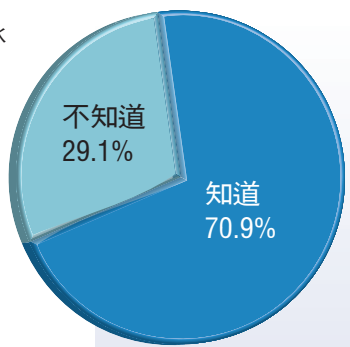


民記推算五分四割房戶未登記

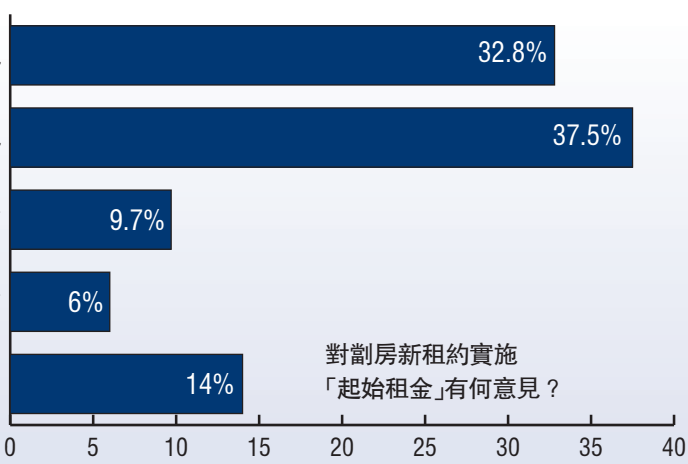
倡加強執法發牌汰劣 訂「告別劏房」路線圖時間表

香港劏房租務管制條例生效至今約10個月，但民建聯昨日公布的一項調查發現，仍有三成受訪住戶不知條例已生效。立法會議員鄭泳舜推算，全港約五分四的劏房戶未進行登記，亦有業主威脅若租客進行登記，便拒絕與其續約，租客為免被趕走只好啞忍，凸顯條例形同虛設。民建聯建議差估署加強執法及巡查，確保租管條例有效落實，並開展研究劏房發牌制度，透過發牌制淘汰劣質劏房，以及制定「告別劏房」路線圖及時間表。

◆香港文匯報記者 郭倩



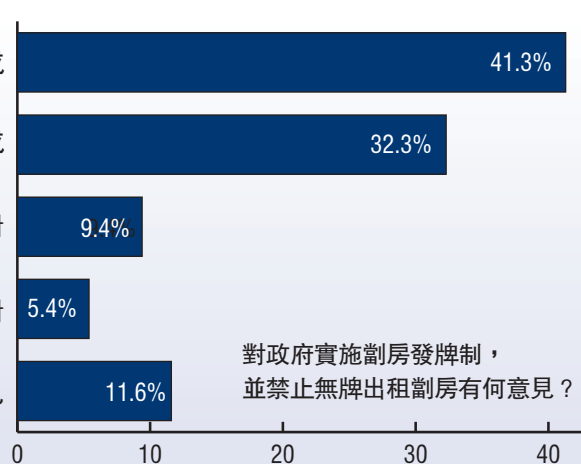
非常贊成 32.8%
贊成 37.5%
反對 9.7%
非常反對 6%
無意見 14%



調查結果概況

資料來源：民建聯 製表：香港文匯報

非常贊成 41.3%
贊成 32.3%
反對 9.4%
非常反對 5.4%
無意見 11.6%



民建聯今年8月下旬至9月中旬，以電話隨機訪問671名市民，了解他們對劏房租管的意見。昨日公布的調查結果顯示，八成受訪者贊成政府規管劏房的居住環境，包括最低面積、環境衛生及消防安全等基本居住條件；近三成受訪者不知道劏房租管措施已實施；近七成受訪者支持劏房實施發牌制，禁止無牌出租劏房。

父母街上流連 讓空間予子女

民建聯主席李慧琼表示，劏房住戶的居住環境仍然擠迫惡劣，她為了該項調查曾走訪不少劏房住戶，印象最深刻的是一個三口之家，18歲孩子放學回家後的活動範圍只有一張上格床，無論是吃飯、做功課，抑或是其他活動都在上格床進行。父母為了讓子女有更多活動空間，經常在快餐店流連打發時間，讓子女獨享整個劏房空間。

有家不能歸的窘狀並非只存在個別劏房住戶，這種現象相當普遍，李慧琼希望特區政府關注劏房居民的生活狀態，為「告別劏房」訂立時間表，盡快以政策回應劏房居民的訴求，讓劏房戶看到希望。

業主暗示拒續租約 租客就範

法例要求劏房住戶透過提交「租賃通知書」進行登記，鄭泳舜早前向差估署索取數據，全港約有10萬間劏房，但截至9月只有7,000份租約登記租管，以租約為期兩年計算，每年約有5萬戶需要續約登記，但署方數據顯示不足



◆告別劏房行動及民建聯公布「公眾對劏房租管意見」調查結果。

香港文匯報記者 馮霜靈 攝

五分之一住戶有登記，情況不理想。

鄭泳舜表示，業主和劏房租客的關係不平等，更有業主為謀求利潤，向租客暗示若進行登記就拒絕續約，租客害怕被業主趕走只好就範和啞忍，因為劏房的租金不低，若要搬遷還要花費一大筆錢，對劏房租客來說無疑是雪上加霜。

李慧琼則預計，香港要告別劏房至少需花費10年，其間需增加公屋、過渡性房屋供應，逐步淘汰惡劣劏房。民建聯促請特區政府加強對違規劏房執法，開展針對劏房發牌制度的研究，冀透過發牌制度淘汰劣質劏房，以及成立「跨部門劏房租管事宜辦事處」，制定告別劏房路線圖；該黨又建議政府規定，新劏房租約起始租金不得高過上約時同區劏房平均呎租一成；同時在本屆政府任期內，盡快增加過渡性房屋供應至4萬至5萬個。



◆議員查冊後估計，全港約五分四的劏房戶未進行登記。圖為住劏房的一對父子。 資料圖片

建造業平均加薪5.4% 坭水工12.5%最勁



◆香港建造業總會昨日舉行薪酬發布會，建議下月1日起調高12個工種工人的日薪。

建造業 2022/23年度日薪調整幅度

工種	現行日薪(元)	11月起日薪(元)	加幅(%)
模板	2,500	2,575	3.0
搭棚	1,950	2,050	5.1
坭水	1,600	1,800	12.5
喉管	1,500	1,600	6.7
平水及測量	1,450	1,530	5.5
油漆	1,400	1,500	7.1
木匠	1,400	1,500	7.1
雕刻木工	1,400	1,500	7.1
金屬棚架	1,420	1,500	5.6
雲石	1,300	1,400	7.7
金屬工	1,300	1,400	7.7
天花間隔	1,250	1,400	12.0
鋁質工	不適用	1,500	—
混凝土(石屎)	2,600	2,600	0
紮鐵	2,600	2,600	0
挖掘機	1,400	1,400	0

註：鋁質工屬新增工種

資料來源：香港建造業總會 整理：香港文匯報記者 文森

香港文匯報訊（記者 文森）建造業工人經過3年凍薪後，香港建造業總會昨日宣布，建議下月1日起除了3個工種凍薪外，其餘工種工人獲加薪，整體平均加幅5.4%，坭水工人的建議加幅最高，由本月日薪1,600元升至1,800元，加幅12.5%。工會表示，香港建造業將步入「黃金十年」，多項工程即將上馬，只要特區政府有序推出工程項目，現行23萬名工人足夠應付工程所需，也能避免工人「一時餓死，一時飽死」的現象。

香港建造業總會跟建造業商會及業界磋商後，昨日舉行「2023年度薪酬發布會」宣布建議下月1日起，調高12個工種工人的日薪，其中坭水工及天花間隔的加薪幅度最高，均超過一成。搭棚、油漆工人則加薪5%至7%。模板工人加幅最少，只加3%。但混凝土、紮鐵、挖掘機等3個工種被凍薪。香港建造業總會理事長黃平指出，今次薪酬調整幅度較溫和，主要是要考慮僱主的承受能力，並稱如僱主無法承受，將會衍生更多問題。

另外，工會今年8至9月期間就建造業工人的就業情況，以電話訪問1,470名會員，結果顯示建造業整體失業率為10.8%，就業不足率為11.6%，這兩項數據都較去年有所改善。另外，近八成受訪者反對輸入外勞。

冀政府工程安排合理施工期

黃平指出，部分承建商反映難以招聘到人手，是由於施工期錯配導致，期望政府推出工務工程時多協商，讓工人有更多報酬和有合理施工期。「你一窩蜂，工程一來，一下飽死、一下餓死……一旦趕工的話，勞動力便更緊張，造成很多不合理的施工期，令我們的工人疲憊，甚至出現工業意外。」

工會指出，香港經濟有望從疫情中復甦，未來將推出「明日大嶼」及「北部都會區」等大型發展項目，相信建造業將會步入十年的「黃金期」。香港建造業總會權益及投訴主任吳偉傑指出，業界現時有約23萬名活躍工人，相信本地有足夠工人應付需求。

不過，部分地盤出現拖糧現象，工會今年首9個月已為2,300多名工人追討欠薪，涉款3,000多萬元，其中沙田、馬鞍山和西貢區屋苑都有維修工遭欠薪。工會期望建築界有好前景下，承建商不要胡亂降低投標價導致無法支薪。至於工業意外方面，有地盤是不讓工人於周日休息，體力和精神透支下容易發生意外。

總會職業安全健康總幹事潘偉傑則指，由於趕工，曾聽聞有地盤在進行高風險工序，如吊運物件時，地面其他工作照樣繼續，構成危險，認為很多工業意外可避免，促當局提高罰則，改善工地的工作環境。

工程師會倡建築工序「一署全責」

香港文匯報訊 香港工程師學會昨日表示，該會就精簡發展法定程序進行研究，並發表《精簡建造及基建發展流程建議書》。該建議書於政府今年3月向立法會發展事務委員會提交的立法建議，研究如何精簡與發展相關的法定程序。

工程師學會建議政府指定一個部門或組織，負責在指定的時限內，集中處理建築及發展項目相關的規劃申請，相關政府部門及組織須在指定時限回覆規劃申請。塑造全新的公營房屋建造模式，挑選合適的項目，把相關平整土地、基礎建設及建造房屋工程的設計和建造工序，集中在一個部門進行。

籲加強培訓創科及工程人才

鑑於施政報告將於10月19日發表，該會向政府提出多項建議，包括檢視投標政策，增加工程專業人手、精簡發展程序、增加土地及房屋供應、發展創新科技、融入大灣區發展，以至交通、教育、可持續

及智慧城市發展；又建議政府應及早檢視學校課程及大學入學要求，並加強推廣STEAM教育，回應社會對創科及工程人才與日俱增的需求。

工程師學會亦建議特區政府繼續採取多管齊下的方式解決土地短缺的問題。為了推進交椅洲人工島填海工程，規劃、設計及建造階段均應加快。該會期望政府提出基建藍圖，詳列各項土地建議及基建的進度及落成時間表。改劃土地用途及市區重建應視乎不同地區及位置需要而繼續推行。除了「房屋提前上樓計劃」，學會提倡把公營房屋項目內的政府、機構及社區設施從住宅樓宇中抽出，全面使用「組裝合成」建築法建造公營房屋，以進一步縮短建造時間。

學會肯定政府計劃簡化規劃及發展相關的上游法定程序，但認為建議未有觸及部分下游程序，例如與設計及建造相關的法定和行政程序，而這些程序對發展項目如期落成亦同等重要。

樂華北出邨爬樓梯 居民盼建升降機

香港文匯報訊（記者 文森）依山而建的牛頭角樂華北邨，居民外出都要爬200多級樓梯，不少居民多年來爭取興建升降機代步，但由於該樓梯屬於房屋署管理，未被納入路政署「人人暢道通行計劃」興建升降機，同時房署又以工程費高昂為由拒絕興建，居民出入極不方便。立法會議員梁熙及鄧家彪認為，事件反映政府部門各自為政，建議重新審視各區對無障礙設施的需求，改善情況。

樂華北邨以長者居民為主，200多級樓梯阻礙他們外出。梁熙及鄧家彪昨日巡視時，居民施先生反映說：「（爬樓梯）當然辛苦，70多歲，行上去休息兩次左右，這裏走回家差不多要30分鐘。」另一名居民表示患有膝蓋關節問題，平日盡量減少出邨。

憂運輸房屋不同局欠協調

路政署10年前推出「人人暢道通行計

劃」，在全港多處增設升降機及斜道，但因為該樓梯屬於房屋署的管轄範圍，未被納入該計劃，居民代表遂向房屋署要求興建升降機，方便居民出入，惟當時房屋署以工程費不菲為由拒絕建造。

梁熙指出，以往運輸房屋屬於一個局，但現在運輸、房屋「分家」，擔心部門欠缺一個緊密協調統籌，最終只會令一些便民的工程一拖再拖。因此，希望政府可以考慮由司長級官員統籌各部門加快進行人人暢道及上坡系統工程。

鄧家彪指出，路政署承諾在該處山腳的佐敦谷公園興建一組升降機，但居民乘坐升降機後，仍要爬百多級樓梯，「路政署在其地界做了其本分便說完了工，但滿足不到無障礙需求。究竟目前有多少遺漏，政府可能有名單，但名單可能遺漏了很多社區。」他建議，政府重新審視全港無障礙設施的情況，積極介入及改善問題。