

簡約公屋將交NGO營運管理

建築符合法規配備齊 黃偉綸：續建過渡房屋

行政長官李家超在施政報告中提出興建簡約公屋，讓正輪候公屋的基層家庭可盡快改善居住環境，而不影響他們輪候傳統公屋的程序，令公屋輪候時間由現時6年縮減至4.5年。財政司副司長黃偉綸、房屋局局長何永賢昨日接受電台訪問時表示，簡約公屋並非訛傳的鐵皮屋或貨櫃屋，所有建築工程都符合法例規定，配備傳統公屋的獨立洗手間、廚房、冷氣、熱水爐等，並有基本交通配套，惟商場、社福等配套設施會較傳統公屋少，但環境仍遠較劏房理想，估計5年後過渡屋、傳統公屋及簡約公屋合共能供應17萬個單位。黃偉綸說：「輪候時間縮減是事實，並無呃人。」

◆香港文匯報記者 文森

黃偉綸表示，過往興建傳統公屋需時六七年，但新一份施政報告提出未來5年利用組裝合成方法，興建3萬個簡約公屋單位，興建時間將被壓縮至2年，讓居住在不適切環境的市民盡快上樓。目前，已經有五六幅合適用地可興建簡約公屋，包括政府及私人土地，其中私人土地預計能使用至少7年，扣除前期工程及興建時間，住戶最多可住上5年，讓正輪候公屋的申請人加快上樓，租金亦將是同區傳統公屋的九成，體現政府竭力為市民謀幸福的施政宗旨。

分布九龍新界 社區配套較少

他強調，簡約公屋不是取代過渡性房屋。政府承諾的2萬個過渡性房屋單位仍會繼續興建，加上傳統及簡約公屋單位供應，未來5年將有過渡屋、傳統公屋及簡約公屋共17萬個單位投入使用，有信心達至縮短輪候公屋時間的目標，「縮短輪候無『呃人』」。

黃偉綸透露，簡約公屋將分布在九龍及新界。政府會在市民入住前安排適當的交通接駁，但附近社區配套設施，如商場、公共休憩空間等，可能比傳統公屋較為少，是「有得有失、有取捨」，「購物的地方是否要有40檔的街市，再看看，大家要實際啲。」（簡約公屋）最低70多呎，有些一至二人單位約150呎，視乎一或二人居住，很多都是一個人住，對居住在劏房的市民是很大進步。」他認為，簡約公屋不論是管理、安全等方面都比劏房理想得多。

何永賢：將去信輪候公屋逾三年者

何永賢表示，預計簡約公屋下年第一季向立法會申請撥款，期望首批可於2024/25年落成。簡約公屋由特區政府主導營運，將透過招標交給具經驗的非政府機構管理及保養。「簡約公屋可能建得較高層，善用土地，地下一層會預留空間，鄰舍互助很重要。以招標形式，租金由志願機構收取，外判時考慮可提供的服務，亦要照顧一般維修保養、管理、清潔、收垃圾等。」政府將去信已輪候公屋超過3年的申請者，再由營運機構挑選適合住戶。

她透露，特區政府將提高土地和房屋供應資料的透明度，會在網上發放更多有關土地和房屋供應的資料，首5年會每一季更新包括項目位置、土地面積、提供的單位及完工年份，下一個5年則會有土地何時可以提供及預計單位數目。透過不同平台進一步介紹房屋政策內容，希望市民看見政府的努力，以一個進取有為的態度，同時亦務實可行地，顯示政府解決房屋問題的信心和決心。

房屋局引先進技術提速建屋

何永賢昨日又以「積極推動落實施政報告房屋政策」為題發表網誌，透露局方擬制訂「幸福設計」指引，就着屋邨的特色建議一些主題，譬如健康生活、綠色建築，或者提供一些樂齡設施以提高住戶的幸福。

同時，房屋局會在目前正進行及規劃中的10個重建計劃以外，再選出多1個公屋邨展開重建研究。為進一步促進建屋「提速、提效、提量、提質」，房屋局會引入先進建築技術及新採購模式提速建屋，包括興建公營房屋時必須採用「裝配式設計」（DiMA）及「組裝合成」（MiC）建築法。



◆李家超在施政報告中提出興建簡約公屋，讓正輪候公屋的基層家庭可盡快改善居住環境，而不影響他們輪候傳統公屋的程序，令公屋輪候時間由現時6年縮減至4.5年。圖為沙田禾輦邨公屋。資料圖片



◆房屋局引入先進建築技術提速建屋。圖為以「組裝合成」（MiC）建成的啓德社區隔離設施。何永賢Fb圖片



◆黃偉綸（左二）、何永賢（左三）接受電台訪問時表示，簡約公屋所有建築工程都符合法例規定。

環境局倡增店舖阻街定額罰款



◆謝展寰
香港文匯報記者
涂穴 攝

香港文匯報訊（記者金文博）新一份施政報告提出要建設宜居香港，將全面檢視現行環境衛生法例的權限和罰則，環境及生態局局長謝展寰昨日在記者會上表示，局方首階段建議提高亂拋垃圾和店舖阻街等罪行的定額罰款，並將於今年內諮詢立法會，又會研究於明年年中提出其他法例修訂建議，以加強執法和阻嚇力。至於會否設置連式罰款，局方會檢討所有的可能性，考慮點在於是否可

產生足夠阻嚇力、與其他罪行的相互比較，及執行時的方便性和有效性。

目標明年底前消除75%衛生黑點

謝展寰提到，由政務司副司長領導及環境局主力推動的「地區事項統籌工作組」，自今年8月中開展「政府打擊衛生黑點計劃」，打擊600多個衛生黑點，並加強約4,000個地點的日常清潔，目標在明年底前消除至少75%黑點，工作組正全力處理多個「老、大、難」地區的環境衛生和街道管理問題，透過建立快速有效的「標準行動模式」長遠落實執行。

他指出，特區政府同時會積極研究新的防治鼠患策略，目標在明年底前把鼠患主要黑點數目至少減

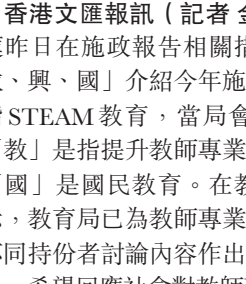
半，並會在2024年底前將荃灣、深水埗及九龍城區現時有嚴重污染問題的排水口的污染量減少一半，以改善維港兩岸的海水氣味問題。

鑑於市民受家居裝修噪音影響十分普遍，而使用擴音器作叫賣的噪音問題亦日趨嚴重，謝展寰表示，局方計劃修改《噪音管制條例》，以規管家居裝修噪音及揚聲器叫賣的噪音，並設立定額罰款。

同時，食品安全也是重要的工作，環境及生態局會盡快完成檢視有關獸藥殘餘的食物安全標準，於明年諮詢公眾，同時分階段更新有關食物中添加劑的食安法例，並優化食物業牌照制度，以試點形式引入專業核證制度，希望可以大幅縮短審批時間等。

被問及加快管制即棄塑膠餐具和其他塑膠產品，謝展寰表示，將於周內就建議計劃徵詢立法會環境事務委員會，目標在明年初向立法會提交條例草案，明年底前開始分階段實施。

教師專業操守指引料年底前推出



◆蔡若蓮
香港文匯報
記者涂穴 攝

香港文匯報訊（記者金文博）教育局局長蔡若蓮昨日在施政報告相關措施記者會上，以「科、教、興、國」介紹今年施政報告中的重點：「科」指STEAM教育，當局會在課程加入創科元素；「教」是指提升教師專業；「興」是指人才培養；「國」是國民教育。在教師專業發展方面，她表示，教育局已為教師專業操守指引擬定草稿，正與不同持份者討論內容作出優化，預期今年年底前推出，希望回應社會對教師專業的期望。

指引清楚列明工作原則

蔡若蓮表示，教育局擬定的教師專業操守指引，參考了現有的框架、指引、有關的教育條例及教師專業要求等而訂定，以專業能力和師德要求等，與時並進地訂立教師作為一門專業的重要工作原則，

以守護教師專業，「其中會清楚列明老師應該做什麼，不應該做什麼。如果違反了專業操守，有什麼嚴重的、不能夠接受的『紅線』，我們都會列在裏面」，讓老師清楚社會的期望，共同守護專業。

她指出，教師專業操守指引與過往其他指引的不同之處在於，今次會有例子說明該些原則，該做及不該做的重點和指引的具體情況，與過往公布過的例子相關，並從中歸納出一些原則，對教師專業有進一步清晰的要求，希望辦學團體及教師都參考該指引。

被問及一旦有教師違反指引的罰則，蔡若蓮表示，一般會有口頭警告、書面警告及譴責，最嚴重為取消教師註冊，並會視乎情況的嚴重性，在取消教師註冊中，增加年期限制的安排。

就施政報告提出所有公營資助學校每年要為家長舉辦一項或以上與國民教育有關的活動，蔡若蓮表

示，並不是強制要求家長參加，而家長沒有時間參與不會有後果，但局方鼓勵家長參加以更多認識國家，協助子女建立國民身份認同及民族自豪感，以及捍衛國家安全的意識。

在推行「優化學校發展與問責架構」方面，蔡若蓮表示，特區政府要求學校有問責精神，更透明地讓家長及公眾知道學校正在進行怎樣的國民教育工作，而學校也應設有機制定期檢討及改善有關工作。



◆蔡若蓮
香港文匯報
記者涂穴 攝

民青局招募地區團體組關愛隊小隊



◆麥美娟
香港文匯報記者
涂穴 攝

香港文匯報訊（記者金文博）施政報告提出成立「地區服務及關愛隊伍」以凝聚社區資源和力量，民政及青年事務局局長麥美娟昨日在記者會表示，會將全港18區劃分成不同小區，招募地區團體於每個小區組成關愛隊小隊，專責該小區的工作。地區團體可報名申請，並須通過資格預審及建議書評審兩

個階段。局方會為關愛隊訂定管理架構和操作安排，提供部分資源，同時會訂定關鍵績效指標（KPI），若有團體長期不達標可能會被中止資格，希望各地區團體都能做到在建議書中作出的關愛服務承諾。

明年首季荃灣南區率先成立

麥美娟昨日在施政報告相關措施記者會上指出，關愛隊小隊會專責小區的工作，由當區民政事務專員作為區內所有小隊的總指揮。團體須申請並通過遴選才可成為小區的關愛隊。政府計劃於明年第一季先在荃灣和南區成立關愛隊，並會參考這兩區的經

驗，逐步於其餘地區成立關愛隊。

她指出，遴選工作第一個階段是團體資格預審，地區團體可以報名申請，通過預審後就有資格申請承辦小區的關愛隊，第二個階段是建議書評審階段，地區民政處會因應各小區的需要、特色和特性，訂定各小區服務要求及KPI，已通過資格預審的地區團體可以提交建議書，詳述服務計劃，當局遴選收到的建議書後，就可委任出每個小區的關愛隊，開展聯繫地區的工作。

麥美娟強調，關愛隊的性質是服務地區，而區議會屬地區諮詢組織，兩者工作和架構不會重疊。

李家超：小隊模式管理 政府主導

行政長官李家超昨日在接受電台訪問時表示，關愛隊會以小隊模式管理，由政府主導。當區的民政事務專員會判斷該區最需要關注的議題，以設計工作方案，而關愛隊的服務範圍可以很大，包括協助管理三無大廈的清潔問題，或因應長者及少數族裔而設的工作，提供清潔黑點的情況，以至關乎全港福祉的事務等。

被問及參與關愛隊的資格，李家超表示，希望從中看到「愛國愛港」的主流價值觀，只要愛香港這個家，符合基本法和遵守香港法律，都是建設香港的力量。