

調查：內地居民本季購房意願回升

香港文匯報訊 人民銀行昨公布第三季度城鎮儲戶問卷調查顯示，未來三個月，17.1%的居民打算購房，比例高於二季度的16.9%，但認為房價將繼續上漲的居民比例則繼續降低。

► 人民銀行的調查顯示，14.8%的居民預期房價「上漲」；56.6%的居民預期「基本不變」；16.3%的居民預期「下降」，12.4%的居民稱「看不準」。圖為看房者參觀樓盤銷售處。



這份人行在內地50個城市進行的2萬戶城鎮儲戶問卷調查顯示，對於房價，14.8%的居民預期「上漲」，低於二季度的16.2%；56.6%的居民預期「基本不變」，高於二季度的54.6%；16.3%的居民預期「下降」，12.4%的居民「看不準」。

收入感受指數由降轉升

報告顯示，第三季城鎮儲戶收入感受指數為47.0%，比上季上升2.5個百分點，此前第二季調查的收入感受指數為44.5%，比首季下降5.7個百分點。第三季的調查顯示，12.2%的居民認為收入

「增加」，比上季增加1.4個百分點，69.7%的居民認為收入「基本不變」，比上季增加2.2個百分點，18.1%的居民認為收入「減少」，比上季減少3.6個百分點。收入信心指數為46.5%，比上季上升0.8個百分點。

第三季就業感受指數為35.4%，比上季下降0.2個百分點。其中，9.7%的居民認為「形勢較好，就業容易」，45.1%的居民認為「一般」，45.2%的居民認為「形勢嚴峻，就業難」或「看不準」。就業預期指數為45.3%，比上季上升0.8個百分點。

對第四季，物價預期指數為61.0%，比

上季上升0.6個百分點。其中，28.1%的居民預期下季物價將「上升」，52.1%的居民預期「基本不變」，8.6%的居民預期「下降」，11.2%的居民「看不準」。

問及未來三個月準備增加支出的項目時，居民選擇比例由高到低排序為：教育(30.0%)、醫療保健(27.2%)、大額商品(19.4%)、社交文化和娛樂(18.8%)、旅遊(17.3%)、購房(17.1%)、保險(14.1%)。

宏觀經濟熱度預期好轉

人行昨日同時公布的今年三季度企業家和銀行家問卷調查顯示，其對宏觀

經濟熱度的判斷也出現好轉。其中，企業家宏觀經濟熱度指數為26.9%，比上季上升0.4個百分點，比上年同期下降12.9個百分點。其中，46.9%的企業家認為宏觀經濟「偏冷」，52.2%認為「正常」，0.8%認為「偏熱」。

第三季銀行家宏觀經濟熱度指數為19.9%，比上季上升2.1個百分點。其中，有37.4%的銀行家認為當前宏觀經濟「正常」，比上季增加4.3個百分點；有61.4%的銀行家認為「偏冷」，比上季減少4.2個百分點。對下季度，銀行家宏觀經濟熱度預期指數為29.7%，高於本季9.8個百分點。

美聯儲頻「放鷹」大幅加息概率陡增

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 日前歐洲及美國的PMI數據表現不佳，市場揣測美國或基於經濟下行壓力而放慢激進加息步伐，惟近日美聯儲官員又合力傳遞鷹派信號，強調支持繼續加息，認為必須遏制比預期更頑固的通脹。彭博昨公布的最新經濟研究顯示，美國9月份的非農就業增長超預期，增加了美聯儲11月加息0.75厘的可能性。

美國勞工部上周五公布的9月非農就業報告向好。儘管非農就業人口創2021年4月以來最小增幅，但失業率重回2020年1月以來新低。

美國聯邦基金利率顯示，11月美聯儲加息0.75厘的可能性為92%，高於9月非

農就業報告公布之前的85.5%。此前市場預計，到明年5月將進一步加息至4.5厘甚至更高，並預計2024年初將轉向降息，這份非農就業報告公布後預料將加強市場的這一預期。

加息0.75厘概率增至逾九成

彭博報道稱，美聯儲官員的預期中值是年內再進一步加息1.25厘，今年還剩下兩次會議，其中11月會議的結果可能取決於本周公布的9月通脹數據。彭博經濟研究指出，美國9月非農就業報告表現強勁，勞動力市場仍然緊張，同時勞動力供應成長速度，不足以壓低工資成長，極大地提升了美聯儲於11月加息

0.75厘的可能性，至於對工資和物價螺旋式交替上漲的擔憂，將促使美聯儲加息直到2023年，推動利率升至5%。

通脹率回落至2%成「硬指標」

美聯儲官員近日合力「放鷹」，美聯儲理事Christopher Waller上週四表示，儘管金融市場動盪，但戰勝通脹仍是最重要的。紐約聯儲行長John Williams上週五表示，基準利率將升至4.5%，但加息的速度和利率最高能達到多少將取決於經濟數據表現，而現在的重點是讓通脹率回落至2%。他承認美聯儲的政策行動會對國際市場產生影響，因此正在和其他面臨高通脹問題的國家央行官員

聯繫。但他同時強調，美聯儲關注的重點是如何保持美國國內物價穩定。

美聯儲理事Lisa Cook亦表示美聯儲應繼續收緊貨幣政策。她於上週四表示，鑑於通脹率遠高於美聯儲2%的長期目標，恢復價格穩定可能需要持續加息，然後在一段時間內保持政策的限制性，直到美聯儲相信通脹率堅定地邁向2%的目標。

利率料最快明年初達4.5厘

芝加哥聯儲行長Charles Evans上週四則預計明年某個時候利率將達到4.5%至4.75%的水平，鑑於美聯儲加息的速度，可能明年春天利率就會到達上述水平。

上月內地新能源車銷售

香港文匯報訊 中國乘聯會昨公布，9月內地新能源乘用車市場保持強勁良好態勢，8月份16家廠商批發銷量萬輛以上企業的全月銷量佔比84.2%，這些企業的9月預估銷量為55.8萬輛，按照正常結構佔比預測9月的內地新能源乘用車批發銷量約66.4萬輛，環比約增長5%，同比增長約90%。

乘聯會表示，預估特斯拉中國9月新能源乘用車批發銷量為83,135輛，排名在比亞迪(1211)之後，位居第二。9月比亞迪新能源乘用車批發銷量為200,973輛；上汽通用五菱和吉利汽車(0175)則分別以52,377輛和39,800輛，獲得第三和第四名。

比亞迪遠勝特斯拉

乘聯會又指，儘管內地出台了燃油車購置稅減半的鼓勵政策，但在國際油價高位徘徊，內地新能源車需求平穩向好以及新能源領軍車企強勁增長的推動下，新能源車市場化增長動力較強，尤其是當前各地對於新能源車型的促消費政策無論在補貼金額還是覆蓋面上均不低於燃油車，推動新能源車持續加快增長。

比亞迪日前曾發布數據，9月新能源汽車銷量為201,259輛，同比增249.56%。

上月新能源乘用車批發銷量

單位：輛	銷量
比亞迪	200973
特斯拉中國	83135
上汽通用五菱	52377
吉利汽車	39800 (預估)
廣汽埃安	30016
上汽乘用車	23433
奇瑞汽車	20380
長安汽車	28671
哪吒汽車	18005
零跑汽車	11039
一汽大眾	9111
長城汽車	11000 (預估)
東風易捷特	14231
蔚來汽車	10878
上汽大眾	15613
金康新能源	10142

註：按9月乘聯會批發量排序；含乘聯會預估值；非最終排名。

投資理財

上市公司環保風險不容忽視



宋清輝 著名經濟學家

根據《每日經濟新聞》聯合環保領域NGO(非政府組織)公眾環境研究中心(IPE)於2022年9月第四周搜集到的數據，共有50家上市公司在近期暴露了環境風險。其中，27家屬於國資控制企業，13家為千億市值企業。該報記者梳理進一步發現，50家上市公司背後，有多達895.55萬戶的股東投資標的登上環境風險榜，可能使他們面臨投資風險。

和金融、服務以及快消品等上市公司不同，有可能對環境造成破壞性影響的上市公司永遠都是一類「地雷」。媒體熱衷於報道、挖掘上市公司負面新聞，而污染是最容易找證據、最容易曝光、最容易在社會中引起關注以及最容易被有關部門重視的問題。

但在內地，這些企業在個別地方可能就是被批評一下、通報一下、警告一下、罰款一下就過去了，而投資者的資金可能就這麼在「黑天鵝」的利空下，無緣無故蒸發。

環保問題或引發「黑天鵝」事件

環境遭到破壞後，無論公司如何道歉、如何承認失職、如何表示未來不會再錯、如何危機公關，在業績上反映出來的賬面上的意外損失可能並不會太大影響企業未來的發展。污染已經成為一小部分不良上市公司的常規動作，儘管周圍群眾厭煩不已，向有關部門多次舉報，但是這一小部分公司依然能夠照舊運營。

在所有的上市公司中，造成污染的公司今年以來具體究竟有多少家？目前不得而知。但就現實情況而言，公告披露的環境處罰或僅為「冰山一角」。從罰款金額來看，

資源類違規罰金多達上千萬甚至億元。祁連山因越界開採破壞礦產資源，合計被罰近億元。

違規企業佔比 製造業近八成

據統計數據顯示，今年以來，披露環保違規受罰的22家企業中，製造業企業佔比近八成。從細分行業來看，涉及電子設備製造、電子元件、塑料製品、化學製劑、汽車零部件、船舶製造等；在違規行為方面，水污染超過大氣污染，成為最頻發的環境問題；處罰對象包括公司本身或控股參股公司，罰款金額從數十萬元至上百萬元不等。此外，六國化工、洪匯新材、國中水務等多家上市公司不止一次披露環境違法信息，中原環保、鵬鵬環保、金圓股份等亦有環境違法行為。

通過觀察發現，被曝光的上市公司大多是行業龍頭。這些為地方貢獻了大量GDP的「大而不倒」的公司往往有恃無恐，環保部門執法缺乏強硬手段亦起不到應有的震懾作用。而且，當前我們看不見有效的追責機制，被曝光出污染也只是輕描淡寫地罰款，完全不足以讓上市公司重視落實環保措施。

上市公司信息披露須改善

最為重要的是，在A股中大部分上市公司的信息披露都不到位。不僅是對財務、經營、生產披露不及時，含糊不清，對污染、環保問題也是諱莫如深。溫水煮青蛙，當量變還沒有發展為質變時，這些上市公司依然為所欲為。而一旦出現了嚴重事故，才會被嚴肅處理，對這些公司而言，重則公司倒閉、領導受刑，輕則罰款停產、不得開工，對千萬股民而言就是眼睜睜地看着股價下跌被套牢。

作者為著名經濟學家，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上周開始重新走穩，因為投資者認為美國聯邦儲備理事會(FED)對利率的激進立場可能不會改變。美國就業人數繼續以穩健但更為溫和的速度增長，失業率也有所下降，表明勞動力市場依然緊張，而且迄今為止對美聯儲的大幅加息表現出了很強的韌性；而9月平均月薪較8月份增長0.3%，較上年同期增長5%，這表明美聯儲將不得不繼續加息，因為其目標是遏制工資的快速增長。多位美聯儲官員上周異口同聲，強調美聯儲將加息並維持利率在高位，直到通脹消退，明確貨幣緊縮政策不會放鬆，並打消了市場對2023年降息的希望。

金價料上望1735美元關

倫敦黃金方面，技術圖表所見，雖然上周後段金價出現調整，更回破至1,700美元關口下方，但尚可防守25天平均線，換言之，金價暫未有破壞技術面轉強的傾向。而金價同時已初步上破延伸自8月的下降趨向線及25天平均線，故金價有望進一步反彈的動力。以最近一輪累計跌幅計算，61.8%的反彈幅度為1,735美元。較大的上漲目標看至1,750及1,775美元。下方支持料在25天平均線1,684以至1,675美元，進一步指向1,650美元。

銀價阻力位料於20.85水平

倫敦白銀方面，銀價上周同樣出現回落，但亦守住了25天平均線，更重要的是20美元關口亦勉力保住，而在9月份的反彈正是多日受制此區，至上周一才可突破，故如今的回調亦可止步此區之上，即是完成了一記技術後抽，預示銀價有着延伸走高的傾向。阻力先看20.85及21.30，其後上試目標估計為200天平均線21.90及250天平均線22.20美元。下方支持將回看20及25天平均線19.35美元，較大支撐指向19美元關口。

本周數據公布時間及預測(10月10-14日)

日期	國家/香港時間	報告	預測	上次
10		無重要數據公布		
11		無重要數據公布		
12	歐盟 6:00 PM	8月份歐元區工業生產#	-	-2.4%
	英國 3:00 PM	8月份貨物及勞務貿易赤字(英鎊)	-	77.93億
	美國 9:30 PM	9月份生產物價指數	+0.2%	-0.1%
13	美國 9:30 PM	截至前周六的首次失業人數	22.5萬	21.9萬
	9:30 PM	9月份消費物價指數#	+0.2%	+0.1%
14	日本 7:50 AM	9月份貨幣供應#	-	+3.4%
	歐盟 6:00 PM	8月份歐元區貨物貿易盈餘(歐元)	-	340億
	美國 9:30 PM	9月份零售額	+0.2%	+0.3%
	9:30 PM	9月份人口物價指數(減除能源)	-	-1.0%

註：#代表增長率

申請酒牌轉讓公告

MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU
現特通告：郭志和其地址為藍田啟田邨啟仁樓904室，現向酒牌局申請位於九龍博物館道38號九龍文化區M+ 3樓及舖面露天座位 MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU 的酒牌轉讓給劉耀威，其地址為新界屯門管翠路8號恒太瑤灣3A座19樓M室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2022年10月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU
Notice is hereby given that Kwok Chi Wo of Rm 904, Kai Yan House, Kai Tin Estate, Lam Tin is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU situated at 3/F and the Outside Seating Accommodation at Side, M+, West Kowloon Cultural District, 38 Museum Drive, Kowloon to Lau Yiu Wai Kenny of Unit M, 19/F, Tower 3A, Emerald Bay, 8 Kwun Chui Road, Tuen Mun, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 10th October 2022

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

YAT HOU HIN
Notice is hereby given that LEUNG HON MAN of SHOP NOS. S215A & S215, 2/F, SMARTLAND, 36-60 TEXACO ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Lucky Dragon Palace Cantonesse Royal Cuisine situated at SHOP NOS. S215A & S215, 2/F, SMARTLAND, 36-60 TEXACO ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES to WONG SHUI WAH of SHOP NOS. S215A & S215, 2/F, SMARTLAND, 36-60 TEXACO ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES and the following amendment(s): "Change the shop sign to YAT HOU HIN". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 10 October, 2022

申請酒牌轉讓及修訂公告

逸豪軒
現特通告：梁漢文其地址為新界荃灣德士古道36-60號創意無限商場2樓 S215A及S215號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣德士古道36-60號創意無限商場2樓 S215A及S215號舖彩龍皇宮粵菜-國金皇灣酒牌轉讓給黃瑞華其地址為新界荃灣德士古道36-60號創意無限商場2樓 S215A及S215號舖及作以下修訂：
"店號名稱更改為逸豪軒"。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2022年10月10日

申請新酒牌公告

MOMOKU CHICKEN FACTORY R.U.D.
現特通告：關肇麟其地址為香港香港仔香港仔中心第5期地下5B及5C號舖，現向酒牌局申請位於香港香港仔香港仔中心第5期地下5B及5C號舖 MOMOKU CHICKEN FACTORY R.U.D. 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2022年10月10日