



傑出大灣區金融服務

物業按揭貸款大獎



「灣區房貸通」服務

助你抓緊「粵港澳大灣區」置業機遇

招商永隆銀行秉承「進展不忘穩健，服務必盡忠誠」的宗旨，結合在港客戶跨境理財及物業按揭持續增長需求的了解和跨境經營優勢，推出「最懂你、最高效、最有溫度」的「灣區房貸通」¹服務，為香港客戶提供以深圳、珠海、廣州及中山房貸為擔保的物業貸款融資服務；抓緊「粵港澳大灣區」融合的機遇，讓在港客戶盡享跨境理財優勢。



招商永隆銀行獲頒發「人民幣業務傑出大獎2022」傑出大灣區金融服務業務——物業按揭貸款大獎，招商永隆銀行零售金融總部總裁兼零售銀行部總經理林淑芬（中）代表領獎。

憑藉招商銀行在中國內地的發展優勢、豐富資源與市場脈絡，該行在母行的持續支援下，提供靈活彈性的大灣區內現房及期房的一手樓盤按揭貸款服務供客戶選擇。與此同時，該行亦為二手現房物業提供抵押融資服務，協助在港居民打破地域界限，善用大灣區自住物業套取備用資金。

「灣區房貸通」服務特色

最懂你——「灣區房貸通」服務提供優惠息率，物業抵押貸款成數最高可達樓價或估值之7成²、最高貸款額為港幣3,000萬元、最長貸款年期25年；在「灣區房貸通」服務推廣期內（由即日起至2022年12月31日）申請手續費用全免、年利率可低至P-2% p.a.³（即現時為3.375%p.a.）。

最高效——在客戶提交申請資料齊備後，該行將快速審批，最快只需一天便可批核貸款，省時快捷，並大大提升客戶體驗。

最有溫度——客戶只需前往中國內地一次便可完成辦理按揭貸款所需手續，免卻客戶多次往返中國內地及香港，為客戶節省時間成本；客戶亦可從該行的認可名單中委任第三方中國內地律師，協助處理物業抵押登記、融資文件手續及法律諮詢等事宜，切合客戶需要並提升客戶體驗。再加上招商永隆銀行配備專業諮詢團隊，無論客戶何時有按

揭貸款需求，招商永隆銀行均可適時為客戶提供優質物業貸款服務。

現時，招商永隆銀行「灣區房貸通」服務在2022年上半年業務量為2021年全年的一倍；可見該行物業抵押貸款服務深受客戶認同，讓他們捉緊購買「粵港澳大灣區」物業機遇。



註：

1. 只適用於本行指定大灣區城市（首階段包括：深圳、廣州、珠海及中山）的一手現房/期房及現契房。上述資料僅供參考，按揭條款以本行最後審批為準。
2. 以樓宇買賣價或估值之成數（以低者為準）。
3. 港元最優惠利率（P）是指銀行不時公布的港元最優惠利率，隨市場變動而作出變更。本行現時最優惠利率P為5.375%p.a.

4. 所有產品及服務均受有關條款及細則約束；如有任何查詢，請致電本行熱線：2309 5555。
- 忠告：借定唔借？還得到先好借！

招商永隆銀行有限公司



國際貨幣博弈：百年未有之大變局與融入國家發展大局

疫後的環球經濟受通脹、加息、以至地緣政局緊張等因素影響，各主要貨幣面對動盪環境，全球投資者正經歷市場新秩序，人民幣亦面對着帶來前所未見的挑戰和機遇。

為緊貼市場形勢，《香港離岸人民幣中心年度論壇2022》以「國際貨幣博弈：百年未有之大變局與融入國家發展大局」為主題，邀請多位嘉賓參與討論人民幣在國際貿易上的局勢與部署，以及人民幣業務的未來發展，並由香港城市大學MBA課程協理主任及《帶路先鋒》主席陳鳳翔博士擔任論壇主持。



（左起）論壇主持：香港城市大學MBA課程協理主任、《帶路先鋒》主席陳鳳翔博士。論壇講者：前海管理局香港事務首席聯絡官洪為民教授，中銀香港人民幣業務執行總監楊杰文先生，香港銀行學會行政總裁梁嘉麗小姐，臻享顧問有限公司董事總經理王良享先生。

洪為民：多元貨幣交易漸見增

同場的前海管理局香港事務首席聯絡官洪為民表示，去美元化已是一個談論已久的議題，但實際上是很難做到。然而最近有一些「苗頭」冒起，如俄羅斯與中國天然氣交易，一個用盧布、一個用人民幣，相信日後類似使用多元貨幣情況將陸續有來。他亦提到，在去美元化過程下可能會很痛苦，因為港元與美元掛鈎下，意味着香港亦是在美國金融體系制度下運作的國際金融中心，即使人民幣愈趨國際化，亦難以在短期內取代美元。所以在百年大變局下，他認為本港雖然有變數控制不到，但亦要思考好對策。

洪為民又指貿易向來都是香港傳統強項，認為「香港要爭取做得更好」，令這些錢不單只經過香港結算，更要留在香港做資產管理或投融資，無論是使用人民幣或其他貨幣等。所以香港應發展及豐富更多以人民幣計價的產品，例如中概股美國退市下或回流香港或內地上市，這些回流至港的企業日後可否使用人民幣計價等。

王良享：對人民幣匯價走勢樂觀

近期美元走強，人民幣兌美元跌破「7算」關口。臻享顧問董事總經理王良享於論壇上表示，對人民幣匯價走勢保持樂觀，因為今年內地出口增長保持強勁，首8個月貿易順差額達到約36,700億元人民幣，全年貿易順差可達去年的1.2倍，料為人民幣帶來支

撐。他預期，年內人民幣跌幅約為10%上下，不擔心人民幣持續大幅貶值。

談到繼續推動人民幣國際化，王良享指出，可以提升中國與區域全面經濟夥伴協定（RECP）成員國的貿易關聯度，初步實現人民幣區域化使用。他說，RECP貿易量佔據全球約28%貿易量，若成員國之間致力10年內關稅降至零的承諾生效，區域貿易佔比有望大幅提升。區域貿易便利、投融資活動活躍等，都將為人民幣的區域內使用提供更多空間。

他建議，可使用人民幣交易石油、新能源等大宗商品貿易，豐富以人民幣結算的商品種類，變相拉高全球範圍內的人民幣需求。中國在石油等大宗商品買賣方面，與中東、「一帶一路」等沿線國家及地區有大量合作，若能在其中使用人民幣結算，亦能進一步提升人民幣的全球化。

楊杰文：增貿易結算規模鼓勵投資

中銀香港人民幣業務執行總監楊杰文進一步指出，可通過三個步驟推動東南亞國家使用更多人民幣。第一步是增加在東南亞的人民幣貿易結算規模。貿易是該計劃的重要突破口，因為中國與東南亞往來密切，大宗商品交易量大，建議先嘗試小規模人民幣貿易結算，隨後視情況逐漸擴大；第二步是鼓勵人民幣投資，包括融資、股票、債券；第三步是嘗試將資本互聯互通機制拓展至東南亞，且成為東南亞地區的儲備貨幣，使市場參與者逐漸接納人民幣。

楊杰文相信，上述建議有助人民幣建立區域儲備貨幣地位，成為保證東南亞國家自身貨幣穩定的重要夥伴。他預測，該過程較為漫長，鼓勵各界應充滿信心，亦希望香港利用自身優勢提供支持，在國家發展大局中扮演重要作用。

談及東南亞貨幣使用情況，楊杰文認為，目前局面是美元一家獨大，促使東南亞國家引入其他貨幣，例如去年印尼與中國推進雙邊貿易合作安排，鼓勵人民幣投融資及貿易結算。他相信，隨着時間推移，東南亞會逐步去美元化。

楊杰文補充，香港地位超然，向內可與大灣區尋求合作，透過有利政策逐步吸引東南亞企業及機構使用人民幣；對外可發揮自身優勢，把握東南亞地區發展機遇。他表示，作為在海外頗具規模的中資機構，中銀香港的策略是自2014年起，逐步從香港的城市銀行發展為區域性銀行，重點發展「一帶一路」與「走出去」項目，希望能夠從香港向東南亞「輻射」業務。

梁嘉麗：金融科技人才望市政府資助培訓

金融科技（FinTech）前景影響深遠。香港銀行學會行政總裁梁嘉麗表示，無論企業經營情況如何，人才都是推動發展及控制風險的重要保障，然而隨着交易量增加、數據處理需求上升，容易出現人手不足的問題，若金融科技得到應用，企業擴張所需的人才規模

會降低，有利於填補空缺。金融科技可加快業務處理，助銀行擴張，但有銀行表示現在招募員工困難。梁嘉麗指出，該狀況較為普遍，由於擴大業務離不開人才，相關教育需得到重視，目前特區政府在尋求解決方案以保證人才供給充足，對於國家發展大局非常關鍵。

談及金融科技知識推廣及人才教育，梁嘉麗建議，無論內地及香港發展藍圖有何不同，都要盡早開始推廣。她表示，若有志於金融業發展的人才，未有FinTech知識的要把機會認識，亦要加強對人民幣業務的了解。針對特區政府在減輕金融科技課程費用負擔方面的努力，她稱，特區政府支持力度較大，相關費用可得到80%的減免，呼籲市場參與者不要錯失機會，通過學習提高自身競爭力。



◆ 新城廣播有限公司董事總經理宋文禮先生（左三）頒贈感謝狀予論壇嘉賓。