

# 首批簡約公屋兩年後入伙

## 李家超：有信心居民無須重回劏房 只要助更快「上樓」政府均會考慮

新一份施政報告提出全新的「簡約公屋」政策，並承諾於未來5年興建約3萬個「簡約公屋」單位予輪候公屋至少3年市民申請入住，一般租住年期為5年。行政長官李家超昨日在一個電視節目上指出，首批單位在兩年後供應，並指有信心入住「簡約公屋」的家庭在獲編配傳統公屋前無須再次搬屋。他形容，輪候公屋者成功「上樓」與否，對旁觀者而言只是「冷冰冰」的評論及觀察，但對當事人卻是「有血有肉」，更指如果有人提出更有效的方法，能協助劏房居民更快「上樓」，特區政府都會考慮。



◆特首李家超昨日接受電視節目訪問。 電視截圖

### 盼行政立法共治一爐訂政策

香港文匯報訊（記者 文森）要施政順暢當然有賴立法會高效、高質論政。行政長官李家超指出，過去立法會出現對抗、破壞及癱瘓政府的行為，對香港非常不好；在完善選舉制度後，議會可達到高效高質論政。

對於目前仍有人批評政府，李家超指各抒己見是好現象，但他指單選出愛國的議員仍未算達到「愛國者治港」的最高效益，希望行政立法可以共治一爐制定政策，達至最好的議政效果，「只是選一些愛國者擔任議員，我覺得這樣未必是『愛國者治港』的最高價值。如果我們可以是共治一爐地制定一些政策，在行政主導的概念中，應該不只是政府提出法案草案。」至於具體如何做，他指要共同摸索。

◆香港文匯報記者 文森

李家超指出，「簡約公屋」由特區政府負責興建是基於政府熟悉建屋程序，有專業人才和配套及自主資金，有信心建屋的速度必定比坊間的過渡房屋快，惟土地平整需時一兩年，興建時間約一年，相信首批單位要在兩年後供應，並預計未來第三至第四年才是供應的高峰期。

他表示，3萬個「簡約公屋」單位能夠舒緩未來5年傳統公屋供應較少的情況，有信心傳統公屋輪候時間維持在6年以下，並可回落至4年半。

### 歡迎提任何更快上樓之法

李家超相信入住「簡約公屋」家庭在獲編配傳統公屋前無須再搬多一次，「我們有信心若他選擇『簡約公屋』，而相信一般可以居住5年，（上樓前）應該不需要再搬多一次。以現時暫時設計出來的數字，應該是可以的，整體供應量夠的時候，應該可為6年（現時公屋平均輪候時間）『封頂』。」

他並歡迎任何人就協助劏房居民更快「上樓」提出更有效的方法，「施政報告未提出的時候，相信大家想不到我們可在那麼短時間提供3萬個單位幫助3萬名住戶。如果你說有個更好的方法能

建10萬個單位，我多謝、我擁抱他。」

### 郊野公園邊陲地不列優先

要有足夠的公營房屋供應，先要有足夠土地，發展郊野公園邊陲地帶建屋的看法一直備受爭議，新一份施政報告只提及香港的優勢之一是擁有優美的郊野公園。李家超回應表示，會先務實做好施政報告內的造地計劃，但亦不排除發展郊野公園邊陲地帶的可能性，惟任何事情都要訂立優先次序，「『北部都會區』發展好好，交椅洲填海提供土地又足夠。既然有那麼多次其他方法，我覺得相對是容易、爭議性又較少。」

他重申，特區政府也希望社會和諧穩定，故在此原則下訂下優先，「在這個階段，不需要做這個決定（發展郊野公園邊陲地帶），但不排除任何可能性。」

現時不少社區隔離設施因疫情平穩轉為備用，社會上有建議可轉為過渡性房屋等住屋用途。李家超認為，要考慮幾個因素，包括要為冬季流感及Omicron新冠病毒疫情做好準備。

另外，隔離設施部分只是臨時性，沒有獨立廁所，部分則屬應急目的而建，需要經常修補，必須先整體去研究設施的用途，但不會抹殺任何可能性。



◆特首李家超上週三公布首份施政報告後隨即開記者會答問。 資料圖片

## 人才流失將見頂 港憑「智與美」吸才

香港文匯報訊（記者 文森）香港過去兩年流失14萬勞動人口，因此新一份施政報告提出「搶人才」政策。行政長官李家超昨日表示，香港人才流失雖未見頂，但亦不遠矣，因為本港已開始復常，加上開始認真、主動搶人才。他強調，香港有美貌與智慧並重的DNA，即使世界審美眼光轉變，香港推出的政策與措施亦不斷提升「養分」及「土壤」，仍有信心發揮其「美麗」，吸引人才來港。

新一份施政報告提出一系列新措施，例如

推出產業政策「引資」，連同香港以往本身優勢，有信心能每年吸引3.5萬名人才。李家超承認，過去兩年多因為疫情令香港在爭人才方面較蝕底，「我亦都很清晰說了，（放寬防疫限制）路線圖已經有，只是時間方面較難很科學化地提出。」

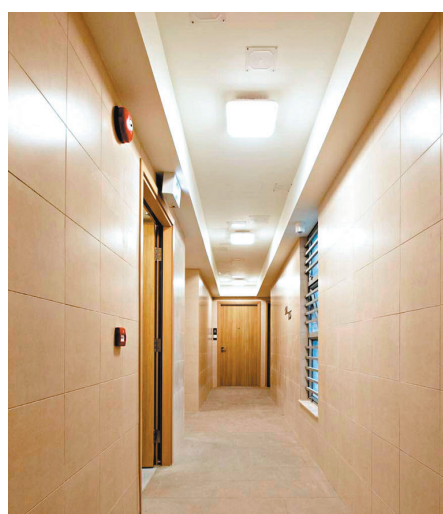
對於香港「搶人才」要面對新加坡等其他地區的競爭，李家超並不擔心，「香港就是（有）美貌與智慧，個個都好欣賞的地方，先不要忘記這個DNA，且現時我們仍強身健體，增加了很多元素入去，將

『美麗』發揮給他人見到。」他認同每個人審美眼光不同，但指香港多元，且加強了「養分」及「土壤」，有信心可以吸引企業及人才，包括推出產業政策，希望重點推進企業發展，創科便是其中一例。

他說，除了「美貌與智慧」的基因外，香港有很多優勢是別人欠奉，「我們可以進入內地市場，他們不能。」

他強調，香港吸引人才的政策是明碼實價，度身訂做，「不是我等他們敲門，而是我去敲他們的門。」

## 發展商倘囤地 發展局會收地



◆甯漢豪曾參觀用「組裝合成」建築法建造的私營房屋。



發展局Facebook圖片

香港文匯報訊（記者 費小燁）新一份施政報告公布未來10年釋放多達3,280公頃「熟地」，發展局局長甯漢豪昨日在電台節目指出，這意味特區政府已奪回土地供應主導權，而未來5年的「熟地」可提供7.2萬個私營房屋單位，較以往5年興建6.5萬單位有所增加，希望公眾對未來房屋供應有信心。她強調，政府下定決心未來10年提供足夠的房屋供應，10年計劃已經相等於關鍵績效指標（KPI），除非有技術性問題導致規劃時間比想像中長，否則向立法會申請撥款等工作會如期進行。

### 指發展商仍然機會處處

甯漢豪表示，3,280公頃「熟地」當中包括250公頃綠化地，要啟動研究，希望2024年或之前能改劃第一批綠化地，2026/27年度有第一批「熟地」，並指不排除研究個別郊野公園邊陲地帶的地塊。她指出，特區政府已奪回土地供應主導權，但不等於發展商利益受損，發展商在土地開發上仍然機會處處，不希望有人「嘆慢板」。她說：「有些土地用作私人地方發展或是私人商業大樓，我們都有給予私人發展商機會，但不能夠等待他們，你不用來發展，我們就會用來收地，這個共識是要有的。」

她認為，目前不應太著重計算何時才有足夠土地照顧本港的住屋及發展需要，「究竟要造到多少地先可以肯定照顧到香港未來需要，有沒有人有這一個水晶球？我認為要改善市民居住生活空間，總之

覺得值得考慮的土地便先考慮。」

她相信當房屋供應量足夠，居住環境一定會有改善。被問到政府收地不時會惹來爭議時，甯漢豪承認政府收地安排有改善空間，未來會盡早通知棕地作業者收地安排，如有需要會協助他們覓地重置。

### 讚組裝建屋好處多

另外，新一份施政報告提出，本屆特區政府會更廣泛採用「組裝合成」建築法（MiC）等高效建築，加快公營房屋供應。發展局昨日在社交專頁上指出，「組裝合成」建築法是一種先進的建築方法，是高效和高質量建築發展的新趨勢，已在多個現代城市廣泛採用，適用於興建不同類型的樓宇，它通過在廠房大量生產組件，提高施工效率，縮短建築時間，減少工地人手以提升生產力，亦可避免因天氣而延誤工程進度。

現時本港有逾70個公私營建築工程項目採用「組裝合成」建築法，當中包括一個由發展商以混凝土「組裝合成」建築法興建的私人住宅項目。

甯漢豪早前曾參觀該項目的模擬單位，欣悉「組裝合成」建築法也適用於講求設計多元的私營房屋項目，她指發展局會積極鼓勵業界更廣泛採用該種建築技術，以提升生產力、成本效益和工地安全，同時加快公私營建屋進度，從而在土地發展和房屋供應的工作上做到提量、提速、提效、提質。

## 財爺：港需「有為政府」 結合「高效市場」



財政司司長陳茂波昨日發表網誌，形容新一份施政報告以具前瞻性、突破框框的思維，從多個角度、多層次，着力破解香港社會和經濟發展所面對的制約和難題。他表示，無論是增強經濟發展動能、搶企業搶人才，抑或是增加土地及房屋供應等，特區政府在行政長官帶領下都是以積極籌劃、主動出擊的態度，全力推進。他強調，整個發展理念已從昔日的「積極不干預」、「大市場小政府」，清晰而明確地向「有為政府」和「高效市場」更好結合的方向邁進，「這是香港的必然選擇。」

### 創造有利環境 方便市場發力

陳茂波指出，面對環球發展不確定性和風險持續增加，企業傾向減少投資，若單靠市場力量，香港的產業可能會陷入「投資不足」的狀態，將不利於「加大增長動能、提速發展及找經濟新增長點」的大方向，因此需要政府的補充及介入，加強引導、匯聚共識、注入能量，推動加速發展。「在面對全球競爭最激烈的範疇、在需要政府引導的部分，我們敢於引領、全力承擔、加速推動；在需要市場優勢來推動的部分，我們透過創造有利的環境和條件，讓市場發揮力量。」

他認為，香港經濟要趕上周邊地區的發展，便要將金融服務做得更好更強，並要將創科放在更突出位置，包括將創新科技發展為一項產業，以及將創新科技廣泛應用在傳統行業，以推動經濟全面升級轉型。

他指施政報告在創科發展、吸引重點企業及人才方面有不少新政策、新措施，特區政府將特別設立專責的辦公室或團隊，一站式處理和跟進相關個案，確保能夠具體、扎實地實現施政報告提出的工作目標。



◆財政司司長陳茂波形容，施政報告着力破解香港社會和經濟發展所面對的制約和難題。

資料圖片

### 短期內設「引進重點企業辦公室」

在吸引企業方面，特區政府會在短期內成立「引進重點企業辦公室」，針對生命健康科技、人工智能和數據科學、金融科技、先進製造業、新能源、新材料等範疇，專責引進世界各地的高潛力、具代表性的重點企業。為支援「引進重點企業辦公室」和更好對接「人才服務窗口」的工作，特區政府亦會擴大駐海外和內地的經貿辦事處的職能，為它們增設「招商引才專組」，期望將「吸企業」、「招人才」這個漁網撒得更大、更廣闊，主動接觸目標企業和人才，吸引他們落戶香港，市民亦有更優質的就業機會。

陳茂波表示，希望吸引來港落戶的企業都是對香港具有策略性價值行業中的龍頭企業或重點企業。此外，特區政府會在「未來基金」撥出300億元成立「共同投資基金」，在吸引企業落戶的同時，可按企業或個別項目能夠帶動本地的產業發展和就業潛力，考慮參與共同投資，讓香港整體可以受惠。

◆香港文匯報記者 費小燁