大灣區中日企業家峰會在穗舉行

昨日，中日邦交正常化50周年慶典暨粵港澳大灣區中日企業家峰會在廣州舉行。廣東省投資促進局局長朱小軍在致辭中表示，粵港澳大灣區一直是日本企業關注和投資的熱點地區，隨着大灣區與日本的經貿合作領域不斷拓寬，產業鏈供應鏈深度融合，未來將碰撞出更多合作火花。據透露，今年1月至8月，廣東與日本進出口總額達2,998.8億元人民幣。為此，朱小軍鼓勵日資企業對接大灣區產業發展需求，在汽車、生物醫藥、新能源、新材料等領域促成更多合作。

◆香港文匯報記者 盧靜怡 廣州報道

◆蔡冠深於視頻致辭稱，在粵港澳大灣區的中日企業家可進一步深入合作。 香港文匯報記者盧靜怡 攝

朱小軍透露一組數據稱，今年1月至8月，廣東對日本投資新增企業18家，中方實際投資額936萬美元。截至今年8月，廣東吸收日本投資項目總個數2,925個，合同外資金額181.17萬美元，實際外資金額165.97萬美元。可以說，日本與廣東的經貿合作關係重要性進一步凸顯。他認為，日本企業在創新研發、技術積累、綠色發展等方面具備突出優勢，有條件有基礎有能力融入廣東科技產業創新生態，希望日資企業和大灣區企業在產業創新合作中強化領先優勢、實現長遠發展。

朱小軍鼓勵日資對接大灣區

日本駐廣州總領事龜井啟次致辭稱，值此日中邦交正常化50周年之際，圍繞粵港澳大灣區主題，眾多日中相關的各界人士匯聚一堂，具有十分重要的意義。他表示，本次交流將給日資企業和大灣區帶來豐碩的成果，今後，日中雙方互利共贏的合作關係不斷邁上新的台階。

香港特別行政區商務及經濟發展局局長丘應樺在視頻致辭稱，峰會的主題互利共贏亦是經貿合作的永恒主題，同時切合粵港澳大灣區發展的精神。他指，在國家雙循環新發展格局下，香港企業與一千多家在香港的日資公司在內，也可以憑着近水樓台的優勢，以大灣區為切入點，積極拓展內銷市場。

全國政協常委、粵港澳大灣區企業家聯盟主席蔡冠深在視頻致辭稱，粵港澳大灣區是中日經濟合作強度最高、日本工商界來華投資最為看重，在華日本企業家人數最集中的熱土之一，在粵港澳大灣區的中日企業家可進一步深入合作。蔡冠深認為，近年來，粵港澳三地積極推動各類規則銜接、機制對接、基建連接，令「硬聯通」和「軟聯通」不斷改善提速，大大便利了大灣區內人員、貨物、資金、信息等要素的高效流動。粵港澳大灣區市場一體化水平進一步提升，日益成為國內國外雙循環和高水平對外開放的戰略樞紐。

宏利：疫下康健產品業務增

香港文匯報訊（記者 周曉菁）宏利香港昨發布「疫下生活質素及抗疫態度」調查報告結果顯示，約有三分之一的受訪者曾為自己或家人搜尋或購買保險產品，可見港人十分注意自己及家人的身心健康。宏利香港及澳門首席產品總監李旭明透露，第二季末康健產品業務佔比大幅增加，已增5%至29%，有利拓展分部業務。

是次調查在今年8月下旬展開，共有1,020位18歲或以上的人士參與，市民致力恢復日常生活，態度逐漸向正面轉變。結果反映有45%的受訪者表示「害怕受感染已不再是令我停止與親戚朋友見面的原因，並且已恢復正常的社交生活」。此調查在「0+3」政策出台前已進行，仍有近一半（49%）受訪者表示不介意到那些採取「與新冠病毒共存」政策的國家旅遊。

不過，港人對身心健康仍應受到關注。調查中有三分之一曾經染疫的受訪者身心健康均較以前為差，36%受訪尚未染疫者在精神健康方面都比以前為差。尤其是年輕人，35歲或以下從未染疫的人士當中，有48%承認其心理健康變差，這主要是來自抗疫壓力、防疫限制令社交活動減少等。此外，82%受訪者擔心長新冠後遺症，但只有27%人認識有關症狀。

李旭明指，對未來與內地復常通關感樂觀，隨時準備迎接內地客戶，現時代理人團隊逾1.15萬人，正在為擴展經銷團隊作好準備。他相信，內地客戶對危疾、儲蓄產品仍有強勁需求。

ONE INNOVALE 3期料下月推

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新界新盤繼續出擊，恒基物業代理營業（一）部總經理林達民昨表示，粉嶺北ONE INNOVALE第3期已取得預售樓花同意書，有機會緊接於10月登場，該盤提供約600伙，主打上車單位。

至於ONE INNOVALE-Bellevue將於周日展開次輪銷售，林達民表示，截至昨日下午2時累收約2,750票，按周日以價單形式發售的143伙計，超額登記約18倍。他指，ONE INNOVALE-Bellevue日前加推價單5號及價單6號已提價約1.5%，而首輪銷售中未獲揀選的10伙單位亦將加價。整個ONE INNOVALE系列第1期及第2期至今累沽近840伙，套現約42億元，當中，ONE INNOVALE-Bellevue佔237伙，平均成交呎價約14,927元。此外，項目的會所提供30項設施，包括引入奧運選手級別的模擬滑雪機，提供全天候滑雪學習及訓練方案。

WSB三期次輪收逾千票

另一邊廂，新地旗下天水圍Wetland Seasons Bay第3期今日展開次輪銷售80伙，其中50伙以價單發售單位於昨日中午截票，經核數共接獲1,033票，當中包括9票為代理入票，超額登記近20倍，另有30伙別墅單位以招標形式出售。

恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，旺角利奧坊．壹隅首度推出6伙平台特色戶以招標形式發售，實用面積由233方呎至248方呎，平台面積由96方呎至134方呎，一房間隔，由10月6日至明年1月13日以逐日截標方式發售。同系旺角利奧坊．曦岸昨售出最後1伙一房平台特色戶，成交單位為2座5樓E室，實用面積235方呎，連76方呎平台，一房間隔，成交價645萬元，成交呎價27,447元。

他續稱，粉嶺高爾夫．御苑昨更新價單，特設「優越728」付款計劃及「優越728」優惠按揭計劃，買家只需繳付不少於樓價5%，以及相等於樓價1%手續費及樓價1%許可費，即可最快30天申請入住。

百利保及富豪酒店合作發展田九肚富豪．山峯昨透過招標形式售出一個特色戶單位，單位為第2座地下及一樓Garden Duplex，五房五套間隔，實用面積3,360方呎，另設有花園911方呎，成交價1.058億元，包括兩個住宅車位，呎價約3.15萬元，成交期為720日，創下項目內地下特色戶的成交價新高。

KOKO HILLS下月交樓

會德豐表示，集團旗下藍田KOKO HILLS及KOKO RESERVE項目的建築工程已經全部完成，並已通過政府部門的最後驗收，正式獲得地政總署發出的項目轉讓同意書。集團現正積極仔細檢視項目內每一個設計細節，務求令交樓質素盡善盡美，迎接即將收樓的業主。集團預計於10月初開始分批發信通知業主交樓安排。

新城市廣場：10月營業額料升15%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新鴻基地產斥資達1.5億元於沙田新城市廣場打造的全方位沉浸式綜合親子娛樂體驗新國度——「Play Park」今天試業。佔地6萬方呎、分布UB及LB兩大樓層的Play Park已悉數獲主打娛樂體驗的商戶承租，包括新加坡親子遊樂中心Kiztopia；而新城市廣場現正為5樓室外空間進行翻新，打造成吸引一家大小的互動樂園，預計於2023年暑假開幕。

新鴻基地產代理租務部副總經理許嘉雯表示，隨着政府第二期消費券於明日派發，新城市廣場在Play Park試業同期將乘勢送出逾4,000萬元商場電子禮券刺激消費意慾，更與Home Square聯手推出雙重幸運大抽獎，送出總值700萬元禮品，包括價值40萬元的BMW名貴房車等。她預料新城市廣場10月份的人流及營業額將按年上升12%及15%。

忠誠 CS GROUP

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理
周耀章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席

WeChat ID: ccsurveyors 透過WeChat查詢本公司服務及接收最新資訊
C S Group 更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承銀主及業主命公開拍賣
茲定於2022年10月5日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍灣啓業道28號啓泰苑D座啓動閣19字樓4號單位。(銀主命) 物業編號：22100501 睇樓日期：3/10(5–6)	實用545 建築672	520	6117 1413 黃洽
2	沙田火炭坳背灣街26–28號富騰工業中心I Planet地下2號單位之52號單位。(連可企人自建閣樓) 物業編號：22100502	建築172 (未核實)	128	9374 4386 任洽
3	黃大仙翠竹街8號翠竹花園第12座地下C單位。(一開即售，不設收回) 物業編號：22100503	實用606	500	9374 4386 任洽
4	元朗八鄉水澗石8A號1字樓連露台。(光耆直入) 物業編號：22100504	實用650	340	9374 4386 任洽
5	大圍美田路63號壹號雲頂停車場2字樓P2119號車位。(只限業權人士購買) 物業編號:22100505	XXX	100	9291 3917 馬洽
6	大圍美田路63號壹號雲頂停車場2字樓P2043A號車位。(只限業權人士購買) 物業編號：22100506	XXX	100	9291 3917 馬洽
7	屯門啓民徑9號及仁政街5號金麗樓第2座4字樓C單位。物業編號：22100507	實用356	235	9866 6104 陳洽
8	北角繼園街1號柏蔚山第3座8字樓A單位。物業編號：22100508 睇樓日期：30/9(5–6) 3/10(5–6)	實用655	1250	9374 4386 任洽

以上物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C–012527

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2022年10月12日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

大坑徑 龍華花園 第2座7字樓C單位連地庫第4層38號車位 銀主拍賣 睇樓：7/10(五)5–6時 8/10(六)3–4時 10/10(一)5–6時 實976呎 建1225呎 開1900萬 物業編號：22101206 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽

巴丙頓道 精緻園 LG層LC—2號車位 非業權人仕可購買 開139萬 物業編號：22101213 9092 0099 吳洽

九龍 皓畋 第6座10字樓D單位 銀主拍賣 實554呎 開880萬 物業編號：22101207 9092 0099 吳洽 9866 6104 陳洽

元朗 新田圍仔106號 地下連花園及1字樓連露台 銀主拍賣 地下實用628呎 花園239呎 1樓實用628呎 露台63呎 開580萬 睇樓：8/10(六)3–4時 10/10(一)5–6時 物業編號：22101212 9138 6079 劉洽 6117 1413 黃洽

西貢南圍 銀主拍賣 實710呎 天台699呎 露台84呎 開480萬 睇樓：8/10(六)3–4時 10/10(一)5–6時 物業編號：22101210 9092 0099 吳洽 9227 6625 謝洽

沙田 博康邨 （第2座）博安樓12字樓08號單位 銀主拍賣 開390萬 實358呎 睇樓：8/10(六)3–4時 10/10(一)5–6時 物業編號：22101209 9866 6104 陳洽

大埔 林村 1字樓連露台 銀主拍賣 實606呎 露台60呎 睇樓：8/10(六)3–4時 開250萬 物業編號：22101211 9291 3917 馬洽

灣仔 兆豐大廈 2字樓A單位 租期至31–12–2022 租金$16500 建1000呎（未核實） 開690萬 物業編號：22101201 9291 3917 馬洽 9227 6625 謝洽

灣仔 兆豐大廈 1字樓F單位 租期至31–3–2024 租金$15000 建1100呎（未核實） 開584萬 物業編號：22101202 9291 3917 馬洽 9227 6625 謝洽

上環 德輔道西31號 13字樓 總租金收入$27000 建1050呎（未核實） 開690萬 物業編號：22101204 9291 3917 馬洽 9092 0099 吳洽

尖沙咀 福怡大廈 3字樓C單位連平台 租期至31–12–2023 租金$14000 實342呎 建532呎 平台1124呎 開550萬 物業編號：22101205 9291 3917 馬洽 9866 6104 陳洽

CS GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片

二手盤出路/私人委託
不再守株待兔
主動出擊/獨立宣傳
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘 物業拍賣代理
無需經驗．專業培訓
銀行假期．薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

上環 啟發大廈 4字樓D單位 租期至31–7–2024 租金$15200 建598呎（未核實） 開480萬 物業編號：22101203 9291 3917 馬洽 9092 0099 吳洽

天水圍 新北江商場 2字樓105號舖位 建100呎（未核實） 開128萬 物業編號：22101208 9291 3917 馬洽

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

九龍 啟泰苑 D座啟動閣19字樓4號單位 銀主拍賣 實545呎 建672呎 睇樓：3/10(一)5–6時 開520萬 物業編號：22100501 6117 1413 黃洽

北角 柏蔚山 第3座8字樓A單位 實655呎 開1250萬 睇樓：30/9(五)5–6時 3/10(一)5–6時 物業編號：22100508 9374 4386 任洽

尖沙咀 永安廣場 5字樓13室 實1027呎 售1800萬 9138 6079 劉洽 物業編號：220531

九龍灣 美羅中心 2期18樓26及27室 26號單位實686呎 27號單位實402呎 售1150萬 9374 4386 任洽 物業編號：210804–2

忠誠業主講座
流程：
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別
日期/時間 2022年10月13日 下午3時正
講座 免費
報名/查詢：9430-7655周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

三層樓 租金回報高 樓底高 車位閣 24小時服務
歡迎查詢：梁小姐 Teresa Leung ARICS / MSC M：9046 8806 / T：3521 1552
匯豪峰停車場
鰂魚涌太古城道39號
出售$9500萬

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。