

Crostini逾百員工遭欠薪 總額料達500萬



◆香港餅店Crostini拖欠逾百名員工300萬至500萬元。圖為鑽石山荷里活廣場分店。

香港文匯報訊（記者文森）香港連鎖餅店Crostini日前突然結業，超過700名已購買餅卡和禮券的客主成立WhatsApp群組追討。他們每人平均購入200多張餅卡，平均涉款逾6,000元，損失最慘重的買了250張餅卡。協助受影響員工的飲食業職工總會昨日表示，該連鎖店有百多名員工遭拖欠薪金，涉款總額估計達300萬至500萬元。積金局表示，僱主拖欠約120名員工共12萬元強積金供款，會協助追討。

消委：暫接33宗投訴涉款逾9萬

受餅店倒閉影響的客主群組創始人Yandy昨日在接受電台節目訪問時指，該群組已有逾700人加入。她以六五折優惠購買201張餅卡，有效期至2025年，心想若因疫情要延期擺酒，餅卡仍有效，對餅店突然全線結業感錯愕。

由於Crostini已申請清盤，香港消委會無法

介入，僅呼籲以信用卡付費的消費者嘗試向信用卡公司追回未使用的款項。Yandy說，向信用卡公司追討需時5至8個月才能得悉結果，以現金購買禮券的客主更無法追討。

消委會向香港文匯報表示，截至昨日下午5時，該會暫已接獲33宗涉及Crostini結業的投訴，涉及金額約91,670元。

招冠聰：9月糧仍未出

協助餅店員工的飲食業職工總會權益總幹事招冠聰昨日在電台節目中指出，估計有100名員工遭拖欠薪金，計及全職員工的遣散費、代通知金等，預料涉款總額達300萬至500萬元，「現階段會先協助約30名兼職員工追討8月及9月的薪金，而全職員工的8月份薪金早幾日才入賬，9月份則仍未出糧。」

「據初步了解，僱主不願與勞工處講解，無法反映實際的情況，勞工處期望僱主能簽署《無力償還書》，但目前仍未知僱主

意向。」他希望僱主明確交代，讓員工展開申請破欠基金程序，否則要數以月計才能獲得破欠墊支。

對僱主聲稱沒有足夠現金交租導致結業，招冠聰表示，疫情對飲食業衝擊較大，租金問題並非一朝一夕，期望僱主若有計劃結業，應盡早與勞工處聯絡，商討安置員工方案。

8月強積金欠供12萬

另外，積金局表示高度重視僱主有否拖欠強積金供款，在主動聯絡相關受託人後，證實餅店未有支付員工8月份的強積金供款，涉款12萬元。受影響員工約120人，積金局將代僱員追討。至於9月供款，供款日為10月10日，若確認有拖欠，積金局會立即採取執法行動，又呼籲受影響僱員透過熱線2918 0102或電郵(mpf@mpfa.org.hk)與積金局聯絡。

8000食肆遭追租恐爆結業潮

財政司盼業主體恤 助小商戶渡難關

香港連鎖意大利式餅店Crostini本周二（13日）晚突然宣布全線結業，創辦人聲稱「禁追租令」期滿後即被業主追租，三間分店被執達吏封舖引致連鎖反應，「結業是艱難決定」。香港餐飲聯業協會會長黃家和昨日指出，為期3個月的「禁追租令」今年7月底結束後，8月約有8,000間食肆遭業主追收累計欠交的租金，擔心多達2,000間食肆因未能繳付欠租而陸續出現倒閉潮。不過，有商戶向香港文匯報表示，「禁追租令」促使業主減租，緩解商戶的燃眉之急（見另稿）。財政司司長辦公室回應，措施結束後新一期消費券推出，已刺激市場需求，期望業界和商界以體恤和有商有量態度，盡可能協助中小商戶應對挑戰。



◆餐飲聯業協會會長黃家和。



◆灣仔大榮華園村菜8月底結業，食客與該酒樓負責人合照。

黃家和昨早在電台節目上指出，7月底時已留意暫緩追租安排（俗稱「禁追租令」）結束後的影響，8月見到有業主追收過去3個月的租金，惟疫情仍未受控，食肆仍受制於社交距離措施，如宴會人數限制，大型宴會預訂減少，而之前發放的電子消費券金額較少，市民消費意慾低，生意大減，尤其在大型商場經營的食肆壓力更大，因為商場會依法做事，包括收回店舖。

停營業，不少已結業，現存的酒吧則多已跟業主達成協議，獲得減免租金，「現時有乜酒吧係唔欠租，但酒吧嘅業主同大型酒樓業主唔同，佢哋都唔想酒吧結業，因為要再將舖位放租都唔係咁易，所以都有減租。」他表示，特區政府5月19日放寬社交距離措施讓酒吧重開後，業界截至8月中的生意回穩，現有三分之一的酒吧擬更改為餐廳牌照，令每枱人數限制由現時4人增至8人，冀增加生意額。

議員倡延長交租期

自由黨飲食界議員張宇人則指出，在暫緩追租安排下仍有不少食肆結業，反映業界仍處於艱難期，「即使唔使交租，係咪捱得到這一波疫情，每個企業要自己評估，無人比你更清楚，但想去到花光錢財連一蚊都冇時，聽日出糧你先話結業，咁我就覺得你係管理企業時，唔係盡咗最大責任。」

選委界立法會議員陳紹雄在電台節目上表示，香港與內地未恢復正常通關，經濟短期難有改善，租戶若一次過繳付數個月租金，會成為「壓垮商戶的最後一根稻草」，業主應與租戶協商分期交租、減租或延長交租時限。

財政司司長辦公室回應表示，暫緩追租是針對第五波疫情的特事特辦措施，不少行業都反映能幫助業界，避免即時的大規模倒閉潮。而措施結束後，8月初派新一期消費券，刺激了市場需求，期望業界和商界，以體恤和有商有量態度，盡可能協助中小商戶應對挑戰。



◆中環百載蓮香樓8月初結業。

他指出，據了解，8月有五六成食肆，即約8,000間被業主追租以及接到律師信，若未能找到解決方法，可能出現結業潮，「有部分租戶成功向業主要求減租，甚至分期交租，但如果至本月底前未能達成共識，可能有2,000間食肆因為交不到租金而要結業。」

他續說，暫緩追租措施是期望疫情之後受控，經濟會復甦，但目前疫情仍嚴峻又未可正常通關，「單靠香港自己內部循環消費，如何可以增加收益呢？這都是令人頭痛的。」他無奈表示，即使再延期交租三個月，作用也不大。

現存酒吧多獲減租

香港持牌酒吧會所聯會創會會長梁立仁則對香港文匯報表示，相對於中式酒樓食肆，酒吧面對的追租壓力較小，「大型酒樓面積大，租金貴過酒吧好多，而且酒樓的大業主未必肯減租，拖欠租金的容忍度較低。」

他指出，過去近三年的新冠疫情下，酒吧先後多次暫

「暫緩交租好大幫助，畀空間啲啲氣」

從事飲食業20多年的林國亮旗下有7間食肆，一度合共欠租逾百萬元，不得不壯士斷臂結束4間食肆。他慨嘆，若不是特區政府及時推出「禁追租令」，恐怕他連最後3間食肆也難以撐下去，「暫緩交租對我哋好大幫助，起碼畀空間我哋啲啲氣，暫時找食食材供應商條數先，否則欠落太多街數，自己都過意唔去。」

林國亮表示，在第五波疫情衝擊下，不少食肆老闆欠租由20萬至200萬元不等，每天被業主追得喘不過氣。不過，自從特區政府下達「禁追租令」，業主的追租行徑即大為收斂，甚至主動跟租客商討減租方案。「我算好彩，業主本來企硬唔肯減租，但有咗禁追租條例後，馬上願減租兩三成，變相慳到兩萬幾（元）租金，對我哋幫助好大。」

報表示，暫緩追租法例對零售業界來說確是提供了一個喘息空間，「第五波疫情期間一些商戶開不到舖，完全沒有收入，但暫緩交租不等於不用交租，要履行合約。不過，暫緩交租期間可以給商戶空間與業主商討租務問題，亦令商戶想清楚能否堅持下去，還是要壯士斷臂。」

有空間商討 有時間定去留

他相信，連鎖餅店Crostini結業不會是單一事件，之前也有不少老牌酒樓相繼結業，但特區政府的電子消費券對市道帶來起色。至今仍然「捱得住」的商戶，多數已跟業主達成減租協議，「部分業主也不希望商戶結業，更有些肯大幅減租五六成，但有條件的，就是要求商戶每月交租，不能拖欠，因為業主也怕租戶欠交幾個月後突然結業，令他們有損失。」

◆香港文匯報記者文森

田北辰籲政府貸款助企業交欠租

香港文匯報訊（記者文森）實政圓桌立法會議員田北辰接受香港文匯報訪問時表示，零售業界和餐飲業界一樣面對業主追租問題，估計也會出現倒閉潮。他建議特區政府推出貸款計劃，為業績表現理想的商戶繳付之前欠交的租金，政府成為「債權人」後，商戶則以一年時間慢慢清還貸款，讓業界渡過租務難關。

特區政府今年4月底通過的《商業租戶短期保護措施（2019冠狀病毒病疫情）條例》，規定業主5月至7月期間不得向今年1月至7月期間無力交租的指定行業租戶追租。本身經營30多間連鎖時裝店的田北辰直言，他未有採用過有關安排，「用之前賺埋的錢交租，疫情下蝕住燒銀紙做落去，如果我4個月前才創業就已經死定！」

他表示，雖然今年5月起市道有復甦，商戶有能力繳交當月租金，但沒有能力一次過清繳之前的欠

租。在暫緩追租期結束後，不少商戶也未能一次過清還之前未繳付的租金，而很多商戶仍面對租金壓力。

料有零售商店要結業

田北辰坦言，暫緩追租已令業主的財政受影響，租戶難以與其協商減租及分期攤還欠租的安排，故暫緩追租期結束後有關商戶面對業主追租壓力，估計部分零售業商戶會陸續捱不下去要結業。

他認為，若要避免出現倒閉潮，特區政府應出手相助，「可以貸款計劃，為商戶繳付所欠交的租金，讓業界以一年時間向政府攤還款項。」政府貸款雖有風險，但建議可根據商戶業績審批貸款，「可以成立一個委員會去審批，睇吓盤數，如果見商戶有得做，應該有能力還錢，就可以貸款，但一直做唔住，業績冇改善嘅就過唔到審批。」