



全國政協委員、香港立法會議員、信業集團董事局主席、中海國際發展集團董事局主席蘇長榮博士是一位成功的企業家，1991年開始在廣東、上海、北京、江蘇、浙江、山東及福建等地從事房地產開發、投資。隨著資本的不斷累積，自1997年開始又入股多家金融企業、涉足醫藥製造和參與大量創科新經濟企業的前期投資。蘇長榮博士所入股的大部分企業先後在中國內地、美國及香港成功上市，其集團已成為中國內地和香港涉獵房地產開發、金融企業、醫藥制造和創科新經濟產業等多領域的綜合性大型投資、控股機構。

與此同時，蘇長榮博士長期努力奉獻社會，擔任全國政協委員、香港立法會議員參政議政；身兼香港各界扶貧進會主席、香港島各界聯合會理事長、香港全港社區抗疫連線總召集人、香港再出發大聯盟聯合發起人兼副秘書長、廣東省投資發展促進會主席等多項重要公職。擁護「一國兩制」、積極融入國家發展大局，推動愛國愛港事業；一直不遺餘力參與扶貧濟困、慈善公益行動；深耕地區基層建設、參與統籌防疫抗疫工作，服務市民；長期投身商業實踐，身體力行參與國家經濟發展，支持粵港澳大灣區建設。

蘇長榮博士

商界強人 把握機遇報效國家 社會賢達 參政議政扶貧慈善



■蘇長榮與時任特首林鄭月娥和候任特首李家超出席慶回歸活動。

個人名片

- 香港特區政府頒授銀紫荊星章SBS、太平紳士JP
- 全國政協委員
- 香港立法會議員
- 香港特區選舉委員會委員
- 信業集團董事局主席
- 中海國際發展集團董事局主席
- 香港各界扶貧促進會主席
- 香港全港社區抗疫連線總召集人
- 香港島各界聯合會理事長
- 香港島各界社會服務基金會主席
- 香港再出發大聯盟聯合發起人兼副秘書長
- 香港義工聯盟及義工基金常務副主席
- 香港各界慶典委員會常務副主席
- 廣東省投資發展促進會主席
- 香港佛山社團總會會長
- 香港粵港澳大灣區金融科技促進總會榮譽會長
- 香港各界文化促進會榮譽會長

蘇長榮博士是祖籍廣東佛山的香港人，其整個創業經商的歷程，得益於國家改革開放帶來的巨大市場機遇，憑着勤奮拼搏、敏銳果敢，蘇長榮博士所從事的生意一路蓬勃發展，資本迅速壯大，創辦的企業不斷健康成長。

營商興業 奮發自強

1991年，內地政府着力開放商品房市場，加速城市建設，蘇長榮博士意識到是難得的發展契機，借助當年寬松的金融環境，憑着年輕敢闖敢拼的沖勁，不失時機地陸續在廣州和深圳都分別購入了多幅市區大型的房地產開發用地。1992年，鄧小平南巡講話，掀動百業興旺，廣東省整個房地產市場迎來了新的蓬勃氣氛和發展。蘇長榮博士針對當時自己所擁有土地已大幅升值，也考慮到公司負債過高，在其他市場投資者不斷的主動洽購下，陸續出讓了大部分項目發展權和權益，既實現了自有資本利潤的更大快速積累，也打正了地基避過了隨後廣東地區房地產出現開發無序及市場過熱的風險。

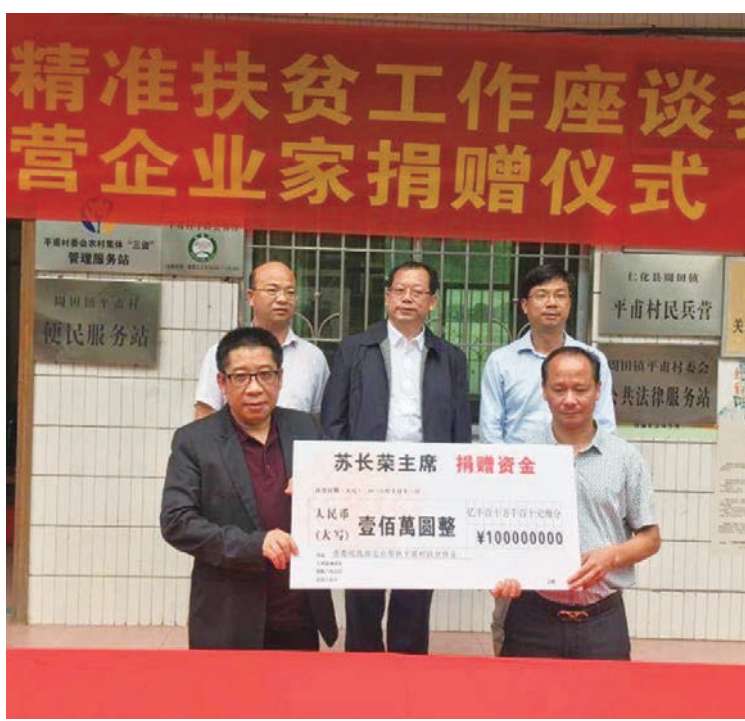
1993年初，蘇長榮博士又乘着「浦東開發」的東風，在上海市靜安區迅速受讓了兩塊上海市中心黃金地段的大型土地，建設「靜安廣場」、「信業廣場」和「君御豪庭」等項目。特別是在1995年國家實施宏觀調控後，他又乘着資產價格低迷之機和政策的優惠，大膽廣泛投入上海的舊區改造，大量增購土地儲備，並將地產開發業務的版圖擴張至長江三角洲的江蘇、浙江等地。

隨着1996年內地宏觀調控要求金融企業分業管理以及1997年亞洲金融風暴的衝擊，市場湧現了不少價格相宜的收購金融企業股份的機會，蘇長榮博士為實現集團投資的多元化，先後入股多家金融企業，一方面擴大了集團的業務範疇和投資領域，另一方面又拓寬了企業的融資渠道及形式和增強了對抗市場風險的互補能力。

1996年，蘇長榮博士還啟動創建了醫用血清、試劑、試紙及醫療檢測材料等的醫藥製造企業。及至2000年開始，憑着對產業潮流趨勢的前瞻敏銳，蘇長榮博士借助入股金融企業的渠道和信息優勢，大量參與創科新經濟企業的前期入股和風險投資，推動創科產業發展，廣泛收獲了行業「獨角獸」上市的價值成果。

建設家鄉 造福桑梓

對於家鄉佛山，蘇長榮博士懷有特殊的感情，也一直參與發展建設。早於1994年，他便以其全資控股的信業集團聯合中國光大集團、順德市人民政府合資組建廣東橫琴建設開發總公司以市場化的模式實施啟動對面積達14平方公里，順德市在珠海橫琴島的「飛地」中心溝進行開發建設；2005年起投資超過12億人民幣，於2007年在佛山市中心城區黃金地段建成佛山市最高建築——佛山環球國際廣場（208米，51層），成為佛山城市中心的亮麗地標；分別於2007年及2009年投資建成佛山瑞士大酒店和順德喜來登酒店兩家國際高端品牌的五星級酒店，為佛山市酒店產業的國際高端品牌引進、建設和為佛山市酒店產業的配套、服務提升至國際水平做出了推動和引領的作用；蘇長榮博士名下企業自2008年起勇闖國際金融海嘯對市場的衝擊，陸續投資超過110億元人民幣，在佛山市中心建設擁有高端居住社區、商業街和動漫產業基地等總面積達120萬平方米的城市大型綜合項目——「綠島湖壹號」等等。



■蘇長榮博士不斷深入貧困山區扶貧，向廣東其中一貧困村捐款濟困。

因其對家鄉建設及經濟發展的積極參與和作出的卓越貢獻，蘇長榮博士獲佛山市政府授予「佛山市榮譽市民」稱號，並擔任香港佛山社團總會會長。也由於蘇長榮博士在廣東省的廣州、佛山、東莞、珠海等地積極大量投資，獲得政府和業界的廣泛讚許；他被推選為廣東省投資發展促進會主席和廣東省政協委員，榮任至今。蘇長榮博士利用其在商界的廣泛影響力，努力不斷為中國內地招商引資，促進各地政府和工商各界的溝通，為粵港澳企業的交流、投資合作以及近年的粵港澳大灣區建設作出了卓有成效的貢獻。

順勢而行 量力而為

從上世紀九十年代到今天，蘇長榮博士捕捉住中國改革開放和產業發展每個階段的歷史機遇，早年憑藉其年輕時期敢闖敢拼的人生階段秉賦和敏銳果敢，構建了其多元化、龐大的商業體系。但企業壯大後，他笑言自己膽魄退化，更加依賴團隊力量，堅守「順勢而行，量力而為」的行事原則，也成為其最近十多年進行營商風險管理和服務社會有效實踐的重要法寶。他坦言在其營商歷程的不同階段，公司治理的方法以及自己在集團所發揮的作用都不一樣。

作為企業家，蘇長榮博士在企業初创和高速發展時期，全憑年輕和抱負，反應迅速、敢於進取，刻苦勤勉、親力親為；企業規模強大後及市場更變迅速的最近十多年，則更重視制度建設和人才激勵，不斷強化風險管控和職業經理人模式在公司運營中的作用，公司的發展步伐和治理手段，更是不斷與時俱進，趨利去弊，使其企業的管理和發展始終保持市場化活力和行業先進性。

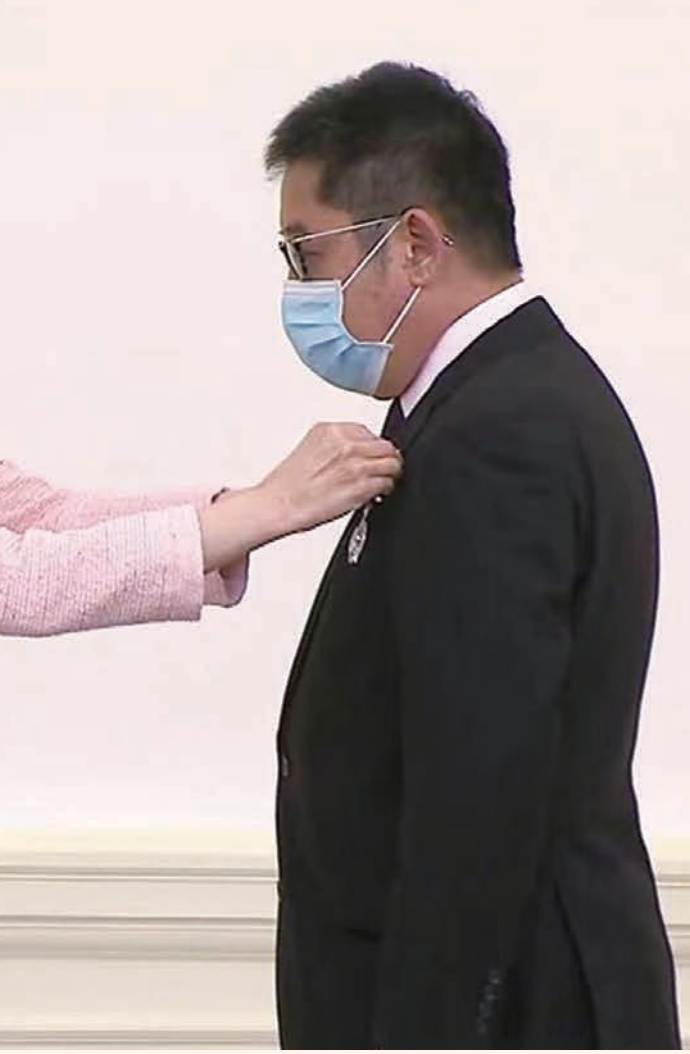
目前，蘇長榮博士已僅參與集團的重大決策和企業高層骨干的遴選，不參與集團的具體管理和運營。他認為企業走到今天，自己脫身繁重的管理事務，可避免陷於經營情緒的牽絆，以更超然的心態審視風險、辨別方向，否則「只緣身在此山中」，會迷失安全穩健的理性思維。而事實上，蘇長榮博士旗下集團依然繼續健康發展、壯大，同時也構築了更有效屏蔽企業風險的「護城河」。

蘇長榮博士在企業初创和高速發展時期，全憑年輕和抱負，反應迅速、敢於進取，刻苦勤勉、親力親為；企業規模強大後及市場更變迅速的最近十多年，則更重視制度建設和人才激勵，不斷強化風險管控和職業經理人模式在公司運營中的作用，公司的發展步伐和治理手段，更是不斷與時俱進，趨利去弊，使其企業的管理和發展始終保持市場化活力和行業先進性。



■蘇長榮博士與香港青年交流。

■蘇長榮博士獲時任特首林鄭月娥頒授銀紫荊星章。



■蘇長榮博士支持李家超選任香港特別行政區行政長官。



■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



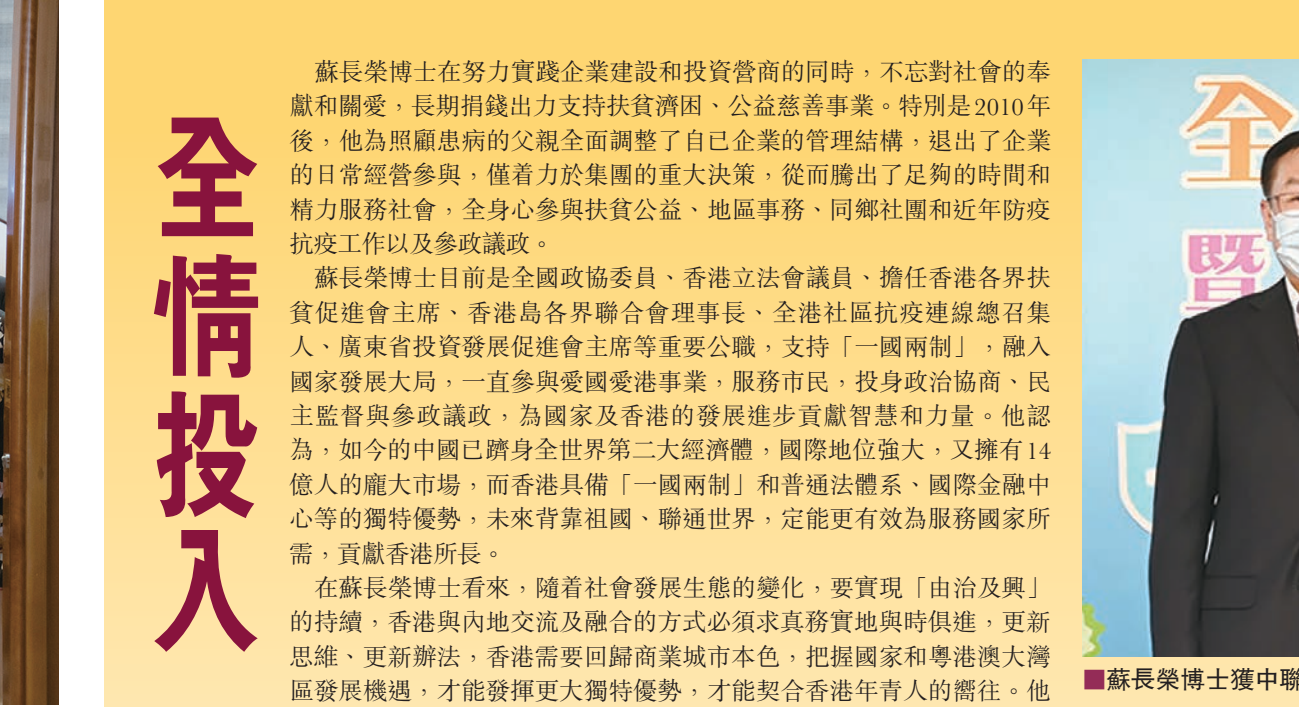
■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



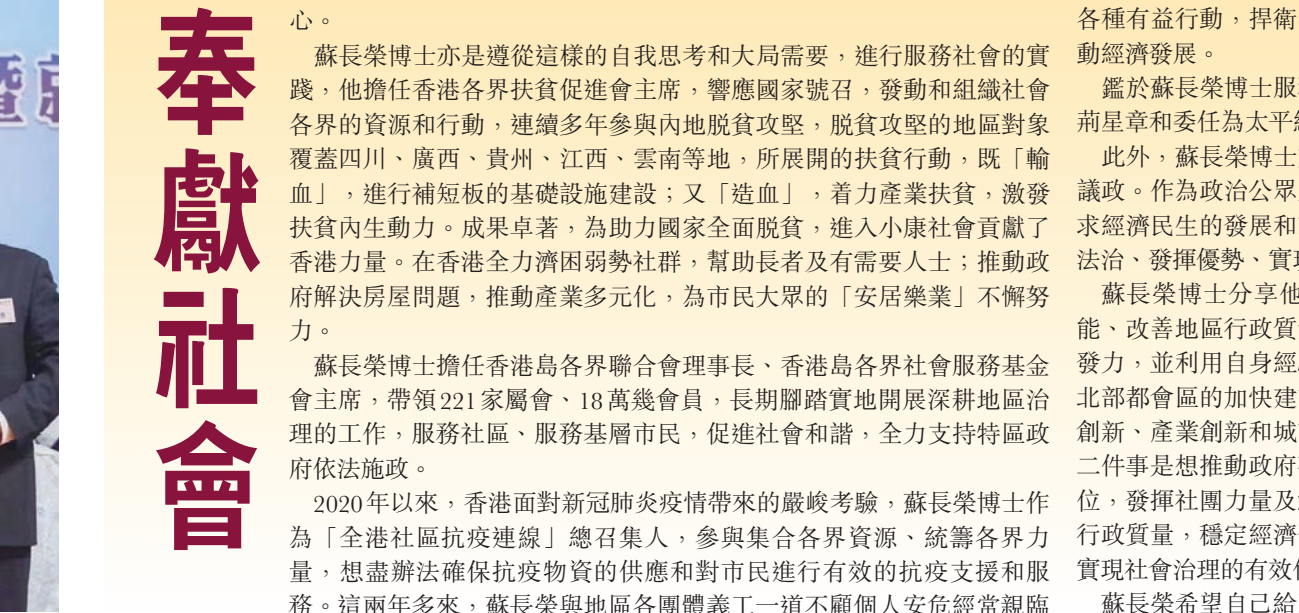
■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。

■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



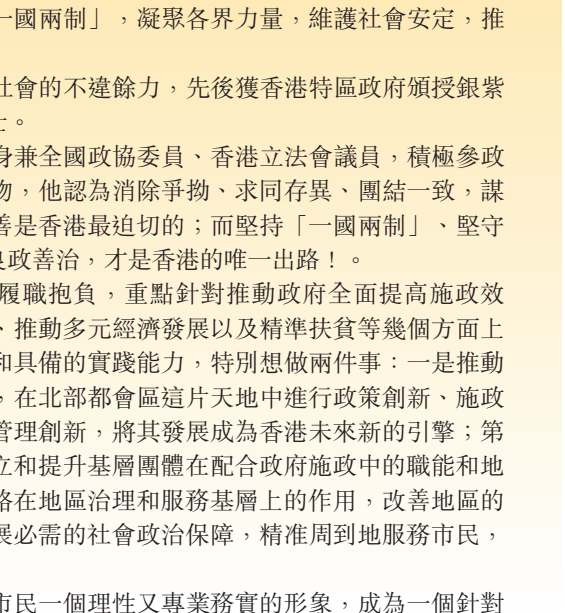
■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。



■蘇長榮博士出席全國政協第十二屆第一次會議。

全情投入 奉獻社會

蘇長榮博士在努力實踐企業建設和投資營商的同時，不忘對社會的奉獻和關愛，長期捐錢出力支持扶貧濟困、公益慈善事業。特別是2010年後，他為照顧患病的父親全面調整了自己企業的管理結構，退出了企業的日常經營參與，僅着力於集團的重大決策，從而騰出了足夠的時間和精力服務社會，全身心參與扶貧公益、地區事務、同鄉社團和近年防疫抗疫工作以及參政議政。

蘇長榮博士目前是全国政協委員、香港立法會議員，擔任香港各界扶貧促進會主席、香港島各界聯合會理事長、全港社區抗疫連線總召集人、廣東省投資發展促進會主席等重要公職，支持「一國兩制」，融入國家發展大局，一直參與愛國愛港事業，服務市民，投身政治協商、民主監督和參政議政，為國家及香港的發展進步貢獻智慧和力量。他認為，如今の中國已躋身全世界第二大經濟體，國際地位強大，又擁有14億人的龐大市場，而香港具備「一國兩制」和普通法體系，國際金融中心等的獨特優勢，未來背靠祖國、聯通世界，定能更有效為服務國家所需、貢獻香港所長。

在蘇長榮博士看來，隨着社會發展生態的變化，要實現「由治及興」的持續，香港與內地交流及融合的方式必須求真務實地與時俱進，更新思維，更新辦法，香港需要回歸商業城市本色，把握國家和粵港澳大灣區發展機遇，才能發揮更大獨特優勢，才能契合香港年青人的嚮往。他認為，解決香港各種深層次問題，必須要以不斷增強發展動能為主要手段，聚焦經濟、民生的改善，切實提升市民的幸福感和對政府施政的信心。

蘇長榮博士亦是遵從這樣的自我思考和大局需要，進行服務社會的實踐。他擔任香港各界扶貧促進會主席，響應國家號召，發動和組織社會各界的資源和行動，連續多年參與內地脫貧攻堅，脫貧攻堅的地區對象覆蓋四川、廣西、貴州、江西、雲南等地，所展開的扶貧行動，既「輸血」，進行補短板的基礎設施建設；又「造血」，着力產業扶貧，激發扶貧內生動力。成果卓著，為助力國家全面脫貧，進入小康社會貢獻了香港力量。在香港全力清困弱勢社群，幫助長者及有需要人士；推動政府解決房屋問題，推動產業多元化，為市民大眾的「安居樂業」不懈努力。

蘇長榮博士擔任香港島各界聯合會理事長，香港島各界社會服務基金會主席，帶領221家屬會、18萬義會員，長期踴躍地開展深耕地區治理的工作，服務社區、服務基層市民，促進社會和諧，全力支持特區政府依法施政。



■蘇長榮博士獲全聯聯副主任何靖頒授抗疫感謝狀。

蘇長榮還擔任香港再出發大聯盟聯合發起人兼副秘書長和香港義工聯盟常務副主席，在香港社會的政治、經濟和社會事務上積極發聲，展開各種有益行動，捍衛「一國兩制」，凝聚各界力量，維護社會安定，推動經濟發展。

鑑於蘇長榮博士服務社會的不遺餘力，先後獲香港特區政府頒授銀紫荊星章和委任為太平紳士。此外，蘇長榮博士亦身兼全國政協委員、香港立法會議員，積極參政議政。作為政治公眾人物，他認為消除爭執、求同存異、團結一致，謀求經濟民生的發展和改善是香港最迫切的；而堅持「一國兩制」、堅守法治、發揮優勢、實現良政善治，才是香港的唯一出路！

蘇長榮博士分享他的履職抱負，重點針對推動政府全面提高施政效能，改善地區行政質量，推動多元經濟發展以及精準扶貧等幾個方面上發力，並利用自身經驗和具備的實踐能力，特別想做兩件事：一是推動北部都會區的加快建設，在北部都會區這片天地中進行政策創新、施政創新、產業創新和城市管理創新，將其發展成為香港未來新的引擎；第二件事是想推動政府確立和提升基層團體在配合政府施政中的職能和地位，發揮社團力量及網絡在地區治理和服務基層上的作用，改善地區的行政質量，穩定經濟發展必需的社會政治保障，精準周到地服務市民，實現社會治理的有效化。

蘇長榮希望自己已給到市民一個理性又專業務實的形象，成為一個針對社會發展所需、市民大眾所想，而能夠言行一致、敢為實幹的議員。