙灣道擬建政府聯用大樓

香港文匯報訊 政府計劃於昌華街及長沙灣道，興建一座樓高約18層的聯用大樓，用作體育、康樂、醫療及福利等設施，另設地庫停車場，發展計劃亦包括興建兒童遊戲室、健身室、空中花園等休憩設施。立法會議員梁文廣昨日對計劃表示認同，不過，他亦指該方案對解決長沙灣社區設施不足問題仍力有不逮，建議政府進一步考慮「一地多用」規劃，善用土地資源，加入公共游泳池、停車場及共融公園，填補區內不足的設施。

現時李鄭屋游泳池僅在夏季開放，泳池啟用至今50年，設施老舊，且未能提供暖水泳池。梁文廣建議，可在計劃中加入全天候公共游泳池項目。除了滿足區內對冬季游泳設施的需要，亦可以釋放李鄭屋游泳池用地重新規劃。

議員倡增社區設施供市民享用

他又指，深水埗和長沙灣人口密度高，停車泊位嚴重不足，福榮街及福華街一帶亦是違例泊車黑點。市建局規劃中地盤A將會興建地下停車場，既可紓緩區內違泊問題，又可改善社區環境。但此次文件中未提地盤A用途。

他認為，停車場屬於重要設施，市建局應盡快提供其設計詳情，做好地區諮詢工作，力求設施切合地區需要，亦要在未來該地盤重建的大樓中加入更多社區設施供市民享用，改善生活質素。

對於地盤B的休憩用地的用途，梁文廣建議可考慮加入共融元素，包括傷健共融及寵物友善公園。共融公園為不同需要人士提供共同的休憩娛樂空間，有助推動社區融合。隨著飼養寵物的市民愈來愈多，寵物友善公園需求日增。

他表示，政府可充分利用重建機會，做好整體規劃，增加傷健共融等共融空間，締造和諧社區。



◆政府計劃於昌華街及長沙灣道，興建一座樓高約18層的聯用大樓，用作體育、康樂、醫療及福利等設施。資料圖片

美國納米食品藥品



請內朋友天貓購買
天貓二維碼

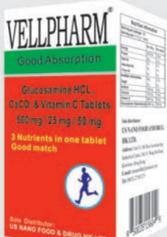
— 750mg/片

買6樽享4折優惠



GLUCOSAMINE 葡萄糖胺片

用於關節痛，軟骨退化和骨刺。
藍盒還用於關節痛并有胃酸過多或尿酸過高者。



零售價
\$132.8/樽
折實\$53/樽
1樽100片

二、500mg葡萄糖胺+碳酸鈣+維他命C
三、500mg葡萄糖胺+碳酸鈉/片

美國納米食品藥品香港有限公司 轉數快識別碼 (101374569)
門市地址：九龍灣宏開道15號九龍灣工業中心8樓31室（九龍灣地鐵站C出口德福大廈對面） Tel: 27501275 WhatsApp: 67412883
銀行名稱：大新銀行 賬戶號碼：04074770126269

「設計25載」展覽盡現港舊貌新顏

香港文匯報訊（記者 康敬）回歸25年來，香港在設計發展方面成就顯著，昨日在會展中心開幕的「設計25載」展覽，讓公眾一覽香港極具代表性的經典建築設計，如香港國際機場、中環街市、前深水埗配水庫、啟德體育園等，還有本地設計師帶來的創意十足的傢俬、燈飾等作品，也能看到十分逼真地記錄香港上世紀六十年代及七十年代本港常見的建築架構模型，包括九龍城寨、大澳棚屋等，讓觀眾穿越時空回到舊時香港。

「設計25載」展覽共有10個展區。展覽第一篇章開門見山向香港市民傳遞國旗國徽、區旗區徽的象徵意義，加深市民對祖國和特區政府的情懷和敬重。

位於展廳中央的「公共建築設計」展區，特別放置18個建築項目，用圖文展板和實體模型呈現香港國際機場、孫中山紀念館、香港單車館公園、中環街市、啟德體育園、東涌第99區公屋等建築設計，立體地講述自香港回歸祖國以來，特區政府不斷為市民建設多元化的公共項目，包括交通、醫療、教育、社區、房屋、保育、文化和體育等，帶給市民大眾更美好的生活設計發展。

「設計品庫」則展出香港本地設計師的精選展品，從傢俬、燈飾至日常用品等作品。香港作為國際大都會，是次展覽亦與意大利駐港文化處和英國貿易投資署合作呈獻「意式設計」和「英國展館」，此外還有圍繞「大灣區設計」及「組裝合成建築法（MIC）」的裝置



◆「設計25載」展覽於昨日開幕，嘉賓觀賞有關啟德體育園的建築模型。香港文匯報記者攝

陳列。

今次展覽還探索香港文化、歷史及文化遺產等方面，其中包括「獅子山下精神」展區，呈獻上世紀六十年代及七十年代香港本地常見的建築架構模型。「萬花筒：魅力香港」展區則為觀眾帶來以香港經典景觀為主題的視覺藝術作品。

楊潤雄：續助業界育才擴市場

展覽期間，觀眾可參與展覽的「對話講座」活動，超過20位資深建築及設計師將在場開展18個主題講座，如活化中環街市設計、香港興建過渡性房屋的挑戰等，增加公眾對設計的興趣及了解。

文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日在展覽開幕禮上致辭時表示，特區政府一直重視創意產業發展，未來會繼續支援包括設計和建築在內的業界培育人才和開拓市場，還會加強協助業界到內地進行推廣和參展活動，亦會主動連結及支持跨地域合作與交流，為社區營造創意氛圍。

「一切由設計開始，設計是一個追求進步和卓越的過程，亦是推動文化的重要元素。」展覽策展人余詠詩表示，希望市民在欣賞展覽之餘，能感受到作品背後的努力，學到新知識、得到新啟發，幫助提升香港更好的文化水平。

展期至9月3日，免費開放予公眾參觀。