

新盤續搶攻 Bellevue 超購逾11倍

美聯信心指數見3年新低

香港文匯報訊 香港按揭利率持續上漲，各區劈價盤湧現，市民入市置業信心受影響。「美聯信心指數」最新報36點，按周跌2.7%，連跌11星期，創約3年新低。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，樓價持續調整，而近期市場最關注的息口走勢則令市場趨觀望，導致減價盤增加，信心指數持續下跌；至於本港最優惠利率調高0.125厘對樓市的影響，料稍後公布信心指數才會全面反映。

荃灣減價盤數量續居首

據美聯物業網站的減價盤比率反映，全港3區之中，新界區減價盤比率為3區最高；若以細區劃分，減價盤比率最多的三個區份分別是荃灣、九龍灣、馬灣。若以單位面積劃分，減價盤比率首3位排名已連續14星期維持不變，減價盤比率最多的是實用面積約431平方呎至約752平方呎的B類單位；其次是實用面積約430平方呎或以下的A類單位；緊隨其後的是實用面積介乎約753平方呎至約1,075平方呎的C類單位。另外，「美聯樓價指數」按周跌0.45%，3區樓價連續9周齊跌，指數最新報158.49點，按周跌0.45%，連跌15星期；與四星期前相比則跌3.02%；而本年迄今跌幅擴大至7.65%。

金融科技從業員培訓啟動 資助最高達八成

香港文匯報訊（記者 蔡競文）金管局昨公布「金融科技從業員培訓資助先導計劃」的實施細則，每個合資格的專業資歷可獲得八成培訓費用資助，上限25,000元。財政司司長在2022/23年度財政預算案中公布將於今年實行計劃，為成功取得金融科技專業資歷的從業員提供最高八成學費資助，名額約1,500個，以推動金融科技人才專業化，並壯大香港金融科技人才庫。隨著「銀行專業資歷架構金融科技」成為首批獲政府資歷架構認可的金融科技專業資歷，財庫局委託金管局率先在銀行界推行此計劃，並由香港銀行學會協助執行。金管局諮詢財庫局和業界後，已敲定相關實施細則，昨起正式啟動計劃。

本港銀行加息0.125厘後，新界兩個新盤繼續搶攻。恒基地產旗下粉嶺北 ONE INNOVALE-Bellevue 今開售首輪253伙(包括10伙招標發售)，其中以價單發售243伙昨日截票，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，該盤昨日中午12時截票，累收2,970票，超額登記11.2倍，當中有不少向隅客在最後一天趕來登記，證明了市場對項目相當有信心。另外，新地旗下天水圍 Wetland Seasons Bay 第3期落實於本周五展開次輪銷售80伙，其中30伙招標發售。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



◆恒地 Bellevue 昨日截票，吸引不少向隅客前往參觀及登記。



◆新地 WSB 第3期將於本周五展開次輪銷售。胡致遠表示，其中50伙以價單發售，其餘30伙以招標形式發售。

粉嶺北 ONE INNOVALE-Bellevue 今開售首輪253伙，其中243伙以價單發售單位，包括首四張價單的全部單位，實用面積221平方呎至462平方呎，涵蓋開放式至三房及連天台特色戶，折實價306.8萬元至693.2萬元，折實平均呎價14,623元，當中約80%（198伙）為526萬元以下單位。大手客A組可買2至4伙，B組可買最多2伙。

至於推出招標的10伙地下連花園特色戶，面積207平方呎至348平方呎，開放式至兩房戶，連70平方呎至339平方呎花園。

WSB 3期周五賣80伙

另一邊廂，新地代理總經理胡致遠表示，天水圍 Wetland Seasons Bay 第3期將於本周五展開次輪銷售80伙，當中30伙採用招標形式發售。

以價單發售的50伙，實用面積353平方呎至667平方呎，涵蓋一房連儲物房至三房一套連儲物房（開放式廚房）間隔，折實價506.2萬元至952.17萬元，折實呎價13,178至17,241元，折實平均呎價14,603元。

該批單位將於本周四截票，本周五推售分大手客A組及B組揀樓，A組可供發售單位共15伙，包括三房及特色

戶，每客最多可買4伙，B組每客最多可買2伙。至於30伙招標單位為別墅單位及特色戶。

嘉峯匯標售1伙 2350萬元成交

新盤成交方面，嘉華國際旗下已屆現樓的啟德嘉峯匯昨透過招標形式售出第1A座36樓E室，成交價2,350萬元，單位屬實用面積762平方呎，為三房戶，呎價30,840元。

屯門大欖重推宅地估值下調17%

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）今年4月流標的屯門青山公路大欖段住宅地皮，將於本周五截標。華坊諮詢昨調低地價，料每方呎樓面地價介乎4,520元至4,820元，估值約59億元至63億元，較公司4月時的預測下調17%。

該地皮為首塊加入單位最低面積限制的官地，地皮面積362,883平方呎，

最多可興建1,306,380平方呎，將來大部分單位可享遠海景，但缺點是形狀狹長，因現存的油站、私人地段及山坡，令地皮中間的一段再收窄；加上地皮內多個部分要留作通風走廊，增加項目設計難度。

地皮今年初曾招標，並在4月截標，最後收到五份標書，但因未達底價而

流標。地皮時隔不足半年重推，除了建築最後完成期限改為2028年年中，其他條款不變。

發展商出價料更保守

華坊諮詢評估資深董事梁泓泓昨表示，4月至今二手住宅樓價下跌了約7%，一手項目開價亦要相當進取才獲

得承接，而在樓市及股市低迷的環境下，料發展商出價會比上次更保守。

他又指，政府掌握上次各發展商入標金額資料，卻沒有先推區內另一幅官地(屯門市地段第546號)，可見政府有信心及決心出售地皮。若政府能按市場現況適量調低底價，相信今次能成功出售。

資訊

◆責任編輯：蘇璇 ◆版面設計：歐鳳仙 特刊

國鴻氢能歐洲首亮相：推出歐洲首款零碳氢能長途巴士、展示世界領先級自主研發氫燃料電池產品引市場矚目

日前，廣東國鴻氢能科技股份有限公司（下稱「國鴻氢能」）首次亮相德國漢諾威商用車及零部件展（IAA TRANSPORTATION 2022）。該展會於1897年舉辦至今，是國際規模最大、歷史最久、影響最廣的商用車展。

零碳無污染—聯手國際團隊打造歐洲首款氢能長途巴士

日前，國鴻氢能IAA新聞發布會在漢諾威展會現場隆重舉行。國鴻氢能向現場觀眾和媒體記者展示了搭載先進氢能燃料電池系統的歐洲首款氢能長途巴士。該項目由國鴻氢能牽頭，聯合多位國際合作夥伴Allenbus、飛馳、馬可波羅、丹佛斯合力打造。氢能長途巴士車長12米，車寬2.5米，可搭載最多53名乘客，常規加氫快至5到10分鐘，續航時長達500公里以上，完全滿足歐洲市場的長途交通需求。氢能長途巴士裝載了由國鴻氢能提供的核心燃料電池系統，其澎湃動力、運力持久、舒適安全、零碳環保的特點，為每一位旅客帶來更加清新愉悅的出行體驗。國鴻氢能將與其國際夥伴加強合作，面向歐洲、東南亞以及美洲等市場進行氢能長途巴士的銷售和推廣。

歐洲首亮相—世界領先級自主研發氫燃料電池產品

國鴻氢能首次在歐洲市場亮相，作為世界領先級氫

能燃料電池產品及解決方案供應商，國鴻氢能展出最新一代燃料電池產品—鴻芯G III電堆產品和鴻途H240 燃料電池系統，與國際友商及同業人士分享氢能發展新技術及新趨勢。鴻芯G III電堆單堆輸出功率超200kW，是目前全球性能領先的石墨板電堆，產品可在零下35度低溫啟動，惡劣環境適應性極強，使用壽命長達30,000小時，滿足重卡等商用車的全生命周期使用需求。鴻途H240燃料電池系統是全球領先的氢能動力系統，採用行業首創模組化設計理念，具有相容性強和效率高的特點，峰值功率270kW，應用場景廣泛，設計標準可以覆蓋道路交通、軌道交通、船舶、移動電源車、固定發電等場景。

氢能引領者—不斷探尋氢能國際化合作和可持續發展

近年來，國際上對於碳中和以及能源危機的關注度日益提升，被譽為「終極清潔能源」的氢能成為重要的解決方案，氢能與未來發展息息相關。在發布會現

場，國鴻氢能展出的擁有先進性能的氢能長途巴士和燃料電池產品引起了市場轟動，眾多國際友商及參展人士對其領先技術給予高度評價，亦積極表達合作意向，希望展開多層次多維度的深度交流與合作。

國鴻氢能國際行政總裁朱結煜表示：「國鴻氢能作為氢能技術的引領者、開拓者和推廣者，我們一直致力氢能技術的研發和應用，此次參展是我們布局歐洲市場的開端，也是國際化戰略極其重要的里程碑。我們希望與眾多國際合作夥伴一



◆歐洲首款氢能長途巴士。

起努力，推動氢能在全球範圍的發展，共建零碳環保、綠色健康的未來。」

全球首創慢病檢測 領跑大健康

近年來，伴隨中國慢病發病人數的成倍增長及低齡化的趨勢，聚焦慢病管理的大健康产业已經成為拉動經濟增長的新引擎。基因檢測、慢病篩查、可穿戴設備、人工智能賦能大健康產業催生出國內外各類生物科技企業蓬勃發展，也不可避免的令同一賽道上企業競爭變得尤為猛烈。受新冠肺炎疫情的持續影響，全球經濟普遍呈下滑走勢，許多高科技健康企業也遭遇了「滑鐵盧」。然而，繪雲生物卻憑藉其獨具創新研發的技術優勢，逆勢而上，成為了有別於Me-too或We-too類科技企業中的佼佼者。

作為一家擁有獨家生物檢測技術的硬核高科技企業，繪雲生物由國際知名的代謝組學專家、香港浸會大學中醫藥學院副院長賈偉創辦，植根於深圳，輻射上海及粵港澳大灣區。自2017年成立以來，他們在代謝性疾如肥胖、糖尿病、慢性肝病等領域持續發力，透過深厚的科研積澱，精心打磨出全球創新的疾病風險精準預測技術產品。採用先進的臨床質譜檢測技術和人工智能輔助技術，用於疾病早期診斷、篩查和患病風險程度評估。

為了着力解決現有脂肪肝、肝纖維化早期檢測精準度不高或有創傷性的痛點，繪雲生物研發的慢性肝病評估系統提供出一種無創、便捷、高效的慢性肝病早篩模式。基於



◆賈偉（中）為國際知名的代謝組學專家。

覆蓋十萬人群樣本的糖尿病大型隊列組學研究基礎，其研發的糖尿病風險檢測產品通過代謝組學方法遴選糖尿病超早期預警標誌物，可提早5至10年實現糖尿病的有效預測，為高風險糖尿病人群贏得了干預逆轉的充足時間。有鑒於全球獨創與領先國內的特色，近日，繪雲生物的肝纖維化和肝硬化、脂肪肝以及糖尿病輔助診斷和風險預測三個產品經過嚴格考察、審批，獲得國家NMPA醫療器械註冊證。連同此前已經獲批國家二類醫療器械註冊證的LiveBoost®慢性肝病風險預測和評估產品，繪雲生物已有逾40個產品獲得國家醫療器械註冊證。

具有國際視野的海歸精英團隊，領先中國的質譜檢測平台，繪雲生物正在乘勢而上，加速打通慢病早篩、預警、監控和干預的全方位產品鏈，以「新」創科，以「心」守護大眾健康。

新界東北區工商業聯合會拜訪屯門民政事務處及仁愛堂

新界東北區工商業聯合會董事局日前由該會會長羅台泰帶同，拜訪屯門民政事務處，和專員馮雅慧、高級聯絡主任余美瑜等就屯門的發展史、前景及商機進行交流。同行的還有該會創會會長李超凡，永遠榮譽會長羅建偉、彭華雄、沈達祥、陸詠儀，副會長羅少雄、周媛、董玉琪，副主席黃麗玲、陳翠琼、吳杏棋，會董劉鴻福、梁秉堅、陳唏瑜、陳輝行共16人。

馮雅慧介紹屯門是50多萬香港市民賴以為家的地方。經過數十年的努力，屯門已由一個位處新界西的偏遠鄉鎮，發展成為交通網絡四通八達、各種社區設施一應俱全的新市鎮。港鐵西鐵線和屯門公路擴闊工程等大型基建項目為屯門區的對外交通帶來顯著改善，往來屯門與市區的交通時間較從前大大縮短。近年屯門進一步加強與其他地區及內地過境口岸的連繫，更帶動區內商業活動蓬勃發展。現在屯門居民無須長途跋涉到其



◆新界東北區工商業聯合會拜訪屯門民政事務處及仁愛堂。

地方，也能享用各種社區文康設施。屯門民政事務處會繼續與屯門區議會、各個政府部門和地方社區等工作伙伴群策群力，共建優質生活環境。

羅台泰指出，新界東北區工商業聯合會一直積極參與香港的經濟發展和穩定工作。冀望通過此次的拜會及交流，創造及提供給該會會員們更多參與及支持屯門各商經及社福活動的機會。同日，該會亦拜會參觀位於屯門的香港六大慈善機構之一仁愛堂。