

卓永興：強力執法打擊阻街 保市民用街道權利

香港文匯報訊（記者 藍松山）特區政府「地區事項統籌工作組」推行的「打擊衛生黑點計劃」進入第二個月，將重點打擊非法擴展店面導致阻街的衛生黑點。領導工作組的政務司副司長卓永興昨日在Facebook發帖表示，前日（23日）到瑞和街視察食環署和警方打擊店舖阻街的聯合行動。他指出，個別商販認為行動影響他們做生意，向執法人員口出惡言。他認為，這些人習非成是，只是從自己的利益去看事情，不明白守法的責任和重要性。特區政府之所以要強力執法，就是要改變這種劣根性，以保障一眾市民使用街道的權利。

瑞和街一帶的一些商販，之前長時間把貨物、發泡膠盒等擺出店外，嚴重阻塞街道，深為當區居民詬病。卓永興昨日在Facebook發帖表示，他前日下午和觀塘民政事務專員林兆康一起到瑞和

街，視察食環署和警方打擊店舖阻街的聯合行動。

林兆康向卓永興表示，觀塘區自去年9月起採用由食環署和警務處聯手行動的執法模式，對付區內店舖阻街的問題。在該行動模式下，兩個部門行使各自的權力，協作檢取移除店舖阻礙街道的物品，令有關店舖面對的不只是1,500港元的定額罰款，還要算上被檢取貨物的價值，以致違規成本大增。自實施以來，這執法模式普遍收到良好的改善效果。

卓永興指出，前日巡視所見，街道確實比以前整潔、暢通。然而，個別商販認為行動影響他們做生意，向執法人員口出惡言。他認為，這些人士顯然習非成是，只是從自己的利益去看事情，並不明白守法的責任和重要性。「政府之所以要強力執法，就是要改變這種劣根性，以保障一眾

市民使用街道的權利。」

管理隊工作是為民請命

他表示，自己與小販管理隊同事傾談時，鼓勵同事說大家所做的工作是為廣大市民請命，又強調店舖阻街問題根深蒂固，不是短期掃蕩幾次便可竟全功，而是必須長期和密集執法，才能撥亂反正、革除積弊。「我肯定和感謝同事們的付出，請他們繼續努力以回應市民的訴求。」

卓永興表示，「地區事項統籌工作組」已指示各部門由10月起，在全港18區陸續採納聯合行動的執法模式打擊店舖阻街。「違法者必須認清，這已是一個不可逆轉的經營新局面。」

卓永興強調，清潔香港是民心所向、大勢所趨，特區政府要求店舖守法，完全是天公地道的



◆卓永興到瑞和街視察食環署和警方打擊店舖阻街的聯合行動。Fb圖片

齋色園去年在當時的運輸及房屋局（現改組為房屋局）支持及協調下，促成黃大仙區首個過渡性房屋項目，在黃大仙祠旁原為停車場的土地，以「組裝合成」方式興建一幢樓高四層的住宅樓宇，命名為「可悅居」。該過渡性房屋昨日進行動土典禮，預計可於明年中落成，為有需要人士提供227個不同戶型的單位，並在明年9月安排入伙。

◆香港文匯報記者 文森

齋色園昨日表示，本港房屋供不應求、樓價及租金高企，基層市民難以覓得安樂居所。為回應社會需求，決定在黃大仙區興建首個過渡性房屋項目。齋色園於去年獲當時運房局撥款1.23億元，以「組裝合成」的建築方式興建該幢樓高四層的「可悅居」，內有227個單位，向輪候公屋不少於3年或居於不適切居所的基層市民提供可負擔的居所，預算可惠及600多名有需要人士。

最快明年第二季開放申請

計劃中的「可悅居」將提供兩種不同呎數單位，包括約150平方呎的一至二人單位，以及約200平方呎的三至四人單位，適合不同人士和家庭需要。每個單位內除設有獨立的洗手間、浴室及廚房外，亦會配置冷氣機、熱水爐、抽氣扇、電陶爐等生活所需設施，預計最快可於明年第二季開放申請，約於明年9月安排住戶入伙。

齋色園於今年8月取得有關用地。齋色園董事會主席馬澤華昨日在項目的動土典禮上表示，每個家庭也盼望能夠安居樂業，享天倫之樂。「可悅居」位處黃大仙祠旁，他希望此項除能為有迫切需要的市民暫時提供安樂的居所外，更能發揮鄰里間守望相助的獅子山精神。今年適逢香港回歸25周年及齋色園善業踏入第一百零一年，「可悅居」的動土標誌著齋色園善業的重大里程碑。

動土禮的主禮嘉賓房屋局局長何永賢致辭時表示，位處黃大仙祠旁的「可悅居」無論交通和社區配套上均十分完善，預料申請反應熱烈，又表示過渡性房屋是很有意義的項目，能幫助不少基層家庭，並感謝項目的團隊能上下一心，懷着「有求必應」精神完成整個工程。

另外，對一些過渡性房屋營運團體反映項目預算緊張，何永賢昨日接受電台訪問時表示，局方會回應訴求及籌備方案。被問及會否允許過渡性房屋住戶可以一直住到成功輪候「上樓」為止時，她表示，過渡屋租住期視乎過渡性房屋的土地使用期。香港土地資源寶貴，局方將協調跨部門工作，加快興建更多公屋。



◆何永賢（右五）與齋色園董事會主席馬澤華（左五）等嘉賓於項目工地進行動土典禮。齋色園供圖



◆過渡性房屋「可悅居」設計示意圖。齋色園供圖

過渡屋可悅居動土 明年9月入伙

以「組裝合成」方式興建 供227個不同戶型單位

房屋供應組倡壓縮「交疊期」加快建屋流程

香港文匯報訊（記者 文森）「土地及房屋供應統籌組」將於下月8日前向行政長官李家超提交「百日報告」，房屋局局長何永賢昨日透露，局方將維持未來十年興建33萬個公營房屋單位的目標，並考慮壓縮工程的「交疊期」加快建屋步伐。

何永賢昨日接受電台訪問時表示，會在下月8日前提交「百日報告」，若當中有合適的內容及措施，將會寫入下月公布的施政報告內，包括維持十年興建33萬個公營房屋單位的目標。

被問及有指未來十年整體房屋供應是「頭輕尾重」，即首5年建屋量較少，後5年才加大建屋量，她承認首5年的興建量不足，部分市民輪候時間較長，但局方會考慮以各種辦法壓縮施工時間，「快了半秒就是贏半秒，我們在『交疊期』上思考有什麼工作，（例如）土木工程拓展署發覺可留予房屋署稍後進行，先交出地盤，部分工作留給房屋署接手才進行，或反之部分工作在土拓署進行時，早點替房屋署完成，交過來時部分工作已完成，在交接過程上大家很細緻地研究

中。」她強調，提量是優先工作目標，較後時間才考慮提升人均居住面積。短期內，局方會保持「綠置居」的單位面積，往後會按需求調整單位面積，「細單位好像不太受歡迎，我們正調校綠置居細單位的比例，也會有一些細單位供應。暫時的看法是，有人儲到一筆錢，他剛剛好計算過細單位面積，他有首期可上樓。如果你突然把它（首期）加大，那些朋友會失望，我們也想置業階梯有不同選擇。」

新社聯研討社區工作 盼加強基層服務供給能力

香港文匯報訊 國家主席習近平在七一重要講話中提出「四點希望」，第一點就是「完善治理體系、提高治理能力、增強治理效能」。新界社團聯會昨日以視像會議形式舉行「新界地區社區工作交流研討會」。全國人大常委會委員譚耀宗指



◆新界社團聯會以視像會議形式舉行「新界地區社區工作交流研討會」。

出，新時期社區組織要注重發揮「政府親密戰友」「社會減壓器」的角色作用，增強基層服務供給能力，提高社區工作專業化水準，讓資源和服務投入地區更精準更有效。

是次視像會議邀請專家學者和新界地區分區委員會、防火委員會和撲滅罪行委員會代表，以及部分地區人士齊聚網絡，為支持特區政府改進地區治理「把診號脈」和「尋醫問藥」。譚耀宗在會上作了「香港新形勢分析」的主題分享，就當前香港面臨的發展機遇和挑戰作了分析介紹，並結合特首施政理念當中提出成立全港18區「地區服務及關愛隊伍」。

陳勇倡多宣傳政府維護和諧環境

港區全國人大代表、立法會議員陳勇在會上分享了日前隨「民建聯東盟外訪團」出訪的收穫和

體會，指出東盟國家的工商、金融、科技等業界人士普遍看好中國的經濟發展，對香港未來充滿信心，有意選擇持續及加大香港作為窗口，進駐大中華地區。他建議，基層社區組織在支持特區政府維護和諧穩定的社會環境上「多宣傳、多出力」。

地區各界代表周轉香、鄧開榮、莊元苓、盧婉婷、潘孝汶、羅曉楓、蕭浪鳴、巫成鋒、陳純純等從改善地區治理的角度，分享了做好社區工作的心得體會和意見建議。新社聯會長梁志祥勉勵大家要從改善地區治理水平的角度看待新時期的社區工作，要將工作重心從以往「單純做好地區服務」向「既做服務，又做治理」轉變，提升參與地區治理的水平和能力，齊心合力開創新界社區工作的新篇章。

邱達根梁毓偉設議辦聽青年心聲



香港文匯報訊 立法會選委會界別議員梁毓偉、科技創新界議員邱達根位於柴灣青年廣場的首個地區辦事處昨日舉行開幕典禮，政務司副司長卓永興，民政及青年事務局長麥美娟、副局長梁宏正，創新科技及工業局局長孫東、副局長張曼莉，行政會議成員廖長江及立法會G19召集人謝偉銓任開幕式主禮嘉賓。

卓永興致辭時表示，國家主席習近平在七一重要講話中提到要特別關顧青年發展，更在緊迫的行程中探訪科學園，反映中央認為香港具創科實力、且有所期盼。

他讚揚邱達根是資訊科技界的翹楚，為業界貢獻良多，而梁毓偉進行過大量粵港青年相關工作。是次「邱梁」辦事處結合青年及創科發展「相當煞食」，相信辦事處會受到區內青年人歡迎。

梁毓偉表示，青年是創科發展最大的支持力量，創科亦可以為青年創造多元出路，所以他和邱達根合作，希望透過在青年廣場開設一個結合青年和創科的地區辦事處，接觸更多青年，聆聽青年心聲，同時協助青年抓緊大灣區創科發展的機遇，推動青年發展和創科發展，大展「藍」圖。邱達根亦表示，他們將利用該辦事處做好青年及創新發展等工作。

楊何蓓茵：政府職位提供具滿足感工作環境

香港文匯報訊 香港特區政府近日招聘政務主任及行政主任，公務員事務局局長楊何蓓茵昨日出席一公開活動後被問及招聘情況和如何挽留人手時，她指出招聘工作未截止，暫難估計有多少人申請，而除政務主任和行政主任外，還有其他政

府職位同時接受應徵申請。楊何蓓茵表示，政府的職位可提供具滿足感的工作環境。雖然工作壓力大，但所有工作也有壓力，相信年輕人亦不喜歡沒有挑戰性的工作。她希望政府的職位都能給予人員不斷進步

的機會。特區政府現正檢視公務員的工作，令其更有效率及更貼近市民的期望，「若我們做好這方面，相信工作內容有吸引力，並可挽留人手。」