



### 「嗚坊」違規經營圖解

- 租約上容許的營運範圍
- 租約上不容許置物範圍
- 興建中的微電子中心

① 佔用鄰居的後移用地

② 疑處理金屬、電子廢物

◆本版圖片均為香港文匯報記者攝

# 嗚坊違規霸地 疑涉牟利業務

## 收資助卻多處涉嫌違約 回收業界斥離譜

### 熱點追蹤

打着所謂「香港唯一紙包飲品盒回收廠」之名的「嗚坊 Mil Mill」，經歷租務風波後，近期獲延長租約半年。香港文匯報昨日直擊「嗚坊」位於元朗工業邨的廠房發現，廠房霸地情況嚴重，本應清空的後移用地 (setback area) 大量囤積回收廢料，涉嫌違反租約條款。另外，「嗚坊」以特惠租金承租該處聲稱經營紙品回收業務，單是2018年就獲環保署回收基金450萬元的資助，卻疑似讓母公司 SSID 進駐同時經營機密文件銷毀的牟利業務，被質疑與批地條款不符。作為業主的香港科技园公司發言人表示，如發現有懷疑違反租約協議條款的情況，會向有關租用人作適當跟進。香港文匯報曾向「嗚坊」查詢，截稿前未有回覆。

◆香港文匯報記者 文禮願

香港文匯報昨日以航拍機巡視「嗚坊」位於元朗工業邨的廠房，發現現場囤積大量紙品、鋁罐、廢棄的電子產品，還霸佔隔鄰80號、空置的廠房。從高空航拍可見，隔壁的廠房散落大量疑似是「嗚坊」的回收物。香港文匯報記者查閱「嗚坊」租約，發現租約條款規定「後移用地」必須騰空，存放雜物於公共地方必須獲得業主批准，惟本報航拍所見，廠房對出的前後左右空地均被「嗚坊」擺滿回收物及再造紙，當中連鋁罐及電視屏幕也有。

### 藏大量鋁罐電子廢料 疑撈過界

「嗚坊」打着回收紙包飲品盒的旗幟，獲得區政府以優惠租金讓它進駐元朗工業邨，並獲環保署回收基金資助其購買再造紙漿生產線的相關機械設備，包括碎漿機、滾筒篩及分離機等。然而在「嗚坊」儲放的大量回收物中，除紙包盒外，竟連鋁罐及電子廢料都有，不禁令環保人士質疑「嗚坊」撈過界，而將回收得來的鋁罐及電子廢料變賣後所賺得的利潤，又有否向署方如實申報？

### 母公司共用辦事處 搞銷毀業務

同時，「嗚坊」的母公司為「SSID 資訊機密處理有限公司」，兩間公司均由「嗚坊 Mil Mill」聯合創辦人葉文琪有份做老闆，SSID 的公開資料顯示其登記地址正是「嗚坊」廠房，網上公開資料亦發現上址同時經營回收及機密文件銷毀業務。事實上，「嗚坊」廠房門外同時掛上 SSID 的招牌。據知知情人士爆料，「嗚坊」與 SSID 不止共用同一個辦事處，就連製造回收紙的工序都在同一工場，被質疑與批地條款不符。

知情人士指出，香港不少機構存放有客戶個人資料的文件，要定期銷毀，SSID 就是處理有關文件的銷毀工作，過程中或產生廢棄紙張，「SSID 現時每月提供給同行的再造紙達300噸至400噸，但「嗚坊」每月產量只得90噸，意味即使在撈盡政府優惠下，「嗚坊」業務其實只佔兩三成，其餘六七成業務是經營機密文件銷毀業務，咁樣係咪利用平價廠房處理機密文件賺錢？」

據悉，葉文琪早年曾任職全港最大機密文件處理公司的高層，及後索性自立門戶開設 SSID；2018年底，葉文琪以回收紙包飲品盒作點子，成功獲政府以優惠租金租出元朗工業邨上址，並領取多項回收業的資助。

據知情人透露，「嗚坊」最令同業矚目的是獲得區政府提供土地優惠資助，以每呎平於市價極多的租金租得元朗工業邨福喜街82號的偌大廠房。有回收界中人保守估計，政府單是每年給予的租金補貼已高達百萬元。

除獲得「超筍」租金外，「嗚坊」廠房內的生產設備也獲環保署回收基金補貼，基本上設備花費了多少，就獲基金發還一半金額的資助。與此同時，環保署要求回收商「綠在區區」在回收得來的紙包飲品盒，也全數交予「嗚坊」作回收再造。換言之，「嗚坊」不用花一分一毫，每天即有回收紙包盒送上門。「嗚坊」用紙包飲品盒製成的再造紙只要成功出口，據知政府將每噸補貼600元；加上環保署回收基金每年逾百萬元資助，單是2018年就合共獲得450萬元資助。



### 釀不公損業界形象 同行冀廉署徹查

就「嗚坊」被指霸佔廠房對出多處的「後移用地」及隔鄰廠房空地，立法會議員梁熙昨日接受香港文匯報查詢時指出，創新園用地珍貴，企業要遵守契約中的權利及責任，倘有人未經許可霸佔廠房以外土地去經營業務，並違反科技园的租約，作轉賣鋁罐及電器廢物等非租約條款的業務，會對其他租用創新園用地的租戶構成不公平，亦有可能對其他租戶產生負面影響。

對於有自稱經營紙包飲品盒的回收商在工業邨的廠房外同時存放大量鋁罐及電子廢料，元朗監察議會聯盟召集人李月民認為有兼營「私幫」生意之嫌，質疑有關做法可能違反租務條款，亦違背環保署當日以特惠租金支持其在工業邨發展紙盒回收的原意，「租約講明做紙包飲品盒回收就只能做呢樣，兼營回收鋁罐或電子廢料，必須先獲得環保署批准，否則就係違規。此外，如果有人將鋁罐或電子廢料撈去轉售圖利，都需向環保署如實申報利益，否則就會構成欺詐，廉政公署應介入調查。」



就「嗚坊」及 SSID 所在的工業邨廠房屬政府用地，科技园公司作為業主有責任代表政府監察有關用地是否合乎租約，若發現有人違規，應主動調查，「如果有人以環保為名平價租到地卻做埋私幫生意謀取利益，有機會屬欺詐行為，當局應盡快予以調查。」他認為，有團體打着環保回收旗號領取政府租務優惠及資助，卻暗地從事牟利業務會破壞環保回收界努力在市民心中建立的正面形象，對一直默默耕耘、遵守法規的環保回收業不公平。

## 「嗚坊」及其母公司收取政府資助及補貼

資料來源：網上資料、環保署



### 環保署：僅資助再造紙漿 科技园：簽租約非「嗚坊」

就 SSID 疑似利用元朗工業邨廠房處理機密文件有否違規，香港文匯報昨日向特區政府環保署查詢。環保署發言人回應表示，回收基金的「企業資助計劃」，曾以一對一的等額配對撥款形式批出資助「嗚坊 Mil Mill」回收及處理紙包飲品盒、食物污染紙張及熱感紙，包括2018年批出資助其購買再造紙漿生產線的相關機械設備，批出項目只包括製造及售賣再造紙漿，而生產卷裝衛生紙則不屬回收基金項目範圍。有關項目已於2021年年中完結，合共撥款約100萬元。根據紀錄，回收基金沒有批出其他處理紙包飲品盒及機密文件建立再造紙漿生產線項目。

香港科技园發言人回應香港文匯報查詢時則表示，當日簽訂有關租約的一方為資訊機密處理有限公司 (SSID)，並非「嗚坊」。就「嗚坊」疑似霸地，發言人重申科技园一直按合約規定履行與園區租戶的租約安排，包括定期派員進入承租企業在創新園廠房，實地巡查及記錄其運作狀況。如發現有懷疑違反租約協議條款的情況，科技园會向有關的承租人人作適當跟進，包括要求停止有關違規行為，並會按租約協議條款作出相應行動。