

# 等候新西蘭GDP數據 紐元跌幅放緩

金匯動向

馮強

紐元上周早段受挫61.95美仙阻力走勢連日偏軟，尾段失守61美仙水平，本周走勢依然偏弱，周三曾跌穿60美仙水平，一度向下逼近59.95美仙水平逾27個月以來低位，周四大部分時間處於60.30至60.80美仙之間。美元指數本周三向上接近110.80水平近20年新高點，同日布蘭特及紐約期油雙雙下跌至逾7個月以來低位，抑制商品貨幣表現，紐元短暫失守60.00美仙關口。

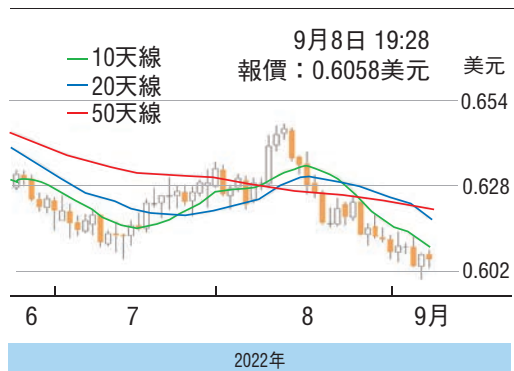
另一方面，新西蘭第2季零售銷售按季下跌2.3%，連續兩個季度下跌，按年更有3.7%跌幅之後，投資者將關注

新西蘭統計局下周四公布的第2季國內生產總值(GDP)數據。雖然新西蘭央行8月份貨幣政策報告把第2季的經濟上修至按季增長1.8%，高於早前的1.3%，但卻下調第4季經濟增長預測至0.2%，反映新西蘭下半年經濟表現有下行風險。

新西蘭央行自8月17日公布會議結果之後，紐元過去3周均持續處於反覆下跌走勢。不過隨著美國聯儲局的偏鷹立場被市場消化，加上歐洲央行周四宣布大幅加息0.75%，美元指數其後反而迅速掉頭回落至109.32水平，該些因素有助紐元跌幅放緩。預料紐元將暫時上落於60.00至62.00美仙之間。

周三紐約12月期金收報1,727.80美元，按日升14.90美元。現貨金價周三在1,691美元尋得支持迅速反彈，重上1,700美元之上，周四曾走高至1,728美元水平。

## 紐元兌美元



## 金價有望延續反彈

市場預期美息進一步攀升之際，美元指數本周三卻短暫上觸及110.79水平便呈現急跌，不排除美元指數在110.80至111水平之間存有頗強阻力，有助現貨金價繼續守穩1,680至1,690美元之間的主要支持區後掉頭反彈。預料現貨金價將反覆重上1,730美元水平。

## 金匯錦囊

紐元：紐元將暫時上落於60.00至62.00美仙之間。  
金價：現貨金價將反覆重上1,730美元水平。

## 城市規劃條例(第131章)

### 旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年5月3日將《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》，會根據條例第5條，由2022年7月22日至2022年9月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下尖沙咀旺角民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年9月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/35》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats\\_new/Website\\_S\\_K3\\_35.html](https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_K3_35.html))供公眾查閱。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/34  
所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 — 把彌敦道兩旁介乎界街與太子道西之間，以及介乎旺角道與亞皆老街之間的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上130米修訂為主水平基準上160米。
- A2項 — 把彌敦道兩旁其餘的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上110米修訂為主水平基準上140米。
- B項 — 把兩幅介乎太子道西、洗衣街、花墟道及圍圍街的用地和介乎西洋菜南街、登打士街、花園街及水渠道之間的用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「其他指定用途」，註明「混合用途」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上115米。
- C項 — 把「住宅(甲類)」、「住宅(甲類)3」和「住宅(戊類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上115米。
- D1項 — 把位於染布房街及奶路街交界的一幅用地由「政府、機構或社區」和「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上115米。
- D2項 — 把位於麥花臣遊樂場的一幅用地由「政府、機構或社區」改劃為「休憩用地」地帶。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「商業」地帶的「備註」中最高地積比率限制。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，「住宅(甲類)」及「住宅(甲類)3」支區的最高地積比率由7.5調整至8.5，以及納入「住宅(甲類)4」新支區的發展限制條款和要求。
- (c) 修訂「住宅(戊類)」地帶的「備註」，最高地積比率由7.5調整至8.5。
- (d) 加入新的「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會

2022年7月22日

# 日圓弱勢未止 或試1998年低位

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美聯儲最近的言論總體上繼續偏向鷹派。波士頓聯儲總裁柯林斯(Susan Collins)周三表示，推動通脹回落至2%，是美聯儲的首要工作。美聯儲副主席布雷納德(Lael Brainard)則表示，不管多長時間，只要降通脹需要，就將維持緊縮貨幣政策。貨幣市場認為美聯儲有79%的幾率在本月會議上再加息75個基點，將聯邦基金利率提高到3.0%至3.25%。美元指數周三曾觸及2002年6月以來最高110.79。

在美聯儲9月20日至21日議息會議之前，從本周五午夜起，美聯儲官員將進入會議前的靜默期，不再公開發表任何言論。在歐洲方面，歐洲央行周四將三大主要利率均上調75個基點，符合市場預期，為1999年來首次大幅加息75個基點；預計在未來幾次會議上將進一步加息，以抑制需求，並防範通脹預期持續上行的風險。決議公布後，歐元兌美元自高位小幅回落。

## 美元指數或見112水平

美元指數走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數維持上揚，而7月14日美指高位為109.29，至今則成反制支撐，剛好本周多日低位亦居於此區

之上，故若美元後市仍可守住此水平之上，亦正示着美元中短期仍傾向維持上揚。估計美指延伸目標將會指向112水平，較大目標將指向114.70以至115.40。下方較大支撐則料為108.70，關鍵支撐將繼續留意25天平均線，目前處於107.90水平。

美元兌日圓走勢，技術圖表同樣可見RSI及隨機指數仍告上行，此外，自7月下旬以來美元兌日圓形成一組雙底形態，頸線位置為8月8日高位135.57，隨着上週升破此區以及25天平均線，可望美元兌日圓仍有上行動力，當前目標會指向周三未有突破的145水平，其後關鍵在1998年8月高位147.63，當年正是日本央行上一次干預的時點，在1998年4月至6月動用總計超過3萬億日圓去支撐匯率，故此區亦顯得更為重要，之後關鍵亦只有指向150這個心理關口。至於較近支持料為143.30及142，關鍵回看140關口。



◆美元走強下，日圓持續貶值。 資料圖片

## 今日重要經濟數據公布

20:30	加拿大	8月就業崗位, 預測增加1.5萬, 前值減少3.06萬 8月失業率, 預測5.0%, 前值4.9%
22:00	美國	7月批發庫存月率, 預測+0.8%, 前值+0.8% 7月批發銷售月率, 預測+1.4%, 前值+1.8%

## 城市規劃條例(第131章)

### 薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/19的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年4月12日將《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/19》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/20》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/20》，會根據條例第5條，由2022年7月22日至2022年9月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港香港仔海傍道3號逸港居地下南區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年9月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats\\_new/Website\\_S\\_H10\\_20.html](https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_H10_20.html))供公眾查閱。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/19  
所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於沙宣道3號以東的一幅土地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶。
- B項 — 把位於薄扶林道131號的一幅土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)7」地帶。

#### II. 就圖則《註釋》項作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)7」新支區的發展限制條款和呈交發展藍圖的要求。
- (b) 修訂「政府、機構或社區」地帶加入「備註」，以訂定有關「政府、機構或社區(1)」新支區的建築物高度限制和略為放寬的條文。

城市規劃委員會

2022年7月22日

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com