

晉環加推80伙 開放式增3.7%折扣

最平886.9萬入場 或月內展開銷售

美國月底或再大幅加息，本港亦快將加P下，發展商擴大折扣吸客。路勁地產、平安不動產夥港鐵合作發展港鐵黃竹坑站上蓋港島南岸1期晉環昨日突加推80伙，以中高層單位為主，折實平均呎價36,862元，較去年5月上一張價單提價6.5%。一至四房單位維持以往最高18%折扣，而開放式單位則新增3.7%「特選置業優惠」，變相再減價3.7%，294方呎開放式折實入場886.9萬元。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



晉環開售以來開價及加推表

推出時間	價單	伙數	折實平均呎價
2021年4月	首張價單	160伙	29,689元
2021年4月	2號價單	80伙	31,652元
2021年5月	3號價單	180伙	33,103元
2021年5月	4號價單	160伙	33,980元
2021年5月	5號價單	86伙	34,627元
2022年9月	6號價單	80伙	36,862元

◆晉環以往以招標形式發售的四房遊艇會海景戶，今次改以價單形式發售。

晉環加推6號價單共80伙，包括44伙開放式、8伙一房、11伙兩房及17伙四房，面積290至1,218方呎，折實價886.9萬元至5,097.7萬元，折實平均呎價36,862元。不過，路勁地產銷售及市場推廣副總監陳健聰強調，撇除景觀、坐向及樓層等因素，今批單位屬原價加推。

折實平均呎價36862元

價單顯示，發展商只提供建築期付款，折扣率由5%擴至8%，惟連同其他折扣，一至四房單位最高折扣維持與以往120天

即供付款最高18%折扣，但開放式單位新增3.7%「特選置業優惠」，令其折扣最高升至21.7%。發展商亦提供最高成交價70%一按，按息為P-2.6%（目前實際按息2.65%），貸款年期最長為25年，選用此一按付款的總折扣為16%（一至四房）或19.75%（開放式）。

晉環去年5月初公布4號價單首度推出開放式戶，當時第1B座10樓B室，面積290方呎，訂價1,170.7萬元，折實價約960萬元（18%折扣）。昨加推價單中的同座11樓B室，同為290方呎，訂價同為1,170.7

萬元，反映未有加價，折實價則約916.6萬元（21.7%折扣），相隔16個月高一層同面積單位實平43.3萬元。發展商昨亦更新4及5號價單，為開放式單位新增3.7%折扣及將建築期付款折扣率由5%擴至8%。

陳健聰表示，項目預計關鍵日期為今年12月31日，已取得入伙紙，將於今日起開放現樓示範單位予公眾預約參觀，預計本月內展開新一輪銷售。

晉環去年開售時相當受捧，當年4月公布首張價單160伙，折實平均呎價29,689元，為歷來開價最貴的鐵路住宅項目。同年5月

中加推5號價單時，折實平均呎價升至34,627元。而透過招標售出的四房雙套單位中，其中一伙以6,600萬元成交，呎價高達5.4萬元，創香港仔新盤分層呎價新高。

MIAMI QUAY I加推

另一邊廂，會德豐地產夥恒基地產、新世界及帝國集團合作啟德MIAMI QUAY I昨加推65伙，面積250至716方呎，折實價573.8萬至1,872.7萬元，折實呎價22,952至26,155元。該盤周日（18日）以先得形式發售139伙，同日推出1伙招標發售。

澳門賭牌收七標 雲頂競逐

香港文匯報訊（記者殷考玲）據澳門日報消息，娛樂場幸運博彩經營批給公開競投昨日5時45分截標，共有七間公司遞交賭牌競投標書，分別為永利度假村（澳門）股份有限公司、威尼斯人澳門股份有限公司、新濠博亞（澳門）股份有限公司、澳娛綜合度假股份有限公司、美高梅金殿超濠股份有限公司、銀河娛樂股份有限公司及GMM股份有限公司。

現持有賭牌的六間博企均已提交競投賭牌標書，第七間遞交標書的為GMM公司，與馬來西亞雲頂集團有關，意味着有7家賭企競逐6張賭牌牌照。濠賭股昨表現向好，新濠國際升0.98%，收報5.15元；美高梅、銀娛和金沙中國漲由0.1%至0.5%。

◆責任編輯：王里

投資理財

金匯出擊

日圓周三上漲，脫離24年低點。此前有媒體報道稱，日本央行進行匯率詢價，疑似是為干預匯市做準備。同時，日本決策官員加強對日圓大幅下跌的警告。美元兌日圓滑降至143水平附近，此前日經網站援引未具名消息人士的話，日本央行官員打電話給交易商，詢問買入或賣出日圓的價格。日圓此前走軟至144.97，前一天與其他主要貨幣一道重挫，因美國通脹率意外上升推動美元飆升。美元指數周二跳漲1.5%，創2020年3月以來單日最大百分比漲幅。金融市場現在認為下周美國聯邦公開市場委員會(FOMC)至少升息75個基點的可能性為100%，升息100個基點的可能性則38%。

干預日圓疑慮 美元升勢稍緩

美元指數走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數維持上揚，而美指剛在本周初於50天平均線獲見支撐，故若美元後市仍可守住此水平之上，預料美元將可重組升勢。估計美指上試目標將會指向110及112水平，較大目標標為114.70以至115.40。下方支撐線會留意50天平均線目前位置107.60，較大支持看至延伸自2月的上升趨向線106.20水平。

據顯示，燃料價格下降幫助英國8月的通脹率降至9.9%，在7月通脹率創下40年新高10.1%後，為家庭和英國央行提供了一些喘息機會。

英國央行料下周加息

金融市場預計英國央行將在下周進一步加息；由於英女王伊利沙伯二世逝世，英國央行推遲了原訂於本周做出的利率決定。利率期貨顯示，英國央行在9月22日會議上加息75個基點至2.5%的可能性為79%。

技術圖表所見，英鎊兌美元跌破了7月低位1.1757後則一直維持走軟，雖然近日出現反彈，但剛在周二高位1.1738亦正好居於此區之下，可見這為一個技術反制阻力，加上RSI及隨機指數均告回調，預料英鎊兌美元仍呈沽壓，當前關鍵料在1.14關口，在2016年低位1.1450，至2020年低位1.1404，再至今正好形成一組雙頂形態，可見若此關口失守，英鎊跌勢將更見劇烈。延伸下試目標料為1.12以至1.10關口。較大阻力位則料為1.18及50天平均線1.1890水平。

股票代碼：A股：600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：證 2022-042

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 關於海通-陸家嘴股份-陸家嘴世紀金融廣場4期資產支持專項計劃成立公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司（以下簡稱“公司”）發行商業地產抵押貸款資產支持證券已獲得上海證券交易所（以下簡稱“上交所”）《關於對海通-陸家嘴股份-陸家嘴世紀金融廣場1-5期資產支持專項計劃資產支持證券掛牌轉讓無異議的函》（上證函〔2021〕1007號，以下簡稱“無異議函”），本項目採用“儲架申報、分期發行”的模式，發行總額不超過150億元，發行期數不超過5期。具體內容詳見公司於2021年6月11日發佈的《關於收到資產支持證券掛牌轉讓無異議函的公告》（編2021-029號）。

近日，海通證券股份有限公司作為銷售機構，向合格投資者推廣海通-陸家嘴股份-陸家嘴世紀金融廣場4期資產支持專項計劃（以下簡稱“本期專項計劃”）。截至2022年9月14日，本期專項計劃項下的優先級資產支持證券和次級資產支持證券已得到全額認購。經畢馬威華盛會計師事務所（特殊普通合夥）驗資，本期專項計劃實際收到的認購資金為30.21億元，已達到《海通-陸家嘴股份-陸家嘴世紀金融廣場4期資產支持專項計劃說明書》約定的目標募集規模，本期專項計劃於2022年9月14日正式成立。具體情況如下：

產品	發行規模(億元)	面值(元)	預期收益率(年)	預期到期日	還本付息方式	評級
優先級資產支持證券	30.20	100	2.98%	2040/9/14	按季付息，每年按計攤還本金	AAA/Sf
次級資產支持證券	0.01	100	-	2040/9/14	優先級本息兌付完畢後獲取剩餘收益	-

託管人：中國銀行股份有限公司上海市分行
登記托管機構：中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
流動性安排：通過上海證券交易所固定收益證券綜合電子平台轉讓

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇二二年九月十五日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗廈村丈量約份第129約地段第3043號(部分)、第3044號(部分)、第3051號(部分)、第3052號、第3053號(部分)、第3054號、第3055號(部分)、第3056號A分段(部分)、第3056號B分段(部分)、第3057號、第3058號(部分)、第3059號、第3060號、第3061號、第3062號(部分)、第3063號(部分)、第3072號(部分)、第3108號(部分)、第3144號(部分)、第3200號餘段(部分)、第3207號(部分)、第3208號、第3209號餘段(部分)、第3210號(部分)、第3211號餘段(部分)及第3213號B分段餘段的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為為期三年的臨時物流中心用途。

申請人：嘉洪投資有限公司
日期：2022年9月15日

誠聘二廚（泰國菜）

空缺編號：25622

工作地區：大埔區

每天工作9小時，每週6天，需輪班

學歷不拘，一年相關工作經驗

月薪17210元

本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電話21506314查詢/安排面試。

英鎊走向待議息結果

英鎊周三在1.1405美元的37年低位獲得較大支持後連日反彈，周二向上逼近1.1740美元兩周高位之際遭遇回吐壓力，周三在1.1480美元尋得支持呈現反彈，重上1.15美元水平。美國8月核心通脹率按年及按年均大幅高於7月水平，亦顯著高於預期，市場對美國聯儲局下周三會議最少加息0.75%的預期升溫，美元指數周二從107.68急升，並再度觸及110水平，引致英鎊曾掉頭失守1.15美元水平。英國本週三公布8月消費者物價指數年率為9.9%，稍低於7月的10.1%，但依然是貼近雙位數字，英國的通脹形勢持續嚴峻，不排除英國央行下周四公布的議息結果將大幅加息半厘以上。

經濟數據見改善

另一方面，英國本週初公布7月經濟按月增長0.2%，較6月的0.6%收縮改善，主要是7月服務業按月掉頭上升0.4%，好於6月的0.5%跌幅，加上7月的工業生產按月下跌0.3%，較6月的0.9%跌幅明顯放緩，數據有助英國第3季經濟的開端。此外，美國8月核心通脹數據逐漸被消化後，市場將關注美國本週四公布的8月零售銷售數據，美元指數周三升幅呈現放緩，預料英鎊將暫時區間上落於1.1500至1.1700美元之間。

周二紐約12月期金收報1,717.40美元，較上日下跌23.20美元。現貨金價周二受制1,731美元遭遇沽壓，一度回落至1,697美元，周三曾反彈至1,706美元水平。雖然美國10年期債息連日攀升，周三有持穩3.40%之上的傾向，不過美元指數向上觸及110.07便迅速掉頭回軟至109.26水平，加上現貨金價過去兩周仍大致守穩1,690至1,700美元之間的支持位，有助走勢上移。預料現貨金價將反覆重上1,720美元水平。

刊登廣告熱線

28739888 / 28739842

申請酒牌續期公告 合利粉麵

現特通告：楊品蘭其地址為九龍九龍城亞皆老街173號芝蘭苑2樓D座，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙新蒲崗街19A及B舖地下合利粉麵的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOP LEE NOODLE

Notice is hereby given that Yeung Pun Lan of Flat D, 2/F., Chi Lan Yuen, 173 Argyle Street, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hop Lee Noodle situated at G/F., 19A-B Yin Hing Street, San Po Kong, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th September 2022

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 新容記小菜王有限公司

現特通告：葉惠蘭其地址為新界沙田博康邨博康樓1817室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗福華街118號地下竹湖小廚有限公司的酒牌轉讓給魏國威，其地址為九龍石硤尾邨24座413室及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為新容記小菜王有限公司。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE NEW YUN KEE INTERNATIONAL KITCHEN LIMITED

Notice is hereby given that Ip Wai Pang of Room 1817, Pok Tai House, Pok Hong Estate, Shatin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of AQUALAKE RESTAURANT LIMITED situated at G/F., 118 Fuk Wa Street, Sham Shui Po, Kowloon to Nagi Kwok Wai of Room 413, Block 24, Shek Kip Mei Estate, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to NEW YUN KEE INTERNATIONAL KITCHEN LIMITED. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th September 2022

申請酒牌續期公告 不一樣飯聚

現特通告：歐陽穎康其地址為新界荃灣馬灣馬灣北村大街351號420地段地下，現向酒牌局申請位於新界荃灣馬灣馬灣北村大街351號420地段地下不一樣飯聚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BE DIFFERENT

Notice is hereby given that Au-Yeung Wing Hong Vincent of G/F., Lot 420, 351 Ma Wan Main Street, Village North, Ma Wan, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BE DIFFERENT situated at G/F., Lot 420, 351 Ma Wan Main Street, Village North, Ma Wan, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th September 2022

申請酒牌續期公告 快樂小羊火鍋料理(貳店)

現特通告：葉子農其地址為九龍土瓜灣炮仗街93號3樓J室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場1期3樓部份及4樓全層快樂小羊火鍋料理(貳店)的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HAPPY LAMB HOT POT (SHOP 2)

Notice is hereby given that Yip Chi Sun of Flat J, 3/F., 93 Pau Chung Street, To Kwa Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HAPPY LAMB HOT POT (SHOP 2) situated at Portion of 3/F & Whole Floor of 4/F, Causeway Bay Plaza 1, 489 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th September 2022

申請酒牌續期公告 雋園

現特通告：李偉通其地址為香港寶馬山道45號地下低層13號舖，現向酒牌局申請位於香港寶馬山道45號地下低層13號舖雋園的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年9月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE GLASSHOUSE

Notice is hereby given that Lee Wai Tung Gary of Shop 13, LG/F., 45 Braemar Hill Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE GLASSHOUSE situated at Shop 13, LG/F., 45 Braemar Hill Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th September 2022

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888 / 2873 9842

傳真：2873 0009