

財爺料本年度錄逾千億赤字

政府開支上升收入遜預期 財政儲備或降至8000億邊緣

官員
有Say

香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌，指出香港經濟仍受疫情反覆影響，但情況已較上半年稍為回穩。其中，7月份零售銷售貨值按年回升；失業率自2至4月份的5.4%今年高位，逐步回落至5至7月份的4.3%，總失業人數亦由20萬水平逐步回落到17萬人以下。最新的失業率數字（6至8月）將於本周公布，他預期改善勢頭可以持續，當中零售及飲食等聘用較多基層技術勞工的行業的就業情況亦已有明顯改善。惟他亦指，在經濟低迷的環境下，政府的收入將不如預期，但開支卻有所上升，估計2022/23財政年度將錄得逾1,000億元赤字，遠高於今年初預算案所估算的563億元，更會是歷來第二高的財政赤字，僅次於前年的2,325億元赤字，意味政府的財政儲備或會進一步降至8,000億元的邊緣。

◆香港文匯報記者 費小嫻

雖然香港經濟情況已較上半年稍為回穩，但陳茂波指始終受疫情和疲弱的外圍市場所困擾，商品出口貨值呈現負增長，股市、樓市偏軟，部分企業或中小商戶仍面對經營壓力，而早前實施的暫緩追租安排作為「非常時期的非常措施」發揮了關鍵作用，避免了在本港疫情最嚴重期間中小企大規模的倒閉潮。而特區政府的支援方式亦作出靈活調節，包括於7月底暫緩追租安排結束後，加強了「百分百擔保特惠貸款計劃」和「還息不還本」的支援，透過金融管理局和按揭證券公司，加強與銀行和中小企商戶及行業組織的溝通，以加快處理企業的貸款申請及提升效率。

陳茂波表示，自從於2020年4月推出「百分百擔保特惠貸款」計劃至今年8月底，已批出約55,000宗申請，涉及約1,030億元貸款，惠及約33,000家企業合共約35萬名僱員。他指出，「百分百擔保特惠貸款」計劃和「還息不還本」的安排，均精準地協助深受疫情打擊的企業紓緩資金周轉的壓力，連同其他紓緩措施

以至推出消費券計劃等，是透過不同面向支援企業、應對挑戰，在不能避免的市場競爭中，盡可能讓企業保留實力繼續經營。

股樓疲弱或收少三分一印花稅

他說，在出口、私人消費及固定投資都比預期差、經營環境困難的情況下，今個財政年度的利得稅及薪俸稅收將較年初時的估算為低。印花稅方面，今年4至8月份港股平均每日成交額的1,170億元，較去年同期少26%；而今年度首4個月的住宅樓宇成交量亦減少37%。股票和樓市疲弱，或令今年的印花稅收入比預期少約三分之一。樓市疲弱，今年度首5個月的地價收入為172億元，與全年度的預算收入1,200億元相距甚遠。

陳茂波指過去的經驗顯示，在樓價下調的時候，地價的調整幅度會更大，4月份便曾有住宅地皮流標，「經濟疲弱之時，市場對商業用地的需求亦較弱。與



◆陳茂波表示，7月份零售銷售貨值按年回升；失業率自2至4月份的5.4%今年高位，逐步回落至5至7月份的4.3%。圖為市民上街購物。

此同時，發展商補地價商討的意慾亦明顯減弱，這些因素也會影響土地收入。」

跨境便捷是恢復經濟動力核心

他表示，面對疫情打擊及經濟下行的壓力，特區政府一直推行逆周期措施，以緩和經濟收縮帶來的影響，並盡力維護市場對前景的信心。計及年初預算案中總額逾1,700億元的逆周期措施，已令今個財政年度估計錄得超過560億元赤字，惟這數字並未包括其後推出涉資430億元的「2022保就業」計劃，以及「防

疫抗疫基金」第六輪措施。

他指下月1日發放的第二期消費券，將為消費市道注入逾150億元消費力，發揮提振作用及乘數效應，但跨境往還的便捷才是恢復經濟動力的核心所在。

陳茂波強調，全球經濟復甦進程依然崎嶇，未來本港的經濟前景仍然充滿挑戰，「如何善用公帑，支援基層市民及社會民生，以穩住社會大局是短中期的首要任務之一。而在推出支援措施時，也必須兼顧公共財政的穩健度及公帑使用的恰當性，才能保障經濟安全，維持金融穩定。」

基層最想施政報告優先搞掂住屋

基層最期待政府優先處理問題

香港文匯報訊（記者 藍松山）行政長官李家超將於下個月發表任內首份施政報告。香港社區組織協會於8月下旬展開問卷調查，收集基層市民對本年度施政報告的意見。結果顯示，基層市民期望特區政府優先處理土地及房屋問題、與內地免檢疫通關、弱勢社群照顧等問題。社區組織協會在報告中表示，希望特區政府積極制訂良策增加土地供應，加快公私營房屋的建屋量，同時亦應推行中短期的住屋措施，以紓緩市民當前住屋的迫切需求。

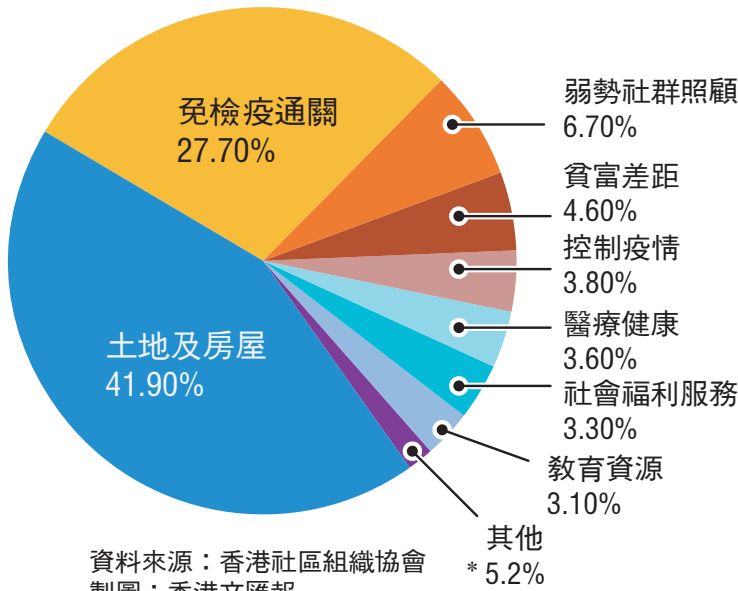
社區組織協會在8月15至28日期間，在網上進行問卷調查，訪問由於獲邀填寫問卷的均為社協服務的基層居民，因此可確保絕大部分受訪者均來自基層家庭。是次網上問卷調查共訪問了732位受訪者，最多受訪者現時居住地區依次為深水埗區（53.8%）、油尖旺區（16.8%）及荃灣區（5.6%）。

團體促加快公私房屋建屋量

問卷就基層市民對施政報告的期望進行調查，結果顯示，受訪者最期待特區政府優先處理的首三個問題依次為土地及房屋（41.9%）、兩地免檢疫通關（27.7%），以及弱勢社群照顧（6.7%）。社區組織協會表示，這反映基層市民對房屋問題極度關切，加上土地供應亦涉及整個社會住屋、就業、社會及公共服務的發展，希望特區政府積極制訂良策增加土地供應，以及加快公私營房屋的建屋量，同時亦應推行中短期的住屋措施，以紓緩市民當前住屋的迫切需求。

問卷調查亦就各政策範疇，邀請受訪者選出建議的工作目標（KPI）。處理貧富差距方面，四成受訪者希望5年內政策介入前的貧窮人口減至100萬，貧窮率減至低於10%；房屋及土地方面，66.1%受訪者選擇5年內縮短公屋輪候時間至平均3年。另外，受訪者亦希望5年內縮短各專科新症輪候時間至不多於12個月、向所有65歲以上長者提供長者生活津貼、為全港各級學童提供全面免費教育等。

調查報告提到，超過80%基層市民家庭每月總收入因疫情而減少。社區組織協會認為，特首及特區政府管治班子，要繼續扶助基層市民應對當前疫下的經濟困境，除了加強短期經濟及就業支援降低職工時要求，工時與兒童津貼脫鉤，更要強化貧窮家庭的抗疫和防貧力，研究如何協助基層住戶增加



資料來源：香港社區組織協會
製圖：香港文匯報

*其他包括：經濟發展(1.40%)、安老照顧(1.00%)、退休保障(1.00%)、勞工保障(0.80%)、向上流動機會(0.50%)、政府管治(0.40%)、關注雙非家庭發展(0.10%)

註：由於四捨五入，相加或不等於100%

收入和累積資產，以應對今後一段時間本港經濟不景下的日常生活。

此外，內地與本港因疫情無法正常通關已逾兩年，經濟、民生遭受全方位打擊，政府務必盡快處理恢復正常通關問題。為此，社區組織協會亦促請施政報告清晰交代達至恢復全面通關的時間表及路線圖，令市民安心。



◆建築署舉辦「空間大可能！公共空間設計研討會」，超過350人在現場及網上觀看。

官員
有Say

發展局局長甯漢豪昨日發表網誌指出，香港高度城市化，樓宇及人口密集，特區政府明白市民渴望優質及暢通易達的公共空間，故發展局轄下建築署舉辦了一個為期一年的改善香港公共空間設計項目，探討如何以創新設計一個符合大眾需要、具創意及可持續發展的公共空間。她表示，要提升城市的宜居度，優質的公共空間屬不可或缺的一環，特區政府會繼續秉持開放的思維，檢視有關公共空間的現行政策、指引、功能、設計、管理等等，為市民塑造一個優質的生活環境及宜居的社區；同時會擔當促進者的角色，推動各界合作及共同努力。

建築署舉行名為「空間大可能！公共空間設計可能」的大型項目，聚焦探討6種公共空間的設計，包括休憩處、公園、遊樂場、海濱長廊等。項目分兩階段進行，首階段活動於去年10月至今年1月進行，包括實地考察、文獻探討及工作坊；第二階段則於今年8月中至9月初進行，設工作坊和大型研討會。建築署日前在九龍灣零碳天地成功舉辦了整個項目的壓軸活動——「空間大可能！公共空間設計研討會」，邀請了16位香港及國際專家分享案例和意見，探討如何以創新思維來設計公共空間，逾350人在現場及網上觀看。

研討會為各地專家提供交流平台

研討會上，本地創作室與學者分享他們帶領逾千位兒童參與設計公共空間的經驗；本地藝術團體介紹他們如何利用觀塘繞道下的空置用地推廣創意藝術文化；跨國建築公司的代表亦講解他們如何把在亞洲的經驗應用到其他國際城市的項目上；聯合國人類住區規劃署的代表則分享其跨界別合作，還有來自北京、紐約、墨爾本的建築師及專家探討公共空間的發展路向。甯漢豪相信是次研討會為各地專家提供交流的平台，分享最佳作業方式，亦讓本地業界汲取經驗，擴闊視野。

甯漢豪引述建築署總工程策劃經理鄧俊旭表示，在整個跨部門及跨界別的活動中，建築署邀請了其他部門同事、公共空間使用者、設計及管理專才、企業、非政府組織等，一起探討如何改善香港公共空間設計。項目團隊收集了他們對使用及管理公共空間的意見，並參考聯合國人類住區規劃署優質公共開放空間的標準，度身訂造一套專為更新及建造未來公共空間的設計工具，包括「空間大可能！設計思維工具包」及「空間大可能！設計指南」，為香港可持續發展的公共空間提供設計方向及多個「可能」。

項目團隊正編寫有關的工具包和指南，完成後將上載至建築署網站，讓公眾免費下載。設計思維顧問林美華表示，香港現時有不少公共空間需要翻新及提升設施，項目團隊希望設計指南及工具包令每位持份者均有一套簡易及快速的工具，讓他們成為公共空間的設計師。

◆香港文匯報記者 費小嫻

近九成劏房戶未收過水務署水費單

香港文匯報訊（記者 張弦）疫下劏房戶生活艱苦，若遭業主濫收水費更是百上加斤。有團體調查發現，近90%受訪劏房戶從未收到水務署的水費單，逾60%受訪者被收取每立方米水12至17元水費，遠超水務署的收費水平，有劏房家庭單月水費更高達592元，形容「沖廁好似沖走金錢！」團體促請政府立法列明業主出租劏房單位時，必須提供認可獨立水錶，以杜絕濫收水電費。

有團體於今年7月成功訪問了267名居於深水埗及土瓜灣的劏房居民，發現65.2%受訪者指被濫收水費，89%受訪者更從未收過水務署發出的水費單，亦沒有註冊獨立水錶。84%受訪者直接將水費交予業主或房屋中介，按私人水錶收取費用，因此被收繳昂貴水費。調查發現逾60%受訪者每立方米水被收取約12至17元，遠遠超出水務署最高收費級別、每立方米9.05元的水平，因此97%受訪者贊成水務署於去年推出的分間樓宇處所安裝獨立水錶先導計劃，容許租戶可自行申請安裝。

若裝獨立水錶 月省三四百元

文文與兩名SEN子女及丈夫居於面積約150呎的劏房單位，租金6,200元，僅靠從事建築業的丈夫每月約1.7萬元工資維持生計，疫下曾試過零收入，唯有向親友借錢交付租金，而家庭的水費按私人水錶每立方米16元收取，平均每個季度水費逾千元，上月更被業主指用了37立方米，需交費592元。因水費昂貴，文文感覺每次沖廁好像沖走金錢，「每個水錶用戶都享有12立方米的免費用水，若能安裝獨立註冊水錶每月可節省三四百元，亦可準確計算水費，避免與業主爭拗。」

嘉嘉一家四口居於月租5,200元的劏房單位，每月水費超過300元、每立

水用量收費

用量	水務署收費 (元/每立方米)	劏房收費 (元/每立方米)
首12立方米	免費	
13至43立方米	4.16	劃一平均
44至62立方米	6.45	13-16
63立方米後	9.05	

資料來源：調查團體

整理：香港文匯報記者 張弦

方米15元，較水務署的收費貴許多，「家中每月用水範圍在水務署的第二級別，即13至42立方米水，水務署收費為每立方米4.16元，業主收費貴了約4倍。」為節省水費，嘉嘉一家人用手洗衣服，洗完衣服的水還用來拖地，以及用洗米水洗菜等。嘉嘉曾向中介要求取得獨立安裝水錶的批准，但中介以業主不在港為由回絕，至今仍未成功安裝。

團體代表指濫收水費情況十分普遍及嚴重，呼籲政府在規管劏房租約上修例，要求業主出租單位時必須提供認可獨立水錶，才能避免租戶被濫收水費。同時，水務署應延長分間樓宇安裝獨立水錶先導計劃，並委託更多社福機構及水喉匠專業團體協助安裝，簡化申請及加快審批程序，保障劏房戶權益。