

# 引才政策提振 新盤搶專才置業商機

行政長官李家超在施政報告中提出吸引高端人才政策，並可寬免合資格人才在居港七年後，獲退已繳付的15%買家印花稅，將為香港樓市注入新動力及利好整體經濟發展，尤其有利於逾千萬元單位。會德豐地產旗下伙伙逾千萬元的藍田KOKO HILLS 昨趁勢加推42伙，並於下周一推售95伙，包括公開發售87伙及招標單位8伙，涵蓋兩房至四房複式戶；同系啟德三個新盤前日新增付款計劃，以首期低至5%吸客。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



◆陳漢麟稱PARK YOHO Bologna於周日開始收票，將視乎收票情況再作下一輪部署。



◆林達民表示，ONE INNOVALE-Cabanna將於月內推售。小圖為該盤三房一套示範單位。

藍田KOKO HILLS 昨日加推42伙，實用面積500至899平方呎，扣除最高19.5%折扣，折實價1,118.3萬元至2,141.38萬元，包括首度推出位於第2座D單位670平方呎三房連套房戶型。

## KOKO HILLS下周一推售95伙

該盤於下周一以價單發售87伙，單位實用面積459至899平方呎，折實價1,028.9萬元至2,141.4萬元，折實呎價19,923元至29,496元，折實平均呎價

22,095元。

會德豐同系啟德三個新盤，包括MONACO ONE及MONACO MARINE、MIAMI QUAY I，前日已新增付款計劃，以首期低至5%吸客。

## ONE INNOVALE-Cabanna今開價

恒基物業代理營業（一）部總經理林達民認為，《施政報告》提出吸引高端人才政策有助挽留人才及資金，不過，該類買家以買大單位為主，需要先付30%置業印花稅(包括15%買家印花稅)及

首期支出，涉資不菲，他建議政府可讓這批高端人才分階段支付30%置業印花稅會更實際。《施政報告》提出加快推進「北部都會區」發展，發展商亦加快推盤步伐。恒基地產旗下粉嶺北ONE INNOVALE第3期命名為ONE INNOVALE-Cabanna。林達民表示，項目於今日開價，月內推售，首張價單約120伙，包括開放式至三房戶，主打一房戶，並預告會以「相當忍讓價」開盤。項目提供565伙，實用面積158至1,054平方呎，涵蓋開放式至四房戶，其中一

房戶佔56.5%。他又預期，明年利。好因素較多，相信樓價有機會回升。

## PARK YOHO Bologna下周公布銷售安排

新地代理總經理陳漢麟表示，元朗錦田北PARK YOHO Bologna自周二下午開放示範單位予公眾人士參觀以來，已錄得超過1,000參觀人次，該盤於周日開始收票，將視乎收票情況再作下一輪部署，或下周初公布銷售安排。他補充，項目設有不少特色戶，不排除在首輪銷售中，以招標形式發售部分特色戶。



◆李欣表示，大灣區是五家集團共同的戰略焦點。

香港文匯報訊（記者黎梓田）為加快融入國家發展大局，華潤置地與本港四家大型發展商包括新世界發展、恒基兆業地產、嘉華國際集團及信德集團簽訂《戰略合作協議》。根據《協議》，

## 華潤置地夥四大發展商共拓大灣區項目

雙方將針對具體潛在的目標土地資源及地產項目，尤其是處於粵港澳大灣區的項目，商討及研究共同合作發展之可行性，以增加雙方在內地和香港的相關業務投資和影響力。

### 李欣：發揮最大協同效應創價值

華潤置地董事會主席李欣表示，粵港澳大灣區是五家集團共同的戰略焦點，未來五家集團將結合運用自身資源，發揮最大之協同效應，因應各自於不同地區的優勢，全面開拓及把握粵港澳大灣區發展機遇，發掘更多合作機會，創價值，實現互惠共贏。

他表示，華潤置地將深入貫徹二十大報告部署，以實際行動支持香港更好融入國家發展大局，為實現中華民族偉大復興更好發揮作用。

新世界發展行政總裁鄭志剛表示，集團是次簽署戰略協議，可結合及利用雙方豐富的資源及經驗，優勢互補，能更迅速及有效地把握發展機遇，並積極推動香港及大灣區其他城市的土地發展，同時為股東及社會創造更大的價值。期望是次的戰略合作協議，有助加快新世界在區內的建設及發展。

恒基兆業地產集團主席李家傑表示，今次簽訂戰略合作協議，將充分發揮雙

方優勢，合作共贏、互惠互利。集團作為香港擁有最多新界土地儲備的發展商，將會全力配合，一同抓緊「北部都會區」的發展機遇，一起為香港的繁榮穩定作出貢獻。

嘉華國際集團執行董事呂耀華表示，本次戰略合作協定必將充分發揮雙方優勢，資源協同，優勢互補，實現互惠共贏。

信德集團行政主席兼董事總經理何超瓊表示，是次簽署戰略合作協議，進一步提升及深化雙方合作關係，為促進粵港澳大灣區的發展及區域融合作出新貢獻。

## 第五屆「初創飛昇計劃」13初創企展成果

香港文匯報訊（記者莊程敏）香港工業總會（「工總」）轄下的香港初創企業協會（「協會」）的第五屆「初創飛昇計劃」昨舉辦「展示日」，13間「房地產科技+ESG」星級初創企業順利完成為期七個月的計劃。

香港工業總會主席查毅超表示，香港正邁向成為國際創科中心，各行各業均熱衷於引入新技術，加強企業的競爭力。房地產是香港主要產業之一，樂見計劃中的房地產+ESG初創，以創意創新發明，帶動整個行業升級轉型，對環境帶來正面的影響，推動以人為本的可持續發展。

### 查毅超：初創發明促行業轉型

經現場工業家及參加者投票後，Aura Labs Limited、創冷科技及超竹有限公司分別奪得「最受歡迎初創大獎」、「ESG初創大獎」及「業界之選初創大獎」。花旗集團商業銀行香港區主管郭炬廷指，「初創飛昇計劃」為初創企業創造了一個重要的平台，讓他們能夠與社會分享他們的創意、革新、獨特的技能和觀點。花旗香港對「初創飛昇計劃」的支持，加深花旗集團對香港的承諾，冀與不同持份者攜手為社會創造可持續的經濟發展。



◆查毅超表示，房地產+ESG初創的創意創新發明，對環境帶來正面的影響，推動以人為本的可持續發展。

## 會財局：外企上市須聘認可會計核數師

香港文匯報訊（記者岑健樂）早前有消息指有俄羅斯企業擬來港集資，會計及財務匯報局（會財局）主席黃天祐昨回應表示，若海外企業擬赴香港上市，其聘用的審計師與會計師行需要符合會財局的認可，至於審計師與會計師行是否承接海外企業的生意，是他們與海外企業之間的事。

今年2月俄烏衝突全面爆發後，不少俄羅斯企業遭到以美國為首的西方國家制裁，外電早前報道部分俄羅斯企業有意探討到香港集資，當中或涉及俄羅斯國有企業。

對於中美雙方於今年8月簽署審計監管合作協議，美國上市公司會計監督委員會（PCAOB）其後派員來香港檢查在美上市中概股的審計底稿，黃天祐昨表示，就美方來港，會財局的角色是作為一個監察者，不是一個調查的角色，會財局會提供對方所需支援確保過程順利進行，但不會就其結果作出評論。

另外，受疫情影響，會財局指出，需較長時間才可從內地獲取審計底稿，正與內地財政部溝通，希望可以簡化審批流程。

### 項目質素相關投訴比例逾八成

會財局昨還發布2022年度調查報告，表示在截至2022年3月31日止的12個月，會財局接獲101宗可跟進投訴，審核了自2021年3月31日期間結轉的62宗調查和查訊，展開了46宗新個案及完成9宗個案。會財局識別了多個審計失當行為的較常見範疇，包括未能對項目團隊的重大判斷及總結充分進行項目質素監控



◆黃天祐(左二)表示，會財局不會就美方來港檢查在美上市中概股審計底稿的結果作出評論。左一為林穎志。記者岑健樂攝

審視(87%)；未有取得足夠適當的審計證據以供發表意見(80%)；沒有行使適當專業懷疑態度及專業判斷(68%)；以及未有妥善評估會計估計的合理性(47%)和核數師所聘用專家的工作表現(23%)。

會財局調查部主管林穎志表示，與截至2021年3月31日止18個月相比，年內該局收到有關核數師的潛在失當行為或上市實體潛在不遵從財務匯報規定事宜的報告數量大幅增加51%，增加的主要來源為舉報者及其他監管機構。這顯示公眾對投訴渠道的意識有所提高，並反映其對會財局監管宗旨及跟進行動的信心。

## 憧憬業績向好 A股芯片板塊飆5%

香港文匯報訊（記者章韋蘭上海報道）A股大盤昨日持續回調，滬深三大指數不同程度收綠，截至收市，滬綜指報3,035點，跌9點或0.31%；深成指報10,965點，跌61點或0.56%；創業板指報2,401點，險守2,400點關口，跌24點或1%。兩市共成交7,963億元（人民幣，下同），北向資金淨賣出62億元。

芯片板塊大幅拉升5%，晶華微、清溢光電、康強電子、通富微電、北方華創等9股掀漲停潮。消息面上，荷蘭光刻機大廠阿斯麥（ASML）公布三季度財報，銷售額和利潤均超市場預期，淨預訂額也創下了紀錄，內地芯片公司業績亦向好，近期集中披露的業績預告顯示，芯片行業細分龍頭今年前三季度淨利潤保持快速增長。

前日強勢的板塊則遭遇回吐，新老能源齊跌，電池、航運港口、風電設備、煤炭、光伏設備均跌超2%。化肥、房地產服務、教育、能源金屬、物流、汽車零部件、有色金屬、汽車整車等板塊跌幅亦超過1%。



◆滬指昨收報3,035點，跌9點。

資料圖片

### 旅遊酒店板塊漲超3%

此外，旅遊酒店、電子化學品板塊漲超3%，採掘、航空機場、釀酒、家用輕工、醫藥商業板塊漲超1%。釀酒板塊中，會稽山、古井貢酒勁彈，但「股王」貴州茅台尚未企穩，股價續下滑0.27%。

貴州生態美食品  
吃出健康好味道

HEALTHY GREEN FOOD FROM GUIZHOU  
FOR YOUR HEALTH & TASTEBUDS

貴州「宣傳促消費」行動

遵義蝦子羊肉粉

GUIZHOU



中共貴州省委宣傳部 宣