

加強宣傳執法

劊房租務管制條例生效近10個月，但有政黨調查發現，仍有三成劊房租戶不知道條例已生效，推算至少五分之四的租戶沒有登記，反映條例沒有得到切實執行。法律既然訂立，就必須依循、執行，才不會成為「無牙老虎」。劊房戶是社會上最弱勢的一群，政府要讓條例切實起到作用，必須加強宣傳、嚴格執法，也要和社會團體通力合作，主動協助劊房戶維護自身權益。

劊房租務管制條例於今年1月生效，規定劊房業主與租戶必須簽訂列明雙方權利和責任的書面租賃協議。租戶會獲為期4年的租住權保障，首期固定為兩年，期內只可減租不可加租；租客有權續租多兩年，續租時的租金加幅須參照差餉物業估價署編制和公布的私人住宅物業租金指數變動，並以每兩年10%為上限。此外，業主不可向租戶濫收水費、電費等公用設施費用。

劊房租務管制條例是針對劊房租賃現狀制定的，目的是保護劊房租戶的合法權益。但現實是很多業主仍然拒絕按照條例執行，包括以口頭租約的形式，或不對租約打厘印，從而避免受到規管。根據政黨從差估署得到的數據，截至上月30日，共接獲7,000宗劊房戶的登記，據推算每年全港有約5萬劊房戶需要續約登記，意味着至少有五分之四的劊房戶沒有登記。

由於劊房租戶勢單力弱，議價能力有限，業主很容易以加租、不續約等手段脅迫租戶，而租戶往往選擇就範和啞忍。即使是業主繼續濫收水電費，大部分租戶都會擔心破壞和業主的關係而不去舉報。有見及此，當局必須循三個方面更主動作為。

助劊房戶維權

第一是主動執法。要切實幫助劊房租戶，執法部門必須加大執法、巡查、檢控的力度，主動上門巡查有無租約和登記，有無濫收水電費等問題，甚至可派員「放蛇」監管業主，杜絕口頭式租約。同時應盡快對違規個案提出檢控，令業主知道違法的嚴重後果，增強阻嚇力。

第二是加強宣傳教育。由於法例新訂，必須多作宣傳和教育，令相關法例內容可以觸及更多劊房租戶和業主，從而讓業主遵紀守法，讓租戶了解條例下享有的權利與義務，透過法律維護自身權益。在條例實施之初，政府就透過公開招標委託非政府機構設立6支區域服務隊，協助在地區層面推廣新法例，提高公眾對新規管制度的認識和處理一般查詢。但10個月過去，從實際執行情況來看，宣傳教育工作仍有完善提升的空間。

第三是和社會機構充分合作，主動做好對租戶的協助。租戶面對的最大問題是與業主地位不對等，遇到問題徬徨無助。政府的區域服務隊如果只擔當教育、答疑等角色並不足夠。差估署必須與區域服務隊通力合作，如遇業主違法個案，應主動協助劊房租戶搜集證據，協助處於弱勢的租戶抗衡無良業主的欺壓。

根據香港劊房租務管制研究工作小組委託機構進行的調查，全港有超過22.6萬人居住在約11萬間劊房。這群人長期居住在不適切居所，生活在社會的最底層，需社會幫助維護其權利和尊嚴。要杜絕劊房非一時三刻可以實現，短期內唯有靠嚴厲執法，讓租管條例發揮最大效力，最大限度保障劊房租戶的權益。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

用好「天宮課堂」撒下熱愛科學種子

昨日下午16時01分，「天宮課堂」第三課在中國空間站開講，本港多所學校組織學生收看了太空授課的現場直播。太空授課激發青少年仰望星空、追尋科學理想，增強對國家民族的自豪感，且形式新穎充滿吸引力，本港多所學校自發組織學生收看現場直播，做法值得鼓勵推廣。當前香港選拔載荷專家成為航天員，已在青少年中掀起對航天事業的巨大熱情，特區政府要再接再厲，未來鼓勵更多學校收看太空授課視頻，在青少年中撒下熱愛科學的種子、厚植濃烈家國情懷。

這是中國航天員首次在問天實驗艙內進行太空授課。在約50分鐘授課中，神舟十四號乘組航天員陳冬、劉洋、蔡旭哲，生動介紹展示空間站問天實驗艙工作生活場景，演示了微重力環境下毛細效應實驗、水球變「懶」實驗、太空趣味飲水、會調頭的扳手等神奇現象，並介紹了在中國空間站開展的水稻和擬南芥種植研究情況，展示了科學手套箱剪株操作等，為包括香港青少年在內的全國青少年，帶來一場精彩的太空科普課。

此次太空授課，本港多家電子傳媒如港台電視32台等進行了現場直播，部分學校專門組織師生收看直播，學生感覺興奮神奇、大開眼界。活動既激發學生對航天科學的激情，亦讓學生為國家成就驕傲自豪。可惜的是，這樣一場精彩的活動，不

少學校沒有組織學生第一時間收看，這雖然與太空授課下午約16時舉行、小學大多已放學等因素有關；但特區政府的宣傳、動員和指導亦有改善空間。

毋庸置疑，年輕學子收看太空授課，對激勵他們投身航天事業有直接作用，太空首課生王楠成為航天人的故事就是生動例子。2013年6月20日，當時16歲正在山東省高密一中就讀高二的王楠，和全班50多名同學一起，觀看了神舟十號乘組航天員在天宮一號進行的太空授課，心中就此埋下投身航天事業的夢想種子，此後王楠在填報高考志願時，全部選擇了與航天相關專業，並在研究生階段進入北京航空航天大學，最後正式成為一名航天人。

香港學子參與、觀看太空授課，對科技的激情、對國家民族的自豪都受到極大激發。在「天宮課堂」去年12月9日首次授課時，來自本港10多所學校的共300多名師生參與，全程表現熱烈。王亞平當時寄語包括港生：「未來是你們的，希望你們的夢想，都能在這廣袤的宇宙中綻放」，令香港學子心潮難平、難掩興奮，不少學生表示希望今後能參與國家太空事業、貢獻國家。太空授課機會難得，特區政府和學校應善用每次太空授課機會，精心組織、細心安排，並用好太空授課視頻內容，在學子心中撒下投身科技、貢獻國家的種子。

醫衛局准緊急使用復必泰幼兒配方

接種點整合後每日可打6.3萬劑 倘需求增加仍可應付有餘

香港昨日新增4,788宗新冠肺炎確診個案，再多9名確診者離世，9間學校各有一個班別有聚集性傳染，需停課一周。另外繼早前有兩間中學的籃球隊爆疫後，昨日再有一間學校的排球隊出現多宗個案，相關班別需停課一周。此外，醫務衛生局局長昨日認可復必泰疫苗的兒童及幼兒配方在香港緊急使用。公務員事務局局長楊何蓓茵呼籲市民外遊前，為年幼子女接種疫苗，政府整合疫苗接種點後，每日接種量高達6.3萬劑，方便市民接種。

◆香港文匯報記者 文森

衛生防護中心昨日公布，兩間安老院舍共有4名院友及1名員工確診，5名院友被列為密切接觸者；1間殘疾人士院舍有1名院友確診，1名院友被列為密切接觸者而接受檢疫。學校方面，新呈報682宗陽性個案，分別來自471間學校，涉及555名學生及127名教職員。

醫務衛生局局長批准復必泰疫苗的兒童及幼兒配方在香港作緊急使用。特區政府發言人昨日表示，顧問專家委員會早前已向醫務衛生局局長提交建議，認為在現時疫情下，認可使用復必泰疫苗的兒童及幼兒配方作為預防新冠病毒，效益大於風險。特區政府與疫苗製造商商討進度良好，正等待製造商提交供應兒童及幼兒配方的時間及資料。

增設9個新冠疫苗接種點

為方便市民接種新冠疫苗，並釋出原來的康體場所，特區政府昨日宣布，本月內在交通方



◆楊何蓓茵（右三）昨日巡視黃大仙廟宇廣場的社區疫苗接種站。 楊何蓓茵f6圖片



◆「黃大仙廟宇廣場社區疫苗接種站」昨起為市民服務。圖為市民在疫苗接種站等候接種新冠疫苗。

便或人流暢旺的地點，陸續增設9個新冠疫苗接種點，包括7個私家診所接種站及兩個社區疫苗接種站。當各新接種點投入服務後，將於本月底關閉5間社區疫苗接種中心和1間短期社區疫苗接種中心。

楊何蓓茵籲家長為子女打針

公務員事務局局長楊何蓓茵昨日巡視黃大仙廟宇廣場的社區疫苗接種站後表示，關閉的5間社區疫苗接種中心將歸還康文署開放予市民使用。接種點整合後，每日可接種量約為6.3萬劑，而目前每日實際接種量為1萬至2萬，料即使需求量增加仍可應付有餘。

檢疫政策放寬至「0+3」後，市民外遊意願強烈，不少家長計劃帶子女出境旅行。楊何蓓茵提醒家長，出遊前要確保幼童至少已接種兩針，「若想在聖誕節前已經接種兩劑疫苗可以去旅遊的話，因為接種疫苗後還要14日才有抗體，可能要在12月上旬便要接種第二劑疫苗，算起來在11月上旬便已經要接種第一劑疫苗。」即使不計劃外遊，父母亦要盡快為子女打齊新冠和流感兩種疫苗，因為冬季隨時有新一波新冠疫情爆發，更加很可能遭受冬季流感夾擊。

不屬於豁免接種對象。

他又指，各種長期病患包括糖尿病、腎病、肝病、心臟病、中風和皮膚敏感等，都並非不宜接種新冠疫苗的原因，並舉例指曾心臟病發或「通波仔」的病人，兩周至4周後都可以接種新冠疫苗。他強調，醫生簽發「免針紙」要按證據，如隨便填寫病人不宜打針的原因，未必符合衛生署指引，會有後果。

針對仍對疫苗有誤解的市民，何栢良說，政府應多加解說及鼓勵，就不適宜接種本港現有兩款疫苗的市民，可考慮引入第三款疫苗，作為雙贏方案。

昨日疫情

- 本地感染：4,420宗
- 輸入個案：368宗
- 新呈報死亡個案：9人
- 第五波累計死亡個案：10,033宗

院舍及學校疫情

- ◆3間院舍出現傳播，涉6宗確診個案，共6名院友需要檢疫
- ◆471間學校共呈報682宗陽性個案，涉及555名學生及127名教職員
- ◆10間學校的9個班別和1個排球隊有聚集感染，需要停課一周

變異病毒

- ◆懷疑BA.4或BA.5亞系個案佔比約94.1%；BA.2.12.1個案略減至1.3%
- ◆新增5宗XBB亞系輸入個案，累計6宗XBB及1宗BA.2.75.2亞系輸入個案

醫管局概況

- ◆現有1,621名確診者留醫治療，其中222人為新增病人
- ◆新呈報3人危殆及3人嚴重。目前合共有31名危殆及23名嚴重病人，當中12人正接受深切治療

新增總
確診個案：
4,788宗

資料來源：
醫管局、
衛生防護中心
整理：香港文匯報
記者 文森

專家之言

冬季或不斷現變種病毒

香港昨日再多5宗XBB亞系輸入個案，使累計的XBB個案增至6宗。香港理工大學醫療科技及資訊學系副教授蕭傑恒表示，XBB.1暫時是免疫逃逸能力最強的變異病毒株，它是BA.2.10和BA.2.75兩種病毒產生的新變種，目前佔全球個案約1%，暫時未能確定會否成為香港主流病毒株，但他預料今年冬季可能會不斷出現變種病毒。

衛生署昨日公布，公共衛生化驗服務處在輸入個案當中，再發現5宗XBB亞系個案，涉及1男4女，年齡介乎34至65歲，均是無症狀感染，患者分別由本月4至9日，由英國、新加坡、印度及泰國抵港。截至昨日，香港累計6宗XBB及1宗BA.2.75.2亞系輸入病例。

XBB.1免疫逃逸冠絕所有新冠病毒

蕭傑恒昨日出席電台節目時表示，XBB.1變種病毒最先在新加坡發現，隨後尼泊爾及孟加拉也出現較多個案，其免疫逃逸冠絕所有新冠病毒，相信傳染性會更高，惟很多免疫逃逸能力的測試都是體外實驗，未必反映接種新冠疫苗後的實際情況。他強調，市民完成接種新冠疫苗後產生的T淋巴細胞，仍有效預防變異病毒引起的重症。

另外，近期香港放寬入境檢疫日數至「0+3」，市民外遊增多，蕭傑恒認為，市民攜帶海外變種病毒回港的個案也會增加，「很難概括香港之後，主流變種病毒是哪一種。聖誕假期後，『0+3』吸引很多港人出遊，回來的時間會帶當地變種病毒來香港，變相哪一種會跑出，其實要密切監測着這個冬天。因為始終這個冬天，是很多世界各地復甦後首個冬天，可預計到變種病毒會不斷出現。」

◆香港文匯報記者 文森

何栢良料港僅數千人合資格獲「免針紙」

香港文匯報訊（記者 文森）7名私家醫生涉嫌濫發共兩萬多張「免針紙」，香港大學感染及傳染病中心總監何栢良昨日指出，糖尿病、心臟病、中風和皮膚敏感等病患，並非不宜接種新冠疫苗的原因，按照衛生署的指引，相信全港只有幾百至幾千人是真正基於醫學理由而不適合打針。

何栢良昨日接受電台節目訪問時指出，「免針紙」與醫學報告有分別，「免針紙」是有法律基礎，醫生在簽發時要守法，要根據相關法例基礎，並嚴格遵守指引，如果病人不用住院，可正常起居飲食，難以被評為「未控制好、嚴重慢性病患」，因為如屬嚴重病情及未

受控，按常理應住院。

涉對兩疫苗有禁忌症的市民比例低

他指出，科興及復必泰疫苗有其藥物標籤表明涉及的禁忌症，持有「免針紙」的市民，要分別對復必泰及科興疫苗有最少一種禁忌症，才算是不宜接種，相信同時涉及對該兩款疫苗有禁忌症的市民比例很低，因此醫學理由不適宜打針的人數，全港不會多達數萬人，「700多萬人要符合以上的條件，肯定沒有幾萬人，只有很少，可能是幾百人。」他續指，有市民即使曾接種復必泰後患心肌炎，如果對接種科興沒有禁忌症，都