

施政報告寫得出就有承擔 做到事 做成事 睇結果

李家超：簡約公屋非篤數 有利市民堅定做

特首專訪

房屋供應問題是香港特區政府施政的重中之重，行政長官李家超在施政報告

中以創新思維提出多項措施，包括興建3萬個「簡約公屋」單位讓公屋輪候人士入住，增加公屋供應使整體輪候時間由現時平均6年大幅縮短至4.5年，另會增加土地儲備，縮短「生地」變「熟地」時間等。李家超日前接受香港大公文匯傳媒集團媒體聯合專訪時指出，「簡約公屋」會提供配套設施，不少劏房戶對措施表示歡迎。這個新措施最重要考慮，是給公屋輪候者多一個選擇，入住與否也不影響輪候傳統公屋的時間；而收回棕地等釋放土地的措施雖有機會遇到反對聲音，但特區政府立場清晰，符合整體利益的事，會「堅定地做」。他否認提供「簡約公屋」單位及釋放土地資源只是所謂「數字遊戲」，強調施政報告並非閉門造車，經過充分討論而設定的指標，「寫得出來就有個承擔」，會用結果證明政府能「做到事，做成事」，請大家「睇結果」。

◆香港文匯報記者 劉明



掃碼睇足本專訪



掃碼睇簡約公屋解讀



回應「數字遊戲」質疑

李家超在發表上任後首份施政報告後，日前到訪大公文匯傳媒集團，在集團董事長李大宏陪同下參觀，並接受文匯報總編輯吳明、大公報總編輯于世俊聯合專訪，圍繞中共二十大、特區政府新的施政藍圖等，進行廣泛深入闡釋，涉及土地房屋政策、「搶人才」「搶企業」計劃、配合國家發展大局等各項施政理念。他強調，政府新的施政打破不同的瓶頸，改變特區政府組織文化，以創新及團隊精神推動政策落實。

提早改善劏房戶居住環境

在公營房屋問題上，由於未來10年建屋量會出現「頭輕尾重」現象，33萬個公營房屋單位只有三分之一於首5年落成，為填補缺口，特區政府以創新思維興建3萬個「簡約公屋」，打破瓶頸讓輪候人士入住、提早改善目前惡劣的居住環境。

他指出，使用未發展的政府土地建屋，可縮短建造期，較現時民間、商界及政府三方合作的過渡性房屋優勝，「過渡性房屋由非專業人士提供，會遇到不少困難，有土地也要花不少時間興建，現時（簡約公屋）由政府主導，由專業人士興建，有配套，過程快。而正常一個公屋有地，興建也需時四五年，簡約公屋以組裝合成方法建造，一兩年內便建好。」他又強調，政府會繼續支持和配合興

建過渡性房屋，未來數年供應目標增至兩萬個。

他續指，「簡約公屋」是按傳統公屋標準興建，雖未必百分百達到，但室內配套優於公屋單位，包括提供冷氣機及熱水爐，更勝傳統公屋交樓時的「清水房」。

他並表示重視周邊配套，運輸及物流局會在居民遷入時提供交通配套，「購物等也會有安排，當然在覓地時會考慮這些，但並非每個地方也一定是地理優越，最重要是給市民一個選擇機會。」

最重要是輪候者多咗選擇

李家超表示，他接觸的劏房戶也支持興建「簡約公屋」，因可盡快改善居住環境，「（劏房）有媽媽開電視都不敢開得大聲，怕嘈（屋企人），要走到電視機邊聽聲音，幾咁慘！洗手間及煮飯在同一地方，不衛生，希望早日搬離啦！」

不過，他相信亦有劏房戶因工作或子女讀書問題，嫌「簡約公屋」選址遠而放棄入住，政府會尊重他們的決定，強調「簡約公屋」是給予輪候人士一個選擇，是否入住也不影響輪候傳統公屋時間，「譬如我係排7,000（籌號），我上唔上『簡約公屋』我都係排7,000，當傳統公屋第7,000個單位可以供應，就可以上樓。所以這個計劃就是他（輪候人士）會多咗選擇，無少咗嘢，無任何損失。」



◆行政長官李家超在發表任內首份施政報告後，日前到訪大公文匯傳媒集團，他圍繞中共二十大、特區政府新的施政藍圖等進行廣泛深入闡釋。
香港文匯報記者曾興偉攝

談發展棕地

可用之地必開發 多招補償作業者

施政報告提出增加土地供應，包括着力發展棕地，新界現有1,600公頃棕地當中有超過半數會陸續轉化成房屋和其他用途。問及開發棕地涉及繁雜的利益問題，或者面對阻力時，李家超強調可以使用的土地一定會開發，並會補償地上的作業者，包括要求投標建屋的發展商要以便宜價格向受影響人士提供單位，「要確保現有作業者的利益，當然始終有影響，能賠償的便賠償，另一些方法如能助其遷移便遷移，用多元方法解決，如果最終未能解決，相信都是要按本子辦事，」他強調，「因整體的利益重要，所以要堅定地克服各方面困難。」他認為最重要是政府立場清晰，讓市民知道政府會堅定地落實。

對於有聲音認為相關措施是「篤數」，屬所謂「數字遊戲」，李家超強調，施政報告絕非閉門造車，每個環節都是政府團隊集體構思，各項指標是經團隊充分討論，「寫得出來是有承擔的，這就是團隊精神，我們亦會證明給人看，我們做到事及能做成事，睇結果，以結果為目標。」

◆香港文匯報記者 劉明



◆「簡約公屋」採「組裝合成」方法建造，可大大縮短工期。
資料圖片

談「北部」建設

部分政府辦公室 遷古洞及洪水橋

今屆特區政府將全力推進「北部都會區」建設，並已在區內開展多個大型發展項目，而施政報告更提出會將位處核心商業區而沒有特定地域要求的政府辦公室，包括金鐘道政府合署近四成辦公室樓面面積遷往「北部都會區」，以帶動該區發展並騰出核心商業區土地。李家超在專訪中表示，古洞及洪水橋等地已有城市設計，會尋覓適當地點搬遷，並會用設施群作出配合，至於是發展一個政府設施群還是與其他設施群融合，則需要考慮。

設施群發展待規劃

李家超表示，特區政府有一些地區總部可以遷往「北部都會區」，至於何時遷移有關的政府辦公室，則有待尋找最佳的地點，並需要有一個整體規劃，「現時已有一些城市設計，如古洞及洪水橋等，當我們有一個適當位置時，我們要整體規劃，不想只是處理單一的元素，希望用一個設施群去配合。」

施政報告指出正全力推進古洞北/粉嶺北、洪水橋/厦村及元朗南等已啟動工程的大型項目，而除各地會分別有創科、物流及工業等不同產業發展外，政府亦會規劃多項亮點設施群帶動發展，當中包括文化設施群、專上教育院校、大型體育設施、醫院網絡、政府設施群等，李家超表示遷移政府辦公室須有規劃，「要考慮是放在政府的設施群內，還是與另外一些設施群融合，不是單一只為搬遷一個政府總部，因為搬遷了便定在那裏，所以規劃也很重要。」

◆香港文匯報記者 劉明

談灣區融合

河套創科園試驗「登記制」便捷通關

毗鄰深圳市的「北部都會區」是促進港深融合發展的重要高地。行政長官李家超在專訪中表示，會推動與深圳及粵港澳大灣區其他城市的融合，而將來港深口岸會採用「一地兩檢」模式，且會提供便捷通關的選擇，如登記制度，讓已登記個人資料的旅客能快速過關，更希望以落馬洲河套區的「港深創新及科技園」作為重點試驗示範區，開設便捷的過關通道，相關經驗能輻射到其他地方。

市民亦可選擇傳統通關

李家超指出，他的願景是未來能夠與深圳便捷通關，而這與「簡約公屋」一樣會給予市民選擇權，會有登記制度，願意便捷通關的市民可以登記，港深雙方有其紀錄，讓其可以直接過關，「你願意快的就

使用這個制度，如果保守的就使用回傳統的（通關）制度。」

相信便捷通關將成主流

對於市民是否願意使用新的過關安排，他則抱有信心，「人也要經歷一個過程，相信絕大部分的香港人都同意方便是十分重要的，在演變過程中可能要先觀察，他相信日後有新的通關安排後，漸會吸引愈來愈多人使用，便捷通關「最後會變成主流」。

河套區的港深創新及科技園與深圳科創園組成的深港科技創新合作區，是「一國兩制」下位處「一河兩岸」的「一區兩園」，李

家超希望設立一些重點示範區，推動更融合的模式。他指，河套區創科園易於建設便捷的通道，可以作為試點，讓園內人流、物流、資金流、數據流便利流通，倘有成效便可以輻射到其他地方，「我的理念很多，但如何克服（困難）及落實，則要同事一起去推動。」

◆香港文匯報記者 劉明



◆李家超接受文匯報總編輯吳明(左)、大公報總編輯于世俊(右)聯合專訪。
香港文匯報記者曾興偉攝