

商界：盼政府積極有為 迅速回應國際形勢



袁武
中總網站

施政報告 前瞻 營商(二之二)

在在疫情及外圍環境不明朗下，本港經濟持續受壓，社會希望新一份施政報告能為本港帶來新景氣。香港總商會主席阮蘇少涓及香港中華總商會會長袁武接受香港文匯報訪問時不約而同指出，強化香港作為聯通內地與世界門戶功能和作用，發揮「超級聯繫人」角色，提振金融零售與旅遊業等支柱行業，增強本港競爭力在當下尤其重要。兩大商會又期望，新一屆特區政府能全面確立「積極有為」的施政方針，以有力、迅速的行動回應當前極其複雜的國際環境。

◆香港文匯報記者 莊程敏



阮蘇少涓
總商會工商月刊

強化聯通世界功能 提振金融旅遊零售

阮蘇少涓指出，經多年疫情和地緣政治衝突加劇而造成嚴重破壞後，香港在維持其作為國際金融和商業中心的地位上，正面對前所未有的挑戰。香港作為世界四大國際金融中心之一，金融業是本港第二大產業，她指，香港作為開展金融服務的主要地點，仍具有相當大的優勢，香港必須繼續強化作為內地與世界的首選金融門戶的作用。

冀續強化金融業優勢

總商會有多項鞏固及強化香港金融業優勢的建議，包括：政府繼續努力培育香港的家族辦公室生態系統，以方便投資者在香港規劃和擴展其家族辦公室。通過優化上市標準等方式，吸引更多國際公司及內地和香港的科技公司在港上市；積極推動將科技股納入互聯互通計劃；積極推動金融業鞏固香港作為領先的離岸人民幣業務中心，加速推進理財通（WMC）2.0等。袁武同樣認為，香港屬於開放型經濟，必須與世界和內地保持暢通便捷聯繫，強化香港作為連接內地與國際的「超級聯繫人」功能角色。他認為，恢復與內地和海外全面正常通關，才可真正發揮香港聯通內地與國際的功能，讓社會各界更有效參與國家的「雙循環」發展戰略，更好利用粵港澳大灣區作為切入點，與內地城市互補優勢，同時提升香港在「一帶一路」市場的獨特功能，並通過爭取盡快加入區域全面經濟夥伴關係協定(RCEP)，為港商企業開拓更多新商機。

盼盡快爭取加入 RCEP

袁武認為，特區政府應擺脫過往「小政府」「積極不干涉」的舊觀念，全面確立「積極有為」的施政方針，以有力、迅速的行動回應當前極其複雜的國際環境。他說，特區政府應當當國家「雙循環」戰略重要節點，在現有 CEPA 框架下，提供更多協助港商在內地投資經營的政策支持；積極提升香港在「一帶一路」的功能角色，爭取成為項目投資、評級、商業仲裁和爭議解決中心；爭取盡快加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)，透過整合不同部門發放的經貿資訊，讓企業掌握區域合作最新情況和相關支援措施。除了金融業，旅遊零售亦是本港經濟支柱，其興衰也與本港的對外聯通情況息息相關。香港總商會指出，在2019年的社會運動和新冠疫情之前，香港接待了近6,500萬名遊客，為GDP貢獻了4.5%，並創造了超過25萬個就業職位。自2010年以來，遊客消費已佔整體零售消費的30%至40%左右。儘管零售、住宿和食品服務等消費和旅遊相關行業的失業率有所改

善，但失業率仍相對較高，為6.5%。在短期內，盡量減少甚至取消所有與旅行相關的限制將使這些行業受益匪淺。從中長期來看，香港必須將自己重塑為旅遊目的地，以迎合因疫情和不斷變化的消費者需求而重塑的市場。

18區同促本地旅遊業

總商會建議，政府可根據每個地區獨特的文化和歷史特徵，在全港18區促進和振興當地旅遊業。例如，可以利用香港的漁業遺產，將香港仔批發魚市場重新發展為旅遊勝地；策劃香港海濱沿岸小徑，提供多元化的旅遊體驗；以熱播劇的拍攝地為基礎，發展以電影為主題的旅遊；支持旅遊業界設計以文化、體育和綠色旅遊為重點的新產品，並通過旅發局在海外市場進一步推廣；發揮香港主要旅遊景點的作用，加強香港作為大灣區一站通旅遊核心示範區的作用。

至於零售業方面，總商會建議特區政府資助零售業和旅遊業的中小企實施電子亭和採用電子支付服務；通過直接補貼計劃和配套贈款等方式，專門為受到政府強制限制直接或間接影響的旅遊和餐飲（F&B）經營者、表演者等行業和個人提供財政支持；引進創新科技，資助研發項目，打造科技樞紐以支持香港的活動業；打造一站式數字信息平台，為遊客提供最新的旅遊、餐飲、娛樂信息，以及商家的全市促銷優惠等。



◆本港經濟持續受壓，社會希望施政報告能帶來新景氣。
資料圖片

總商會對施政報告部分建議

- ◆為撤銷防疫限制措施制定清晰的時間表，讓公眾和企業及早作出規劃
- ◆引入或更新立法和行政安排以促進勞動力輸入，提供如臨時補貼住房和快速居住權等激勵措施
- ◆消除港人前往其他大灣區城市工作的障礙，促進區內的人員流動
- ◆香港與大灣區其他內地城市應在能源、港口、數據等戰略領域進行政策協調
- ◆政府以身作則，積極在其運作中應用科技；推出優先採購計劃，扶持初創企業
- ◆重塑香港旅遊目的地的地位，以迎合疫情和消費需求轉變下的市場需要
- ◆善用公私營合作模式，重新審視綠化地帶政策、透過填海增加土地供應
- ◆加快城市規劃和交通運營數據共享
- ◆減少並最終消除香港的碳足跡，從製造過程和建築物料入手，着力減排
- ◆實施智能港口數字平台；成立港口管理局；建立倉庫及工業用地儲備

中總對施政報告部分建議

- ◆與廣東省商討在河套區實施「一地兩檢」，研究制訂大灣區跨境免檢疫安排
- ◆在現有 CEPA 框架下，提供更多協助港商在內地投資經營的政策支持
- ◆與深圳協同發展「北部都會區」，吸引海內外創科企業和人才匯聚
- ◆制訂土地批租政策，提供稅務優惠，吸引內地和國際科技龍頭企業設立研發中心
- ◆探討開通以人民幣計價和結算的「商品通」，豐富香港離岸人民幣產品
- ◆增加資助房屋供應數量和種類，重啟私人機構參建居屋計劃
- ◆完善本港社區網絡，設立由特區政府授權的地區服務站
- ◆建立學校與社會團體對接平台，並設青年創業基金，支持青年赴內地創業
- ◆透過稅務優惠，鼓勵企業為基層人士提供就業機會及培訓
- ◆支援商界及社福機構聘用身體機能良好的退休人士

中總倡設粵港澳創投母基金

支援創科

國家「十四五」規劃中明確支持香港建設國際創科科技中心，商界藉施政報告前提出支持創科發展建議。中總會長袁武建議，施政報告應更主動就發展創科產業提供重點政策支援，特別是強化與深圳在創科領域的合作，加快河套創新及科技園建設，包括制訂土地批租政策及提供稅務優惠，吸引內地和國際科技企業設立研發中心，並針對「十四五」規劃對戰略性新興產業的需求，吸引龍頭企業落戶「北部都會區」，例如可吸引內地和國際科技龍頭企業設立研發中心。

吸內地國際科企設研發中心

袁武表示，政府應還制訂開放便利的境外人才引進制度，提供快速簡便的簽證通道，吸引更多內地和海外專才來港從事研發活動；聯合粵澳兩地政府和大型科技企業，設立粵港澳創投母基金，加強與內地對接，加快香港研發的藥械在內地市場上市，並在港建設科技成果交易和技術貿易平台。香港總商會則認為，近年來香港在提升其作為創科中心的地位方面取得重大進展，建議政府以身作則，積極在運作中應用科技，以提高管治效率，為市民造福。在此過程中，政府應利用適當的專業知識來設計和實施電子政務戰略，並進行進度審計和審查。政府亦應採取風險管理方法處理網絡安全、數碼安全及數據私隱等問題，以優化營運彈性及提升公眾信任。為加強對新興公司的支持，政府應考

慮將援助範圍從提供種子資本擴大到涉及對早期企業的上市援助。例如，可以制訂優惠採購計劃，在政府尋求滿足需求時，優先考慮具有市場可行性產品或服務的初創公司。這將使這些公司獲得進入和獲得寶貴市場立足點所需的必要經驗和證書，從而使這些公司受益。

總商會籲力拓知識產權市場

香港發展成為創科中心必然涉及融資，香港總商會呼籲將特區政府發展為區域性知識產權（IP）貿易和知識產權支持的融資中心金融中心、普通法實踐和通往內地的門戶。即把握知識產權支持的融資機會，同時協助鞏固內地的知識產權制度，使其成為美國和歐盟同等制度的穩健、可靠和安全的替代方案。由於數據中心對香港經濟的持續增長很重要，總商會又建議政府制定和實施有利於擴大香港作為內地與世界其他地區的數據和科技超級連接器角色的政策設計。香港應利用「一國兩制」的安排，發展成為一個擁有正確政策、監管和技術基礎設施的跨境數據中心，不僅滿足國際對自由和安全跨境的需求，還解決了中國和世界其他地區的數據安全和主權問題。另外，鑑於數字化和技術發展對經濟的重要性，政府應繼續加強 STEM 教育，提高工程、建築和基礎設施部門對年輕人的吸引力，不僅要支持職業專才教育(VPET)教育，還要幫助加強和資助 STEM 教育在香港和大灣區發展更多學徒、實習生和畢業生招聘計劃，以幫助年輕人開始他們的職業生涯。

增土地供應 總商會提「速贏」方案

增加住房

本港地少人多，土地問題一向極受社會關注。總商會指出，住房作為民生問題一直並繼續在城市的政策議程中佔據主導地位，但提供足夠土地和住房的挑戰仍然是一個反覆出現的問題。該會就政府房策提出了相當具體的建議，其中認為將「地積比率轉移」及將「標準補地價先導計劃範圍擴大至工業樓宇」是增供應的「速贏」方案。所謂「速贏」方案，總商會主要是指在短期措施方面，將地積比率轉移作為短期內增加房屋供應的即時且具成本效益的解決方案。雖然這種方法目前僅限於保護和加強文化遺產地區，但商會認為，可以通過將未使用的容積率重新分配給城市地區和新城鎮來擴大這種應用的範圍，以利用未充分利用的非城市地區，這將反過來又受益於建築面積和單位數量的增加。以適當地價轉讓地積比率亦為新界發展商及市區重建項目提供有效激勵。另亦可將標準補地價先導計劃的範圍擴大至去年3月推出的工業樓宇，以及於2022年3月推出的古洞北及粉嶺北新發展區餘下階段住宅發展。正如政府在試點計劃啟動時指出的那樣，土地溢價的增加加快了其他未充分利用的資源的振興。試點計劃最初僅限於將工業建築改建為商業用途。應考慮擴大從工業建築轉變為各類土地用途的覆蓋面。應允古洞北及粉嶺北以外的地區改作住宅用途。

中長期措施方面，總商會認為，政府應讓私營部門參與公共房屋發展，以分配風險並優化項目交付成本。建議考慮恢復私營機構參建居屋（PSPS），讓私營機構競投發展資助房屋的權利，而這些資助房屋將由政府以預定價格（低於市場價格）購買，以及開發商保留在該土地上建造或擁有某些商業或住宅物業的權利。

倡設專門機構協調公私合作

不過，「PSPS」亦有不少可改善的空間，包括由政府主導的規劃、私營部門在規定的期限內按規定的比例建設公住房，政府以約定的價格購單位、發展商以折扣價出售給特定群體，例如首次購房者的單位以折扣價出售給特定群體，「另外一個成功例子是在安達臣道通過公開招標出售的政府土地，其單位專門分配給首次購買者。我們認為政府內部應該有一個專門的機構，負責推進和協調公私合作夥伴關係的實施。」該會又指，香港其實並沒有土地不足的問題，香港某些綠化帶的生態價值相對較低，因此可以重新指定用於其他用途，包括但不限於GIC、商業/商業和辦公用途。同時政府應大力鼓勵將農業用地轉為其他用途，包括住宅。然而開墾方面亦重要，該會建議政府可考慮進行小規模填海，例如位於日出康城以南的將軍澳向西的沿海地區。