

重陽樓市淡靜 新盤僅4宗成交

加息陰霾籠罩，昨日重陽節假日樓市交投淡靜，新盤僅錄約4宗成交，當中Wetland Seasons Bay第2期標售沽出3伙；而二手市場則相繼錄得多宗低價成交，藍籌屋苑沙田第一城3房戶造價更跌穿600萬元，呎價僅12,528元。代理預計全年整體樓宇買賣合約登記約6.5萬宗，料見歷史新低。

◆香港文匯報記者 曾業俊

▶Wetland Seasons Bay第2期昨日標售沽出3伙，合共套現逾4,072萬元。



手新盤昨錄約4宗成交，新地旗下Wetland Seasons Bay第2期以招標形式沽出3伙，合共套現約4,072.3萬元。

WSB第2期標售沽出3伙

成交單位分別為別墅RV2地下B室，實用面積1,121平方呎，連669平方呎花園，成交價1,525.6萬元，呎價13,609元。別墅RV1地下B室，實用1,121平方呎，連665平方呎花園，以1,519.96萬元售出，呎價13,559元。另別墅RV3 1樓C室，實用面積757平方呎，造價1,026.735萬元，呎價13,563元。恒基粉嶺ONE INNOVALE Bellevue

再沽1伙，為C座5樓25室，實用386平方呎，成交價564.69萬元，呎價14,629元。項目於周日(2日)次輪推售價單143伙，惟僅售出47伙或32%。

二手續現低價成交

二手市場持續錄得低價成交，美聯助理聯席董事黃錦瀚表示，沙田第一城出現3房戶跌穿600萬元個案，屋苑1座低層B室，實用451平方呎，放盤3個月，由650萬元減至565萬元成交，呎價12,528元。同座低一層的同面積E單位，於去年11月造價640萬元，呎價14,191元，反映同類單位樓價近年跌逾一成。

早前備受市場追捧的將軍澳樓盤，近期亦屢錄低價成交。中原高級分區營業董事伍錦基指，天晉1期3座低層B室，實用873平方呎，採三房套間隔，以1,513萬元易手，呎價17,331元，較7月份同類862平方呎的同座低層A室造價再低8,000元。另外，美聯助理區域經理馮根明表示，元朗PARK YOHO Genova第30B座低層單位，實用477平方呎，連174平方呎平台，劈價53萬至655萬元沽出，呎價13,732元，原業主持貨逾5年，賬面僅賺30.3萬元，扣除雜費料近平手離場。

中原研究部高級聯席董事黃良昇指出，今年首9個月整體樓宇買賣合約登記

錄47,886宗，總值4,659.3億元，較去年同期的75,568宗及7,056.9億元，分別下跌36.6%及34.0%。當中二手錄25,383宗登記，涉資2,262.9億元，分別按年跌40.1%及41.3%；一手登記錄8,968宗，總值988.9億元，分別按年跌30.1%及44.9%。

首9月樓市整體成交價量齊跌

他估計，今年全年將錄約6.5萬宗整體樓宇買賣登記，將見1996年有紀錄以來27年新低，打破2013年的70,503宗舊最低紀錄。預計今年全年二手宗數約3.4萬宗，將見27年新低；一手全年料錄約1.2萬宗，將見9年新低。

百德醫療遭監管查詢突煞停上市

香港文匯報訊(記者 殷考玲)原定於今天掛牌的內地腫瘤微創治療開發及供應商百德醫療(6678)周一(3日)晚突公布，鑒於監管機構作出查詢，該集團需要更多時間作出回應，經徵詢聯席全球協調人後，決定延遲全球發售，不會於今天(5日)上市掛牌。該集團並未交代，監管機構查詢的具體內容。百德醫療赴港上市前，經歷兩次遞表才通過港交所聆訊，如今上市願望再次落空。

百德醫療於周一的暗盤交易中，離才暗盤收報0.82元，較招股價1.4元低41.4%。以一手2,000股計，賬面蝕1,160元。在輝立及富途暗盤交易中，分別跌

未披露煞停上市原因

今次百德醫療突然停上市，未有披露當中原因，公司招股書的風險因素一欄顯示，其業務及行業有關的風險有：無法取得、維持或重續集團的微波消融醫療器械商業化所需的監管備案及註冊

證；無法維持或重續業務和運營所需的所有許可證、執照和證書；集團可能會因未能遵守有關安全設施的相關中國法律法規而被處以罰款；以及製造設施營運中斷可能對其的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響等。

招股書顯示，根據弗若斯特沙利文資料，按醫院收費價格計，內地微波消融市場的規模有望由2022年的30億元(人民幣，下同)大幅增長至2026年的92億元，複合年增長率為32.5%。百德醫療作為中國領先的微波消融醫療器械供應商之一，相信其業務處於有利位置，藉助微波消融市場的積極趨勢，如腫瘤患

者數量日益增加、微波消融適應症的擴大，以及可以進行微波消融手術的醫院數量日益增加，進一步鞏固百德醫療於內地微波消融市場的地位。

認購者下周可獲退款

至於今次百德醫療未能上市的退款安排，經網上以白表認購者將安排於本月10日把退款支票郵寄至表格內所示地址。若經銀行支付認購款項，則會在同日以電子自動退款指示形式發送到付款賬戶。申請認購100萬股或以上者，則可於本月10日上午9時至下午1時正，親臨卓佳證券登記公司領取退款支票。

外媒：滙控擬售加國業務 估值逾500億

香港文匯報訊(記者 殷考玲)滙控可能再有出售資產動作，英國天空新聞昨日報道指，滙控(0005)正考慮出售其加拿大業務，並已指示摩根大通接觸潛在買家，有分析師估計，其加拿大子公司的價值可能達70億美元(折合約550億港元)。滙控昨在英國股價曾升4%，一度高見479.95便士。

稱處「早期階段」未作決定

滙控在一份聲明中表示，集團會定期審查其在所有市場的業務，目前正審查在加拿大全資子公司的戰略選擇，可能出售該集團在加拿大滙豐銀行的100%股權，惟現時處於早期階段，尚未作出任何決定。滙控網站資料顯示，滙豐銀行是加拿大第七大銀行，自1980年初已在該國進行了10多次收購。

已退出美國零售銀行業務

事實上，滙控去年初宣布「重返亞洲」策略，去年5月底就宣布退出美國零售銀行業務，在美國148間分行網絡中將出售90間分行、關閉35至40間分行；小部分實體網點將重新分配作20至25間國際財富中心，料相關交易稅前成本達1億美元，但仍然保留當地環球銀行及財富管理服務。而且滙控於2016年亦以逾50億美元出售了巴西業務。

今年8月，滙控舉行香港非正式股東會議，被問及是否分拆亞洲獨立上市及遷回香港，以避免受英國當局監管時，滙控行政總裁祈耀年曾回應指，分拆亞洲業務需要三至五年，該集團須保留更多資金；這還會對股息造成負面影響，而且遷回港註冊涉及不少成本。



◆滙控早前曾指分拆亞洲業務需要三至五年，集團須保留更多資金。資料圖片

美元指數回軟 離岸人民幣曾見10日高位

香港文匯報訊(記者 周曉菁)債券市場降溫，美國公債收益率漲停，帶動昨日美元指數曾跌穿111，重回美聯儲9月加息前水平。消息利好全球其他市場，不僅短暫緩解了股市氛圍，還幫助非美元貨幣匯率得到喘息，歐元、英鎊等擺脫歷史低位，離岸人民幣曾高見7.0522，達近10日高位。

美國10年期債息昨日曾跌穿3.6厘，較加息後高位下挫約一成，美元指數應聲跌穿111，為其他貨幣贏得短暫的回勇時間。歐元匯價上揚，兌美元曾高見0.9906，從9月26日的20年低點0.9528美元溫和回升。

英鎊兌美元高見1.1426，脫離9月26日創下的紀錄低點1.0327，兌港元高見8.9695，英國10年期債息亦跌穿3.8厘。離岸人民幣輕微回升，昨日曾走高573點子，收復7.06關口，午後見7.0522。昨晚8點，報7.0742。分析指，在未來幾個交易日，人民幣兌美元可能在7.07至7.20區間內。

美國加息周期完結預期升溫

此外，路透引述三菱日聯金融集團(MUFG)報告，分析師認為美元的回調與美國收益率的大幅走低相吻合，相信美元和收益率的走勢似乎部分反映出市場參與者更加相信美聯儲正在接近加息周期的終點，市場對美聯儲明年終端利率的預期已經從4.75%左右降至4.39%。

德國租車行Sixt購逾10萬輛比亞迪電動汽車



◆比亞迪ATTO 3電動汽車。

據路透社消息，Sixt在一份聲明中說，根據第一階段協議，公司將向比亞迪訂購數千輛純電動汽車，其中第一批將於2022年第四季度提供給Sixt在歐洲的客戶。Sixt還同意在2028年前再購買約10萬輛電動汽車，雙方已經同意研究在世界各個地區的合作機會。

上市後，在香港以及新加坡、澳洲等地市場，均以ATTO 3為名相繼推出。據介紹，比亞迪ATTO 3由全球設計總監Wolfgang Egger操刀，後者曾是Audi的首席設計師。新車搭載的刀片電池打破了傳統磷酸鐵鋰電池的低能量密度問題，擁有極強安全性、超長壽命及續航里程提升超過50%等特點。

ATTO 3料成首款購入車型

Sixt表示，公司將成為歐洲第一家提供比亞迪汽車的租車公司，其購買的第一款車型將是比亞迪ATTO 3。據悉，ATTO 3即是在內地名為「元PLUS」的電動汽車，今年2月在內地

比亞迪香港官網顯示，比亞迪ATTO 3有尊貴型及旗艦型兩款型號，續航里程分別為約400公里及約480公里，電池容量則為49.92kWh及60.48kWh，透過1換1計劃選購ATTO 3分別需要24.5萬至27.3萬港元。

普華永道：美對華企審計檢查或需時數月

香港文匯報訊 中美8月達成協議，首次允許美國監管機構檢查為中國在美上市公司提供審計服務的中國會計師事務所，以幫助解決在美上市中國公司的審計糾紛。

外電引述國際會計和諮詢公司普華永道董事長Bob Moritz表示，美國監

管部門已經開始對在美上市中國公司進行審計檢查，可能需要數月時間才能知道結論。Moritz對路透社表示，該行正處於檢查過程中，處於檢查的非常早期階段，還需要好幾個月時間才能得出結論。並表示將繼續分享允許披露的

本人李嘉昇月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人任軒鳳的骨灰加放於荃灣墳場龍位第二靈灰閣6樓14255號。現尋該龍位之原申請人利錦滔，其最後地址為屯門華都花園第1座。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2022年11月5日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7785)聯絡何先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

寻余小玲
见字后请即致电内地电话：13268160986 或香港电话：(852)2835 7542 与香港国际社服务社社工熊小姐联络，以商讨两个在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子分别在2019年7月31日，2020年7月22日出生。

寻黄庆海
见字后请即致电内地电话：13268160986 或香港电话：(852)2835 7542 与香港国际社服务社社工熊小姐联络，以商讨一个在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子在2018年2月12日出生。

寻周汉华
见字后请即致电内地电话：13268160986 或香港电话：(852)2835 7542 与香港国际社服务社社工熊小姐联络，以商讨三个在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子分别在2018年2月12日，2019年7月31日，2020年7月22日出生。

申請酒牌轉讓公告 FOOD GARDEN ETC
現特通告：顧雨清其地址為九龍長沙灣長義街9號D2 PLACE一期3字樓303號舖主要部分，現向酒牌局申請位於九龍長沙灣長義街9號D2 PLACE一期3字樓303號舖主要部分FOOD GARDEN ETC的酒牌轉讓給曾昭雄，其地址為九龍長沙灣長義街9號D2 PLACE一期3字樓303號舖主要部分。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2022年10月5日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE FOOD GARDEN ETC
Notice is hereby given that Ku, Yue Ching Martin of Major Portion of Shop 303, 3/F, D2 Place One, No. 9 Cheung Yee Street, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of FOOD GARDEN ETC situated at Major Portion of Shop 303, 3/F, D2 Place One, No. 9 Cheung Yee Street, Cheung Sha Wan, Kowloon to Tsang, Chiu Hung of Shop 303, 3/F, D2 Place One, No. 9 Cheung Yee Street, Cheung Sha Wan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 5th October 2022

舉行債權人的會議通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案臨時命令申請案件2022年第204宗
(個人自願債務安排)
關於：梁詠儀
根據2022年9月23日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2022年10月14日上午11時在香港九龍尖沙咀廣東道28號力寶太陽廣場7樓702室于爾聯會計(亞洲)有限公司舉行，目的為考慮上述債務人自願安排所作出的建議，特此通知。與會者請帶備文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向周俊民律師事務所索取(檔號：JC-3703)(電話：2264 8636)。日期：2022年10月5日
代名人
吳欣澤 執業註冊會計師

刊·登·廣·告
熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com