

港交所擬允特專科技企業上市

涵蓋5大類別 未商業化公司市值需逾150億

特首李家超在昨日宣布的施政報告中，提及港交所(0388)明年將修改主板《上市規則》，以便利尚未有盈利或業績支持的先進技術企業來港融資。港交所隨後正式發布諮詢文件，建議擴大現有上市制度，允許5大類型的特專科技公司來港上市，並分為「已商業化公司」及「未商業化公司」兩大類，有不同上市門檻，諮詢期為兩個月。建議允許的5大特專科技行業公司，包括新一代信息技術、先進硬件、先進材料、新能源及節能環保，以及新食品及農業技術。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆港交所建議擴大現有上市制度，允許5大類型的特專科技公司來港上市。 中新社

根據港交所文件，若屬於「已商業化公司」，上市條件建議須錄得至少2.5億元年收入，上市預期最低市值為80億元；「未商業化公司」則為150億元。所有申請人均須於上市前，已從事研發至少3個會計年度，「已商業化公司」的研發投資金額須佔總營運開支至少15%，「未商業化公司」則為50%。同時，未商業化公司須披露其可達到商業化收益門檻的可信路徑，以及有充足的營運資金，即足可應付集團未來至少12個月所需開支的至少125%。

至少兩名「領航」資深獨立投資者的大額投資，以及來自所有資深獨立投資者的合計投資金額，達到上市申請人於上市時已發行股本的規定最低百分比，即10%至20%(已商業化公司)或15%至25%(未商業化公司)，視乎上市申請人於上市的預期市值而定。

控股股東設禁售期

另外，上市後自由流通量至少達6億港元，控股股東、關鍵人士及領航資深獨立投資者將設有IPO後禁售期限制。港交所行政總裁歐冠昇昨指出，新建議如《上市規則》增設生物科技章節後，造就了香港的醫療保健融資生態圈，該所預期今次增設「特

專科技」的新規定後，將有助推動區內，以至其他地方在這5個前沿行業的人才和投資金額增長。

上季純利大跌三成

此外，港交所昨日公布第三季業績，季度利潤下降30%，因為低迷的交投拖累了有關收入。港交所第三季收入及其他收益按年跌19%至43.18億元，純利跌三成至22.63億元，每股盈利1.79元。港股的日均成交額下降41%至97.206億元，是該所利潤下跌的主因。另外，季內該行資金的投資虧損淨額為4,600萬元，但內部管理的公司資金的投資收益抵消了部分虧損。

以首三季計，港交所收入及其他收益按年跌18%至132.55億元，純利跌28%至70.99億元，每股盈利5.61元。歐冠昇說，雖然財務數據較去年同期創下的紀錄有所下跌，但也看到新股市場出現復甦跡象、衍生產品市場交易暢旺、滬深港通和「債券通」繼續表現強勁。

港交所表示，第三季共有29隻新股上市，總集資額達535億元，是2022年上半年集資額的兩倍多。這得益於第三季的多宗大型IPO，包括全年至今最大新股中免(1880)。該所又透露，新股市場持續吸引許多公司申請在港上市，截至9月30日，共有144宗上市申請正在處理中。

5大特專科技行業公司

1. 新一代信息技術
2. 先進硬件
3. 先進材料
4. 新能源及節能環保
5. 新食品及農業技術

諮詢文件的主要建議

1. **商業化收益門檻**：已商業化公司的定義為經審計的最近一個會計年度特專科技業務所產生的收益，至少達2.5億港元的公司。
2. **上市時的預期最低市值**：80億港元(已商業化公司)或150億港元(未商業化公司)。
3. **研發**：所有申請人均須於上市前，已從事研發至少3個會計年度，研發投資金額須佔總營運開支至少15%(已商業化公司)或50%(未商業化公司)。
4. **最低第三方投資**：上市申請人須獲得來自資深獨立投資者相當數額的投資。
5. 在上市申請日期前的至少12個月前，已獲得來自至少兩名「領航」資深獨立投資者的大額投資；及來自所有資深獨立投資者的合計投資金額，達到上市申請人於上市時已發行股本的規定最低百分比，即10%至20%(已商業化公司)或15%至25%(未商業化公司)，視乎上市申請人於上市的預期市值而定。
6. **商業化路徑**：未商業化公司，須展示並在上市文件中披露其可達到商業化收益門檻的可信路徑。
7. **自由流通量**：上市後自由流通量至少達6億港元。
8. **禁售期**：控股股東、關鍵人士及領航資深獨立投資者將設有IPO後禁售期限制。
9. 對未商業化公司施加額外持續責任，包括於中期報告及年報中，額外披露發行人達到商業化收益門檻的進展，以及披露有關上市文件中載列任何業務及財務估計的更新。

美元指數向上 港股三連升斷纜

香港文匯報訊(記者岑健樂)行政長官李家超公布上任後首份施政報告，當中未有提及樓市「減辣」相關措施，地產股下跌。港股表現也同樣不濟，大市結束三連升格局，收市跌403點或2.4%報16,511點，全日成交847.51億元。分析師指出，9月以來美元DXY指數和港股成交量，一直是大市走勢的重要監察指標。在全球主要央行繼續激進加息以及各項風險暴露的背景下，股、債、商品全都受壓下挫，環球資金唯有避到貨幣也就是美元方去。因此，美元可以看作作為市場的最終避風港，美元DXY指數最新報112水平，仍處上升趨勢，市場目前面對的風險並未能安然過渡，是影響港股的外圍因素風向標。資金流入是推動股市的最大原動力，如果港股成交量可以回升至年內日均1,220億元，可以看作作為資金有回流抄進的跡象，也就是港股終於有找到階段性底部的機會。

恒指跌逾400點，仍受制於17,000點以下，而大市成交量亦縮至逾800億元，顯示資金入市態度依然觀望謹慎。事實上，9月起美元DXY指數和港股成交量，一直是最重要監察指標。在全球主要央行繼續激進加息以及各項風險暴露的背景下，股、債、商品全都受壓下挫，環球資金唯有避到貨幣也就是美元方去。因此，美元可以看作作為市場的最終避風港，美元DXY指數最新報112水平，仍處上升趨勢，市場目前面對的風險並未能安然過渡，是影響港股的外圍因素風向標。資金流入是推動股市的最大原動力，如果港股成交量可以回升至年內日均1,220億元，可以看作作為資金有回流抄進的跡象，也就是港股終於有找到階段性底部的機會。

大市氣氛受制外圍動盪

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，行政長官李家超於施政報告中未有提及樓市「減辣」措施，令市場憧憬落空，導致昨日多隻本地地產股下跌。他續指，在香港息口上升的大環境下，施政報告提出向合資格外來人才退還額外的印花稅這項政策，對本地樓市的提振作用相當有限。因此，他認為雖然本地地產股估值下跌，卻不是良好的入市炒作對象。大市表現方面，市場正觀望內地會否出台更多支持經濟發展的政策，加上俄烏衝突惡化、歐美多國央行持續加息抗通脹等因素拖累大市投資氣氛，他現時期望恒指能於16,000點至16,200點水平企穩。

施政報告中未提樓市「減辣」措施，昨日多隻本地地產股下跌。其中，新世界發展(0017)收報18.82元，大跌7.75%，是昨日表現最差的藍籌股。恒基地產(0012)收報21.45元，跌3.6%。新鴻基地產(0016)收報89.5元，跌3.56%。九龍倉置業(1997)收報36.15元，跌3.6%。

至於新經濟股亦表現疲軟，阿里巴巴(9988)收報72.7元，跌4.34%。騰訊(0700)收報244元，跌4.09%。美團(3690)收報144.5元，跌6.17%。小米(1810)收報8.94元，跌2.19%。京東集團(9618)收報168.4元，跌5.55%。國企指數跌158點或2.75%，報5,597點。科技指數收市跌139點或4.19%，報3,196點。

獲利盤湧現 A股回調

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)A股連升數日後，反彈動力有所減弱，熱門板塊亦呈回吐態勢，因新能源、醫藥、釀酒、金融、石油等板塊均表現欠佳，拖累滬深股指低開低走。截至收市，滬綜指報3,044點，跌36點或1.19%；深成指報11,027點，跌160點或1.43%；創業板指報2,425點，跌20點或0.86%。兩市共成交7,584億元(人民幣，下同)，北向資金淨賣出60億元。

醫藥股集體走弱

盤面上，新能源賽道回調，風電設備跌近3%；前一日大漲的醫藥板塊亦集體走弱，醫藥商業、中藥、醫療服務均跌近2%；大金融板塊無力護盤，保險股未能止跌，多數銀行股萎靡不振，證券板塊盤中幾度衝高未果；釀酒股更聯手殺跌，燕京啤酒、瀘州老窖跌逾5%，貴州茅台低收3%後股價跌破1,700元。此外，貴金屬、燃氣、農牧飼漁、家電、石油等行業亦跌幅居前。

升幅榜上，航運港口板塊異軍突起，升逾3%，中遠海特、中遠海能、連雲港、寧波海運漲停，錦州港漲9%。據悉，因海峽型和巴拿馬型船舶運價上漲，波羅的海乾散貨運價指數周二上漲1.7%至1875點。中信期貨近日也指出，繼2月地緣政治衝突加劇以來，阿芙拉型和蘇伊士型運費高位運行，VLCC新造船價格達2009年下半年以來新高，市場情緒高漲，料四季度油輪運費有望繼續維持高位。當日船舶製造板塊整體漲1%。另外，電池、儲能板塊亦逆市收紅，教育板塊再度走強。

私募排排網調研顯示，78%的私募認為滬指3,000點附近已經充分反映各種利空因素，估值已經處在相對底部，料3,000點是底部，而且有很強的支撐。

施政報告未提「減辣」 二手樓擴減幅

香港文匯報訊(記者黎梓田)新一份施政報告政府多管齊下見地建屋，推出重大基建等，惟未有刺激樓市措施。事實上樓市仍充斥利淡因素，市況低迷下，業主仍要繼續減價，甚至蝕讓，例如東涌映灣園有3房套單位，在施政報告公布後業主擴大減幅，以800萬元沽出，賬面蝕30萬元，期內貶值3.6%。不過，有市場人士認為，政府將推出多項措施吸納外來人才，加上基建創造就業和振興經濟，住屋需求將有增無減，或會出現供不應求。

映灣園累減60萬易手

中原地產陳繼成表示，施政報告公布後東涌映灣園錄得一宗蝕讓成交，單位為6座低層B室，實用面積728方呎，採3房套房間隔，最初叫價860萬元。單位早前獲買家洽購，買賣雙方拉鋸近一個月，昨日施政報告公布後，業主終於讓步擴大減幅，最終以800萬元沽出，實

用呎價10,989元，累減60萬元或7%。據悉買家為區內換樓客，半年前賣出自住物業，見近日樓價明顯回落，便再入市。原業主則於2019年9月以830萬元購入單位，持貨3年沽出，賬面蝕30萬元，期內貶值3.6%。陳氏續指，映灣園上月7月議價空間約4%，本月進一步擴大至約7%至8%。

戴德梁行環球董事、大中華區行政總裁趙錦權指出，特首在報告中提及，未來十年私營房屋需求為12.9萬個單位，並在未來五年準備好可興建不少於7.2萬個私營房屋單位的土地。但他認為，該數字或有機會低於市場實際需求。由2016年至2020年，本港一手私人樓宇成交量由1.5萬至2.1萬個單位不等，加上政府將推出多項措施吸納外來人才，住屋需求將有增無減，或會供不應求。

世邦魏理仕香港區研究部主管陳錦平認為，施政報告支持香港商業房地產市場的長期需求增長。施政報告提出加快

推動土地供應，確保住宅長期穩定供應，有效減少樓價及租金波動，長遠可有效提升香港的競爭力及支持經濟穩定增長。

中原地產亞太區副住宅兼住宅部總裁陳永傑表示，施政報告再次強調房屋供應應為重中之重，提出全力「提量、提速、提效、提質」，顯示了現屆政府於解決房屋問題的決心，包括為公屋申請年期設上限，加快造地、降低強拍門檻、加快圖則審批等。

新鐵路項目利沿線物業

陳永傑又指，施政報告提出推展三個主要幹道及三個鐵路項目，多項大型基建創造就業，振興經濟外，亦為土地



◆樓市充斥利淡因素，市況低迷下，業主仍要繼續減價。 中新社

增值。新鐵路線的落成，於「路通財通」的效應下，可起動相關區域周邊物業，如白石角、將軍澳、錦上路、東涌、「北都區」沿線物業相信可即時受惠，料該等區域持有物業的發展商亦會加快推盤。