

經濟差 息口升 民生更艱苦

港近4年首加P息 各界需防市場動盪

息魔殺到

「息魔」真的來了！美國今輪加息周期如預期第5次加息，加幅0.75厘，港銀連續4次不跟隨下終棄守，近四年來首度上調最優惠利率（P），標誌本港正式進入加息周期。滙豐、恒生及中銀昨將P劃一加0.125厘，去到5.125厘；渣打同加0.125厘，去到5.375厘。港銀加P後對大眾最直接的影響是貸款利息增加，包括供樓按揭、企業貸款、車貸、私貸等等；加息同時也影響經濟活動，不利股市及投資，間接削弱投資回報和收入，令目前疫下經濟更疲弱，企業營運及市民生活苦上加苦，專家建議大家需扣好安全帶應對市場動盪。（尚有相關新聞刊A2、A4、B1版）

◆香港文匯報記者 馬翠媚

美聯儲自今年3月重啟加息周期以來先後5度加息，累加3厘。美聯儲昨在本港時間凌晨宣布議息結果後，滙豐中午帶頭宣布加息0.125厘，P由原來的5厘升至5.125厘，隨後渣打、中銀和恒生也宣布劃一將P上調0.125厘。採用「細P」的恒生及中銀香港加至5.125厘，而採用「大P」的渣打則上調至5.375厘，為港銀自2018年9月後首度加息。其實市場早已預期港銀月內將首度出手加P，不少分析預料P加0.125至0.25厘幾率較大，是次四大行只加0.125厘，為市場預期的下限。

多家銀行加最優惠利率0.125厘

滙豐香港區行政總裁林慧虹指市場已普遍預期港元最優惠利率將會上調，而針對是次利率調整的幅度，該行已仔細考慮多項因素，包括宏觀經濟環境、港元拆息趨勢，以及對於本港經濟和社會的影響等，同時必須平衡客戶承擔貸款利率的能力，與存款客戶所收取的利息。鑑於美國通脹率仍然居高不下，市場預期美國這次加息周期仍未完結，該行會繼續審視外圍經濟情況和香港經濟前景，有必要時將再次調整港元利率。

至於其他銀行則有不同取態：東亞銀行跟隊將P上調0.125厘，至5.375厘；但亦有不少中小型銀行維持觀望態度，選擇按兵不動。星展香港稱，就是次美聯儲加息現正審慎觀察市場反應，再作出是否加P、港元及美元活期存息。

本輪加息周期或至明年首季

港銀對上一次加P是2018年9月，為對上一輪美國加息周期之中本港唯一一次跟隨加息，因而被形容為「曇花一現」。不過財金界人士認為本港今輪屬真正的加息周期，料美聯儲持續放鷹下，港銀加息行動將陸續有來，本輪加息周期有機會持續至明年首季，在目前疫下經濟疲弱底下，將加劇企業營運及市民生活負擔，因為上調P息不止影響供樓按揭，還會影響企業的商業貸款利率等各類貸款，不利股市及投資，影響遍及經濟各個環節，財政司司長陳茂波昨日就估計，在外圍環境不斷變差下，本港經濟全年負增長機會非常高。

在旅遊、餐飲、零售及服務等行業受到新冠疫情的嚴重衝擊下，香港政府今年8月中再度下調全年經濟增長預測，由5月時預測增長1%至2%，修訂至負0.5%至增長0.5%，為3個月內第2次下調全年經濟增長預測。而今年初預測全年經濟增長為2%至3.5%。

打擊投資情緒 股樓市續受壓

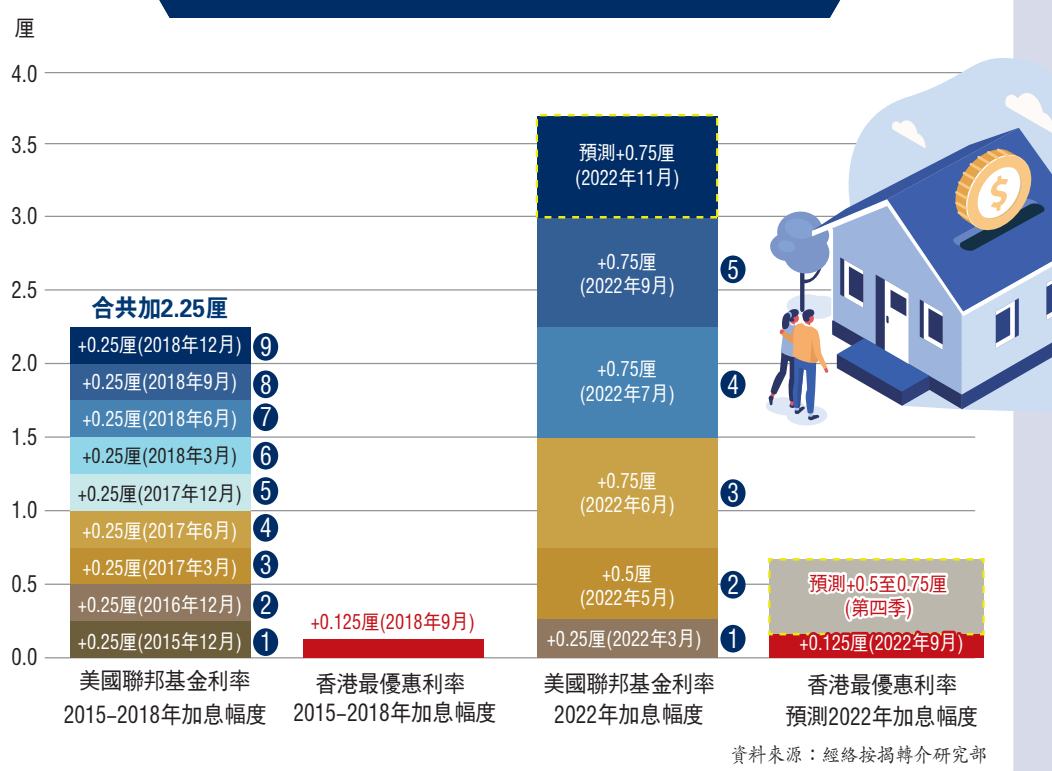
星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡亦認為，或要待美國加完息，本港今輪加息周期才有機會停止。她提醒，本港踏入加息周期或會影響投資情緒，亦間接影響消費，股市、樓市受壓，造成負面財富效應。而加息及通關政策均影響經濟表現，加上俄烏局勢緊張、歐洲能源危機、內地經濟疲軟等不明朗因素，亦令市場情緒疲弱。隨著港美息差擴闊，港匯短期或見7.85，令港銀體系總結餘下跌，港元拆息或進一步上升。相信銀行預視未來資金緊張下會相應上調定存息率，以提早鎖定資金成本。

港元拆息昨普遍上揚，其中與供樓按揭相關的一個月拆息報2.60583厘，加上四大行齊齊加P，無論是選用P按或H按的客戶均受影響。以P按為例，若P由5厘加至5.125厘，意味着實際按息由2.6厘加至2.725厘。以借500萬元、30年還款期計算，月供將增加329元；至於H按按息為「H+1.3厘」，但部分銀行在新造H按上，在一二手市場設有不同封頂息，一手維持「P+2.5厘」，加息後實際按息為2.625厘，以借500萬元、30年還款期計，月供增加327元。二手封頂為「P+2.25厘」，加息後實際按息為2.875厘，月供增加333元



◆港銀加最優惠利率後，令疫下經濟更疲弱，企業營運及市民生活苦上加苦。
中通訊社

美息及香港最優惠利率加息幅度



◆港銀近四年來首度上調最優惠利率，標誌本港正式進入加息周期。
資料圖片

銀行紛上調最優惠利率(P)

銀行	加息前	加息後	加幅(厘)
滙豐	5厘	5.125厘	+0.125
中銀	5厘	5.125厘	+0.125
恒生	5厘	5.125厘	+0.125
渣打	5.25厘	5.375厘	+0.125
東亞	5.25厘	5.375厘	+0.125

製表：記者 馬翠媚

四大行先後加紅簿仔存息

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）港銀4年來首次出手加P，意味超低息環境終結，四大銀行齊齊加P後亦同時上調港元及美元的紅簿仔息率。其中港元存息方面，四大行齊齊將港元儲蓄存款戶口利率上調12.4點子，即由0.001厘加至0.125厘，滙豐由今日（23日）起生效，中銀香港及渣打在下一週一生效，恒生則在下周二生效。

港元儲蓄存款加息12.4點子

在美聯儲宣布加息0.75厘後，滙豐帶頭宣布加P及紅簿仔息率，該行對上一次調整港元儲蓄存款戶口利率為

2019年11月1日，當時減息12.4點子。在未加息前，港元儲蓄存款戶口利率年息僅0.001厘，加息後若戶口結餘達5,000元以上，港元儲蓄存款戶口利率享年息0.125厘，5,000元以下則繼續零息。另給予全面理財總值達100萬元及以上的額外年利率維持0.001厘。

由於本港過去多年處於超低息環境，以致紅簿仔的活期息率近乎「零」，以未加息前紅簿仔年息0.001厘，存1萬元1年利息僅0.1元。在四大行劃一將港元儲蓄存款戶口利率加至0.125厘後，同樣存1萬元計1年可

袋息12.5元，比起原本的0.001厘僅袋息0.1元已大大提高。

美元存款利息更「和味」。滙豐昨同樣帶頭加美元儲蓄存款戶口利率，年利率由0.25厘調高至0.5厘，

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2022年9月 4897001360013
壬寅年八月廿八 廿八秋分

23 星期五
間有陽光 一兩陣雨
氣溫27-32℃ 濕度65-90%

港字第26474 今日出紙3疊9張半 港售10元

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）美聯儲自今年3月起五度加息，累加3厘後，港銀終於出手加P，意味着本港料將告別超低息環境。對於市場關注本港有否出現「走資」情況，金管局總裁余偉文昨日表示，本港上半年總存款上升0.4%，其中7月至8月數字保持穩定，未見到有資金從港大幅外流。不過他提醒，若美國加息令港美息差擴闊，有機會觸發套息交易，或令資金由港元流向美元，但並不等同於資金大幅流出香港。他又派定心丸指本港銀行財務穩健，暫看不到加息會影響銀行資產質素。

未見大幅走資 港銀壞賬率低

余偉文說，隨著美聯儲繼續「收水」，港美息差或再度擴闊，並引發套息交易，以致港匯或會再度觸發7.85弱方兌換保證，雖然港息跟隨美息上升的速度和幅度最終仍取決於本地市場港元資金的供求，但他呼籲市民必須對港元拆息進一步上升有所準備，而金管局亦會密切監察樓市情況確保監管措施切合市況。

問到加息會否影響銀行資產質素，余偉文則指港銀一向穩健，壞賬率僅約1%，未來或有機會上調少許，但相比環球及本港以往水平仍屬偏低。他亦提到，環球經濟以及內地經濟增長放緩，有機會為本港帶來壓力，從而帶動港銀壞賬率上揚，惟屬正常，亦相信上升幅度不會太大，金管局會密切留意有關情況。他又指，現時樓按質素也屬穩定，相關按揭比率及借貸人還款能力均穩健，未見到貸款質素受到影響。

銀行息率方面，余偉文指銀行會因應本身的資金成本結構及其他有關的考慮，決定調整息率的時機及幅度。隨着港息逐步趨近美息，不少港銀早前已上調新造按揭貸款的鎖息上限，而美聯儲加息步伐料將持續下，他提醒市民必須對銀行息率的上升有所準備，並且在作出置業、按揭或其他借貸決定時，必須小心評估及管理有關風險。

視市況研究調整逆周期措施

至於樓市方面，余偉文指本港樓價年初至今下降5%，惟息口上升並非影響樓價唯一因素，其他因素包括樓宇及土地供求、本港整體經濟環境及失業率等。至於會否因應加息調整壓力測試要求，金管局會視乎市況作研究，若有調整會適時公布。關於會否放寬逆周期措施包括按揭成數，則會視乎樓市周期、價格、交投情況，以及上述影響樓價的其他因素等，金管局會視乎市況來研究是否有需求調整。

金管局籲市民對息率上升作準備