

金管局推7措施規管「先買後付」

香港文匯報訊 金管局昨發通告，要求銀行在年底落實7項措施，就「先買後付」產品加強消費者保障。金管局副總裁阮國恒昨在網誌匯思表示，「先買後付」與無抵押私人貸款無異，消費者要小心留意有關借貸帶來的風險。

▶金管局要求銀行在年底落實關於「先買後付」的7項措施。

阮國恒表示，綜觀市場上「先買後付」產品，一般都具有分期付款的性質，其經營模式與傳統分期付款產品大同小異，但還款期一般較短。「先買後付」產品的提供者（包括科技企業、銀行、其他金融機構等）會先為客戶一筆過向有關商戶付款，然後再向客戶分期收取已繳款項。換言之，「先買後付」實際是客戶從產品提供者借錢。

與貸款無異 藏過度消費風險

他指出，「先買後付」的市場營銷手法及導致過度借貸的風險已引起多個地區的監管機構關注。局方亦就「先買後付」產品向銀



行發出通告，要求銀行在今年年底前落實7項保障消費者的措施。

7項保障消費者措施包括：一、銀行必須在「先買後付」產品的廣告及宣傳資料上，寫明「借定唔借？還得到先好借！」的教育字眼，與現時其他零售客戶及中小企的信貸產品看齊；二、銀行應避免塑造「先買後付」並不等於借錢的觀感。銀行必須在「先買後付」的廣告及宣傳資料上，清楚及顯著地註明此屬「信貸產品」。

廣告需清楚披露費用及利息

三、銀行與電子商貿平台合作時，如果「先買後付」是結賬的預設或首選支付方

式，銀行應評估這種安排會否容易導致衝動借貸；四、銀行必須確保「先買後付」的廣告及宣傳資料上，清楚披露相關費用及利息，並以實際年率列出這些相關費用及利息供客戶參考。至於標榜「免息」的「先買後付」產品，亦必須在同一宣傳資料上註明其他收費；五、銀行在「先買後付」產品的資料概要中，需要提醒客戶一旦逾期還款，將影響客戶的信貸紀錄，甚至影響未來獲得信貸的機會；六、銀行要讓客戶充分了解退款（Chargeback）機制在「先買後付」產品中是否及如何適用；及七、銀行審批「先買後付」產品時，必須評估申請人的信貸狀況，並考慮申請人的還款能力。

兩大品牌手機搭載 A股北斗導航股飆6%

香港文匯報訊（記者 章蕙蘭 上海報導）有消息稱，9月6日發布的華為Mate 50系列將具備「衛星通信能力」，在沒有網絡的地方可通過北斗衛星系統發送緊急短訊；蘋果將於北京時間9月8日召開秋季新品發布會，市場人士猜測新機iPhone14亦支持衛星通信，兩大巨頭將在新款產品上搭載衛星通信功能引爆概念股行情。昨日A股北斗導航板塊大漲6%，中國衛通、中國衛星等10個股掀漲停潮，華力創通亦大升18%，歐比特漲超16%。行業板塊中，通信設備、通信服務亦升幅領先，後兩者都整體漲超4%。

消費電子板塊升3%

昨日滬深大市維持窄幅波動，截至收市，滬綜指報3,186點，漲1點或0.05%；深成指報11,702點，跌10點或0.09%；創業板指報2,533點，跌0.83點或0.03%。兩市僅成交7,466億元人民幣。

風電、釀酒、煤炭、光伏板塊領跌，保險、證券、銀行等金融板塊也拖累大市。升幅榜上，除北斗導航概念暴漲，船舶、半導體、消費電子板塊等升幅也達到3%。

高價月餅擦邊球價避監管

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報導）中秋臨近，月餅又進入銷售旺季。今年因監管部門對單價超過500元（人民幣，下同）的盒裝月餅實行重點監管，市面499元月餅成絕對主流。不過仍有部分商家頂風作案，高價叫賣一些網紅月餅，類似茅台月餅、上海精神衛生中心月餅等，都被黃牛開出了天價。

黃牛頂風炒賣網紅月餅

據國家發改委等四部門6月聯合發布的《關於遏制「天價」月餅、促進行業健康發展的公告》，從多

年市場情況看，單價500元以內的盒裝月餅銷售佔比約99%，因此對單價超過500元的盒裝月餅實行重點監管。經營者應當將銷售單價超過500元盒裝月餅的交易信息妥善保存2年，以備有關部門依法查核。如有需要，將立即對經營者開展成本調查。

因此，今年市面上月餅價格普遍低於500元，但499元、498元的「擦邊球」明顯增多，香港文匯報記者在多家電商平台上搜索「高檔月餅禮盒」等關鍵字，搜索頁面居前的多為只比500元低1至2元的月餅產品。

財經簡訊

內地芯片測試市場 2025年料超500億

香港文匯報訊（記者 章蕙蘭 上海報導）「中國芯」創新自主之路備受外界關注，在復旦大學管理學院與復旦大學微電子學院聯合主辦的論壇上，業內人士坦言，內地半導體行業即將迎來「黃金十年」，端側芯片、芯片測試等領域存在巨量增長空間。

在A股上市的獨立第三方芯片測試公司利揚芯片董事兼首席執行官張亦鋒出席活動時表示，隨着國產替代不斷深入，2025年內地芯片測試市場可能達到550億元（人民幣，下同）產值，至2030年進一步提升至1,000億元，是非常巨大的藍海。

中遠海發：貨櫃價格正重構供需平衡

香港文匯報訊（記者 岑健樂）受新冠疫情、全球供應鏈中斷及地緣政治衝突持續影響，中遠海發（2866）早前公布的中期純利按年跌逾11%至約26.95億元人民幣。中遠海發董事會秘書蔡嘉喆昨於業績電話會議上表示，集裝箱製造市場已進入新常態，集裝箱價格已由高位回落，正重構供需平衡，料集裝箱價格將在相對合理的盈利空間內波動。

管控匯率風險降加息影響

對於美聯儲因美國通脹高企而持續加息，公司管理層指，於2022年6月30日，公司的美元借款金額（包含美元定息借款與浮動利率美元借款），較2021年12月31日下降了約9.2億美元或10%，藉以降低美聯儲持續加息對公司的影響。管理層強調會管控好匯率波

動所帶來的風險。

中遠海發總會計師林鋒則表示，目前公司總息負債規模達906億元人民幣，其中人民幣佔39%，美元佔61%，公司的集裝箱租賃收入基本為美元，而成本則是人民幣，雖然美聯儲持續加息令公司美元融資成本上升，但美元升值亦為公司帶來匯兌收益，因此美聯儲加息對公司財務成本的影響可控。

香港龍湖同鄉聯誼會關於召開全體會員大會的通知

本會茲定於二〇二二年九月廿四日（星期六）下午五時三十分假香港上環信德中心賽馬會黃金閣召開二〇二二年度全體會員大會，敬希準時出席為荷，議程如下：

1. 會長總結本屆（第七屆）會務工作
2. 審議截至二〇二二年八月三十一日止年度之財務報告
3. 通過第八屆理事組織架構
4. 第七屆和第八屆印信交接儀式

此致
全體會員

香港龍湖同鄉聯誼會 謹啓
2022年9月3日

申請新酒牌公告 麵屋一平安

現特通告：布偉廷其地址為九龍尖沙咀東部加連威老道92號幸福中心地庫第一層1號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東部加連威老道92號幸福中心地庫第一層1號舖麵屋一平安的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月3日

申請酒牌續期公告 CHAPLIN

現特通告：陳家雯其地址為九龍紅磡蕪湖街28號昌隆閣9樓B室，現向酒牌局申請位於九龍獅子石道22號地下CHAPLIN的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHAPLIN

Notice is hereby given that CHAN Ka Man of Flat B, 9/F., Cheron Court, 28 Wuhu Street, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHAPLIN situated at Ground Floor, No. 22 Lion Rock Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2022

申請酒牌轉讓及續期公告 時代冰室

現特通告：何志業其地址為九龍慈雲山毓華里12-14號明豐大樓地下A&A1舖，現向酒牌局申請位於九龍慈雲山毓華里12-14號明豐大樓地下A&A1舖時代冰室的酒牌轉讓給陳廣昌，其地址為九龍慈雲山毓華里12-14號明豐大樓地下A&A1舖及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TIMES CAFE

Notice is hereby given that Ho Chi Yip of Shop A & A1, G/F, Ming Fung Mansion, Nos. 12-14 Yuk Wah Crescent, Tsz Wan Shan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of TIMES CAFE situated at Shop A & A1, G/F, Ming Fung Mansion, Nos. 12-14 Yuk Wah Crescent, Tsz Wan Shan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2022

申請酒牌續期公告 和發美食

現特通告：劉開平其地址為新界大圍隆亨邨善心樓16樓1606室，現向酒牌局申請位於新界沙田田心街田心村263號地下及舖前露天座位和發美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 和發美食

Notice is hereby given that LAU Hoi Ping of Flat 1606, 16/F., Sin Sam House, Lung Hang Estate, Tai Wai, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 和發美食 situated at G/F and The Outside Seating Accommodation at Shop Front, 263 Tin Sam Village, Tin Sam Street, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2022

熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2873 0009

投資理財 穩地產利復甦 內地股市料向好

根據國家統計局數據顯示，內地2022年第二季度的國內生產總值（GDP）增長速度由2022年第一季度的4.8%回落至0.4%，環比收縮2.6%。雖然產出數據略低於市場預期，但與施羅德投資集團經濟學家團隊先前的預測相吻合。

◆施羅德多元化資產基金經理 周勻

踏入2022年7月份，內地部分地區新冠肺炎疫情反覆，加上全球需求疲弱，經濟活動或會進一步受到抑制。就目前來看，全球仍在面對高通脹的環境，而部分主要經濟體亦為了控制通脹而收緊貨幣政策，因而存在經濟硬著陸的風險。鑒於內地經濟復甦基礎仍需穩固，上述風險對內地經濟增長產生的影響值得注意。

值得一提的是，針對內地部分地區於2022年7月出現停貸斷供的現象，會議中首次提及「保交樓」。這被市場理解為穩定房地產市場預期的信號。

就高頻數據而言，2022年6月房地產銷售額跌幅略有收窄，但整體房地產市場仍處於下行區間。展望2022年下半年，「保交樓」、「穩民生」的具體措施值得關注。

關注「保交樓」具體措施

7月28日召開的中共中央政治局會議為2022年上半年內地經濟發展情況總結基調為：經濟社會發展取得新成績，同時，當前經濟運行面臨一些突出矛盾和問題。會議將經濟工作的重點放在「穩經濟、穩物價、穩就業」與「力爭實現最好結果」等方面。

第三季或現周期性復甦

隨着疫情帶來的經濟壓力與供應鏈瓶頸逐步緩解，疊加政策提振，我們認為在2022年第三季度的後半段將有望開啟經濟的周期性復甦。因此，我們在全球股票市場中對內地股票看高一線。不過，疫情反覆與隨之而來的經濟壓力亦有可能成為投資者極需關注的風險因素。

觀望澳央行會議 澳元跌幅放緩

反彈至69美仙水平。澳洲央行下周二將公布政策會議結果，澳元本周尾段跌幅放緩，預料澳元將暫上落於67.50至69.50美仙之間。

金價料反覆向好

澳洲本周二受制69.55美仙阻力走勢偏軟，周四失守68美仙水平後跌幅擴大，一度向下逼近67.70美仙水平7周低位，本周尾段大部分時間處於67.80至68.15美仙之間。美國聯儲局立場明顯鷹派，美元指數近期反覆上升，本周四更向上逼近110水平20年新高點，暫時抑制澳元表現。

此外，澳洲統計局本周四公布第2季企業資本支出按季下跌0.3%，是連續7個季度以來首次下跌，反映澳洲央行自今年5月份開始的緊縮行動，其影響逐漸顯現，不排除澳洲下半年經濟增長有放緩傾向，而澳洲央行在8月份的貨幣政策報告已下修第4季經濟增長率預測至3.25%，遜於早前評估的4.25%。

另一方面，澳洲統計局本周初公布7月份零售銷售按月上升1.3%，較6月份的0.2%升幅有改善，加上澳元兌日圓又盤本週早段曾攀升至96.20水平逾11周以來高位，帶動澳元曾

周四紐約12月期金收報1,709.30美元，較上日下跌16.90美元。現貨金價周四在1,688美元獲得較大支持，周五曾反彈至1,715美元水平。美國8月份新增31.5萬份非農就業職位，不過失業率回升至3.7%，高於7月份的3.5%，美元指數與美國10年期債息均未有進一步擴大升幅，有助金價繼續持穩1,680至1,700美元之間的主要支持區。預料現貨金價將反覆重上1,720美元水平。

金匯錦囊

澳元：澳元將暫時上落於67.50至69.50美仙之間。
金價：現貨金價將反覆重上1,720美元水平。