

### 業主租戶應互諒互讓共渡時艱

連鎖餅店 Crostini 突然結業，創辦人稱是「禁追租令」屆滿後被業主追租引起連鎖反應。政府早前推出為期3個月的「禁追租令」，相關安排7月底屆滿。餐飲業界上月有五六成食肆面對業主追租及收律師信，擔心出現結業潮。本港經濟遲遲未能恢復疫情前的榮景，而經濟鏈條牽一髮動全身，面對持續的逆境，業主當然要盡自身能力體恤租戶、互諒互讓；政府亦應積極協調業主、租戶採取分期交租、鼓勵寬免等方式共渡時艱，政府也可適度提供稅務寬免以增加誘因幫助解決問題。

財政司司長陳茂波在財政預算案中，宣布透過立法實施「暫緩追討欠租安排」。有關安排旨在為受第五波疫情影響的指定行業商業租戶提供喘息空間，一方面使他們不會因無法如期繳付租金而遭業主採取法律，或其他行動以致被迫結業；另一方面提供機會，讓業主和租戶在此期間透過協商訂立雙方同意的租金安排。但相關安排在7月底屆滿後，業主一次性追討租戶過去3個月的租金，則可能成爲壓垮駱駝的最後一根稻草，令租戶現金流斷裂而無法經營下去。業主和租戶是利益共同體，雙方都有責任協商解決如何緩解「禁追租令」屆滿的衝擊。

首先，現階段無法判斷疫情還會持續多久，因此延長「禁追租令」不是辦法，延長只會令累積拖欠的租金越來越多，將問題拖延下去，到幾個月後一下子要追收6個月的租金，只會令更多租戶倒閉。

其次，可鼓勵業主和租戶根據經營情況重新協商租金，這是「禁追租令」的原意之一。雖然雙方

有租約，但遇上重大的經濟變動，合理重訂租金是雙贏的做法。市場明白一旦遇上零售、餐飲業倒閉潮，業主也不可能短時間內找到其他人接手商舖，空置對業主而言是大的傷害，猶如殺雞取卵。更爲重要的是，倒閉潮會引致整體商業氣氛持續低迷、失業率上升，屆時整體經濟因爲骨牌效應陷入寒冬，只會令商舖租金進一步下跌。

再次，協商分期交租是可行之道。「禁追租令」屆滿後，租戶不但要馬上交8月份的租金，而且過去3個月的租金也會被追繳，租戶容易現金流斷裂。業主應該合理安排租戶分期繳交過去3個月的欠租，例如在未來半年或一年分期支付，如此可大大減輕租戶的現金流壓力。

政府雖然無計劃延長「禁追租令」，但可積極協助業主和租戶協商解決，並提供適當的誘因。例如業主如果願意適度免租，政府可對免租的金額作稅務寬減；業主如果願意讓租戶分期交租，政府可提供特惠貸款，幫助業主緩解短期資金壓力。如此可最大限度地維護多方的利益，維繫經濟鏈條的持續健康運轉。

本港經濟過去兩年多持續受疫情衝擊，政府先後以「保就業」計劃、電子消費券等，爲經濟注入活力。但這種短期刺激手段總有用完的一天，經濟始終都要回歸自身基本規律運行。走出困局的關鍵還在於控制疫情。近日單日確診數字稍稍下跌，市民必須積極配合政府，持續落實防疫抗疫措施，尤其是盡快爲「一老一幼」接種疫苗，降低病毒死亡率，這才能讓本港經濟真正走上復甦的道路。

### 美反華勢力踩紅線砸護欄意欲何爲

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

美國會參院外委會日前審議通過「2022年台灣政策法案」，中國外交部發言人毛寧表示，中方對此堅決反對，已向美方提出嚴正交涉，將視該案進展情況和最終結果，採取一切必要措施，堅決捍衛國家主權和領土完整。一個中國原則是中美關係的政治基礎，是中美三個聯合公報的核心內涵；而所謂「台灣政策法案」，加強與台灣地區官方往來、升級美台軍事勾連，進一步掏空一個中國原則，極大動搖中美關係的政治基礎，嚴重踐踏中美關係紅線，向「台獨」勢力傳遞極其危險的信號。中美三個聯合公報是中美關係最可靠的護欄，美方一方面承諾要給中美關係加裝護欄、不支持台灣「獨立」，另一方面卻以推進法案等形式砸護欄、踩紅線。堅決維護中國國家主權和領土完整是14億多中國人民的堅定意志，美反華勢力膽敢玩火必遭自焚。

美參院外委會通過的法案，雖然對敏感度高問題做了技術性處理，但該法案給予台灣「準國家」待遇，違背了美方承諾的只與台灣地區進行非官方往來的承諾。更嚴重的是，該法案提出在4年內爲台灣撥出45億美元的安全援助，若法案出台，相當於美國政府出錢賣武器給台灣，性質變成了政府之間的軍事合作。正因爲該法案多處嚴重踐踏「一中政策」紅線、美方隨時可能利用它來打壓中國，因此很多專家學者認爲，該法案一旦通過，

未來中美關係難以樂觀。事實上，美方很多議員也意識到，該法案將可能推翻美國的「一中政策」。

世界上只有一個中國，台灣是中國領土不可分割的一部分，中華人民共和國是代表全中國的唯一合法政府。一個中國原則是公認的國家關係基本準則和國際社會的普遍共識。美方在中美三個聯合公報中，就一個中國原則對中方作出過莊嚴的承諾，美國拜登總統7月28日同習近平主席通話時重申，美國的一個中國政策沒有改變也不會改變，美方不支持台灣「獨立」。但所謂的「台灣政策法案」，卻嚴重背離這些承諾，動搖中美兩國關係的政治基礎。

美方曾表示，要爲中美關係建立護欄。中美三個聯合公報，正是中美關係最可靠的護欄。美方講一套做一套，背信棄義、惡意挑釁，加劇了台海局勢的動盪，對中美關係將造成嚴重的後果。所謂「台灣政策法案」，下一步將提交參議院全院審議和投票，美方若繼續審議推進甚至通過成法，將極大動搖中美關係的政治基礎，對中美關係以及台海和平穩定將造成極其嚴重的後果。奉勸美方遵守中美元首共識的引領，回到一中原則和中美三個聯合公報規定的護欄之內，避免中美關係受到進一步的損害，若繼續玩火，將承擔中美關係受損的一切後果，最終玩火自焚。

## 六旬患癌婦康復初見年輕恩公含淚致謝：「沒有你捐骨髓，我死路一條」

# 「沒有你捐骨髓，我死路一條」



譚女士(左二)見到5年前救她一命的恩人 Dicky(右二)，興奮到拉住對方傾過不停。  
香港文匯報記者 攝

小小一包800毫升骨髓血液，盛載了延續生命美妙樂章。63歲譚女士在5年前末期淋巴瘤復發，因體弱而無法再承受化療，接受骨髓移植是唯一的生機，但其兩名親生姊妹的骨髓與她並不吻合。茫茫人海中，無血緣關係的年輕捐贈者 Dicky 捐出了合適的骨髓。重獲新生的不光是譚女士，還有她整個家庭。昨日，譚女士和 Dicky 在「世界骨髓捐贈者日」前夕首次見面。譚女士在見到救命恩人原來是一名靚靚青年時，淚水忍不住在眼眶打滾，哽咽道：「佢真係好偉大，如果當日無佢捐骨髓畀我，恐怕只有死路一條。」無血緣骨髓吻合率達萬分之一，譚女士就憑這份千里奇緣流着對方的血：「啱家體內流住 Dicky 的血，感覺好似奇跡一樣。」

香港紅十字會輸血服務中心轄下「香港骨髓捐贈者資料庫」昨日舉行嘉許禮，表揚了82名骨髓捐贈者。

譚女士與恩人 Dicky 年齡相差33歲，但初次見面，兩人都約而同穿上白衫赴會，或許是心有靈犀，或許他們確實是緣人。

曾患淋巴瘤第四期的譚女士如今面色紅潤，移植效果明顯，她形容自己恍如重生。回想自己2013年初次患上淋巴瘤，她花了兩年時間做標靶治療，病情一度有好轉，沒料到2017年癌症再復發。當時，她的病情又惡化至第四期，除了接受骨髓移植外別無他法，可惜兩位親生姊妹的骨髓與她並不吻合，唯有向「香港骨髓捐贈者資料庫」尋求協助。

翌年，佳音傳來，捐贈者 Dicky 的骨髓與她配對成功。Dicky 是捐血的常客，由19歲開始捐血，22歲時更登記成爲骨髓捐贈者，沒想到當日因爲順手登記捐贈骨髓，3年後竟然成爲解救譚女士的「救命草」。

### 「清底」化療骨痛 又恐捐贈生變

譚女士憶述，自己當時得知配對成功後，心情即時由谷底來個V形反彈。不過，接受骨髓移植手術並不簡單，她在手術前須接受俗稱「清底」的重症化療，將體內的壞細胞一舉殺滅，惟其化療反應十分強勁，不單令她脫髮、嘔吐，還全身骨痛，須注射嗎啡止痛。然而，一想到距離骨髓移植手術只有一步之遙，她咬緊牙關撐下去。

好不容易等到手術當日，譚女士突然感到忐忑不安，擔心 Dicky 會因爲身體突然出現某些原因而無法捐贈，令她重生夢碎。幸好，Dicky 如期捐贈，並成功捐出800毫升骨髓血液。譚女士激動得淚如雨下：「我知道要好好珍惜呢包得來不易的血，要堅強起來打贏呢場仗。」

### 出院接心意卡 感動到「秒速爆嘍」

留院兩個月後，譚女士成功康復出院，護士隨即遞上一張心意卡打氣。她看罷秒速爆嘍，原來是救命恩人 Dicky 送上的心意卡，「坦白講，住院兩個月期間就算點辛苦，我都無喊過，唯獨見到恩人寫畀我嘅卡，我喊到收唔到聲。本來應該由我多謝佢先啫，估唔到佢反過來鼓勵我，真係好感動。」

兩人其後5年一直保持書信往來。昨日，譚女士才有機會當面向 Dicky 道謝：「好多謝恩人無私奉獻，仲要係一個後生仔。」在見面那一刻，她向對方送上寫好的心意卡：「我怕見到佢時會激動到講唔到嘢，所以將心底話一一寫在卡上！」千言萬語，不及親口說聲：「多謝你！」



擺脫病魔後，譚女士重展笑顏。  
紅十字會供圖

## 傷口小痠痛易散 「捱一針不算什麼」

特寫

5年前，Dicky 捐骨髓讓譚女士重獲新生，更是 Dicky 人生首次踏進手術室。他笑說，自己身體健康一向不錯，甚少病痛，更遑論做手術，但想到只要捐出800毫升骨髓便能延續一條人命，自己只考慮了兩天就拍板答應，更毫不猶豫選擇了以全身麻醉方式抽骨髓。他形容，整個抽骨髓過程並沒有感覺，傷口小得要用放大鏡才看到，而術後臀部的痠痛過幾天就消散，故大家無須怕捐骨髓影響健康。

在手術當日，六七位醫生和護士參與，一度令 Dicky 戰戰兢兢，但當他想到正在等待骨髓捐贈的譚女士好不容易才捱過重復化療，走到接受骨髓移植這一步，就深感捱一針抽骨髓根本不算什麼。

手術過程比想像中快，僅40分鐘就完成。Dicky 憶述自己醒來時，只感到臀部有點痠痛，就像做完運動沒有拉好筋的感覺，「針口就在臀部對上一點點，小得要用放大鏡才看到。」

Dicky 在留院一晚後出院，臨走前還不忘寫一張心意卡爲譚女士打氣，「我知道接受骨髓移植後可能會出現排斥，所以好想同佢打氣，鼓勵佢勇敢走下去。」

譚女士留院兩個月終於康復出院，其後每年都會寄聖誕卡給 Dicky 報平安。5年來以書信往來，兩人直至昨日才相見。雖然未有來個激動擁抱，但 Dicky 眼角溢出的盈盈笑意，更勝萬語千言：「估不到只有萬分之一的機會都給我們遇上，真是緣分。」

### 術後無後遺症 籲更多人幫手

外界對骨髓捐贈存有誤解，有人聽到「抽骨髓」三個字都會膽戰心驚，Dicky 強調，這手術其實一點都不恐怖，更沒有後遺症，「只是入手術室前有點緊張，手術過程沒有感覺，術後的臀部痠痛過幾天全消。……捐骨髓只是舉手之勞，希望更多人捐贈，幫助更多患者重生。」

香港文匯報記者 文禮願

## 血庫告急求新血 增配對吻合機會

香港文匯報訊(記者 文禮願)紅十字會輸血服務中心行政及醫務總監李卓廣醫生昨日在見識譚女士與 Dicky 「相認」後呼籲，希望有更多市民登記捐贈骨髓，上演更多以生命燃亮生命的故事。他表示，毫無血緣關係的捐贈者及受捐者，骨髓吻合的機會一般只有五千至一萬分之一，若是罕見的白血球組織型，機率更小於十萬分之一，但受疫情影響，捐血人數減少，令血庫

存量告急，十分需要新血增加配對吻合的機會。

李卓廣表示，香港每年約有1,200至1,500人患有血癌、骨髓癌及淋巴瘤，部分人需要接受骨髓移植手術。由於骨髓捐贈者和受捐者的白血球組織型必須高度或完全吻合，如果受捐者無法從親屬中找到合適的骨髓，就須於無血緣的捐贈者中尋找。

「據統計，找到一位完全吻合的無血緣捐贈者一般只有五千至一萬分之一機會。若是罕見的白血球組織型，機率更小於十萬分之一。」李卓廣指出，中心每年平均爲40名至50名病人成功找到無血緣者的骨髓配對，有血緣關係並配對成功的，約有100人。

全球首個華人無血緣骨髓捐贈者資料庫於1991年在香港成立，爲血病患者尋找適合的無血緣骨髓逾30年。截至今年8月，香港已有逾16萬人登記成爲志願骨髓捐贈者，並成功爲1,122位本地及129位海外病人提供合適的造血幹細胞移植治療。

### 盼更多年輕人登記捐血捐骨髓

李卓廣表示，在該16萬名登記者中，捐贈者的年齡中位數爲35歲，希望更多年輕人登記捐血及捐骨髓，將捐贈者年齡下降，「更多後生仔來捐骨髓更好，因爲他們的血管較粗，捐贈過程會更暢順。」



Dicky 當日入院抽骨髓捐獻。  
紅十字會供圖