

# 港股暴瀉千點蒸發1.8萬億

## 恒指險穿萬五 科指插10%創新低

港股昨受多個利淡因素夾擊，開市即失守16,000點關口，為13年半以來新低，午後跌幅進一步擴大至逾千點，收報15,180點，大瀉1,030點或6.4%，為2008年來最大跌幅，港股市值一日蒸發約1.81萬億元；科網股和內房股重災，科指創歷史新低，狂瀉近10%。分析預期，在12月中央經濟工作會議舉行前都未必有利好消息出台，加上美聯儲11月議息會議再有加息機會，恒指可能還有下行趨勢，最差情況或見14,000點。

◆香港文匯報記者 殷考玲

內地昨公布多項數據，加上其他利淡因素夾擊，市場憂慮情緒升溫。恒指低開316點後跌幅持續擴大，最多曾跌1,129點，低見15,082點，險些跌穿萬五點，為2009年4月底以來低位。大市跌勢持續到收市，全日挫1,030點或6.4%，收報15,180點，為連跌4個交易日，累瀉1,733點，昨日大市全日成交增大至1,617億元。國指跌402點或7.3%，收報5,114點。

### 憂監管持續 騰訊阿里破底

市場憂行業監管持續，科網股拖累大市，科指昨日失守3,000點大關，最多曾跌333點，低見2,768點，創歷史新低，收報2,801點，挫299點或跌9.7%。ATM沽壓沉重，美團（3690）插14.8%，收報120.6元，為昨日表現第三差藍籌股，兩大恒指重磅科技股騰訊（0700）和阿里巴巴（9988）齊齊破底，同跌逾11%，分別收報206.2元、61.65元，三隻股份合共拖低大市420點；另外京東（9618）亦挫逾13%，拖低恒指58點。

昨日港股跌幅慘烈，6.4%的跌幅為近14年以來最大單日跌幅，下跌個股達1,585隻，港股市值一日蒸發約1.81萬億元，最新市值為27.24萬億元。而今年以來，港股下挫8,117點，市值蒸發15.14萬億元。2021年12月31日港股市值為42.38萬億元。

市場亦憂慮內地推出房產稅，內房股全線受壓，龍湖（0960）為昨日表現最差的藍籌股，挫15.1%，收報16.22元；中海外（0688）、碧桂園（2007）及華潤置地（1109）跌幅由8.9%至10.4%。

### 分析：未有見底信號

信達國際研究部助理經理陳樂怡昨日接受香港文匯報訪問時表示，昨日多個因素影響港股走勢，最主要原因有市場過分憧憬「中共二十大」會調整防疫措施，而內地第三季GDP數據雖勝預期，但整體經濟復甦仍受防疫政策影響，以及離岸人民幣疲弱等，科網股及內房股成為沽售對象拖累股市，導致昨日港股大挫逾千點。她預期，昨日大跌市仍未有見底信號，並預期由現時至12月中央經濟工作會議舉行前都未必有利好消息出台，加上美聯儲11月議息會議再有加息機會，她預期恒指可能還有下行趨勢，不排除見14,000點。

### 內地復甦仍受防疫政策影響

ING銀行大中華經濟師彭藹嬌指出，內地第三季GDP數據雖然勝過預期，但整體經濟復甦仍然受防疫政策影響，而經濟數據仍受疫情影響，9月經濟活動數據反映局部復甦仍持續，主要由投資和工業生產復甦步伐加快所帶動，惟9月零售業因一些住宅和購物區受隔離措施影響，導致復甦放緩，餐飲銷售按年收縮1.7%。她又稱，現時防疫政策取決於確診個案的數量，帶來不確定性，這將持續影響就業市場，並且對零售業前景帶來負反饋效應。

不過，第一上海證券首席策略師葉尚志對後市

◆恒指昨日跌幅不斷擴大，科網股及內房股大瀉，收市挫逾千點。

中新社



### 港股大跌市原因

#### 人民幣持續走弱

美元持續升值，離岸人民幣兌美元即期跌破7.3元關口，日內跌幅超1%；在岸匯價盤後一度跌至7.2647元，距「跌停」水平僅餘8點子，亦見逾14年半新低。

#### 內地消費復甦偏慢

9月社會消費品零售增速不及預期；一線城市房價錄得今年以來首次環比下跌，拖累市場情緒。

#### 中概股除牌壓力不減

納斯達克叫停多家小型中國公司IPO，並對已上市、股價曾短線飆漲的中概股進行調查。

#### 監管政策無發出調整信號

市場對內地在地產、科網行業的監管憂慮未消；新經濟股跌勢料持續一段時間。



## 一個月拆息升穿3厘近14年高

香港文匯報訊（記者 莊程敏）港元拆息繼續攀升，香港銀行一個月同業拆息（HIBOR）已連升9個工作天，昨升至3.02厘，創自2008年10月28日後（3.18厘）的近14年新高。三個月銀行同業拆息更升至4.32厘，同時已連升2個半月，創自2008年10月16日（4.35厘）後新高。金管局於5月12日開始39度接錢，本港銀行體系結餘已跌至約1,001.66億元水平，相信短時間內將跌穿1,000億元。

### 按息指數2.52厘近3年高

至於隔夜拆息則回落至1.816厘，一星期及兩星期拆息分別升至2.23及2.49厘，

六個月期拆息升至4.6769厘，一年期拆息升至5.128厘。據經絡按揭轉介研究部最新數據顯示，2022年8月份的經絡按揭息率指數(MMI)，反映普遍按揭新客戶一般可做到的實際按息水平最新報2.52厘，按月升26點子，連升3個月，並創34個月新高。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，2022年8月份平均一個月銀行同業拆息（HIBOR）按月急升76點子至1.68厘，創30個月新高。而根據金管局住宅按揭統計調查，8月份H按選用比例為96.6%，反映大部分新造客戶仍傾向選用H按計劃，另外8月份有銀行開始上調H按封頂息率，因

此拆息急升亦使MMI同步上升。若與今年1月份MMI 1.63厘比較，8月份MMI已比今年初急升89點子，選用H按計劃供款的人士的每月供款已增加逾一成。

### 港銀下月料加P 0.25厘

曹德明續指，市場料下月美聯儲議息會議將大手加息0.75厘，在聯匯制度下，港美息口差距進一步擴寬，加上銀行結餘進一步下降及拆息高企，在資金成本壓力下，料下月香港銀行將漸進地加最優惠利率（P），估計加幅約0.25厘。息口上升下將進一步推高新造按揭客戶的實際按息水平，料今年MMI或挑戰3厘以上水平。

## A股反覆下跌 科創50指數獨強

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）A股三大指數昨日震盪下行，上證綜指再度落於3,000點下方。惟板塊行情仍可圈可點，中共二十大報告強調「必須堅持科技是第一生產力」，催旺先進製造、硬科技板塊表現，航天航空、工業母機、大飛機、半導體、光刻膠等行業、概念板塊走勢強勁，科創50指數收市還錄得小漲。

### 北向資金淨流出179億

滬深三大股指早盤略低開，盤初小幅衝高後翻紅，後受港股影響，轉頭震盪走弱。午後滬指向下擊穿3,000點，低見2,965點，尾市有所企穩。因國家統計局公布的數據顯示，三季度國內經濟增長明顯

回升，A股整體表現抗跌。截至收市，滬綜指報2,977點，跌2.02%；深成指報10,694點，跌2.05%；創業板指報2,336點，跌2.43%。兩市共成交8,810億元（人民幣，下同）；北向資金淨流出179億元，貴州茅台、東方財富、寧德時代分別遭淨賣出43.7億、10.9億和9.7億元。

因科技股造好，科創50指數一枝獨秀，收市還上揚0.16%。海通證券分析，以披露預告、快報的公司為樣本，2022年第三季度科創板業績表現亮眼，盈利增速繼續提升。

盤面上，航天航空板塊大升3%，超卓航科、中航重機漲超10%。工業母機板塊漲2%，德恩精工漲12%。大飛機板塊多隻個

股飆漲，潤貝航科漲10%，廣聯航空、航發動力、中航沈飛漲超6%。半導體板塊同樣收紅，復旦微電漲11%，大港股份、盈方微升10%。光刻膠板塊中，世名科技、容大感光、彤程新材漲超10%。跌幅榜上，教育、保險、釀酒、旅遊酒店板塊暴跌4%。貴州茅台大跌7.56%，報1,501.28元。醫療、航空機場、房地產、化學製藥、商業百貨等板塊跌超3%。

### 成交逐步恢復 或快見底

中金公司分析，近期指數表現雖有所反覆，但成交逐步恢復，部分指標顯示大市已顯現偏底部特徵，中期看市場機遇大於風險，結構上建議以穩為主。

## 海南深圳擬港發離岸人債

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報導）海南省和深圳市分別宣布，近期將來港發行合共不超過100億元人民幣的離岸人民幣地方政府債券，並在香港聯交所上市。行政長官李家超表示，特區政府歡迎海南省人民政府和深圳市人民政府在香港發行人民幣債券。

### 合共不超過100億

其中，海南省政府將於本月發行不超過50億元離岸人民幣地方政府債券，發行期限為2年期、3年期和5年期，其中2年期屬藍色債券，募集資金主要用於海洋經濟及海洋保護項目；3年期和5年期債券屬可持續發展債券。深圳市政府將發行不超過50億元離岸人民幣地方政府債券，發行期限同樣為2年期、3年期及5年期。3年期及5年期債券屬綠色債券和藍色債券，募集資金將投向軌道交通、水污染治理等項目，加快發展方式綠色轉型，共建綠色粵港澳大灣區，推進綠色、循環、低碳發展。

李家超表示，海南省政府是首個內地省政府使用香港的融資平台和專業服務發行債券，而深圳市政府是繼去年的成功經驗後再次在港發行債券，兩者都充分展示香港是發行人民幣債務產品的首選平台，貫徹中央人民政府對香港鞏固國際金融中心地位的支持。「體現《十四五規劃綱要》支持香港強化全球離岸人民幣業務樞紐地位，進一步豐富香港的人民幣金融產品，增強離岸人民幣債券市場的活力，促進人民幣國際化。」

財政司司長陳茂波稱，海南省和深圳市透過香港的融資平台發行人民幣債券，充分發揮香港作為國際投資者配置資產的重要平台、國際資金進入內地的獨特橋樑角色。根據2022年3月起實施的《豁免利得稅（深圳市人民政府債務票據）令》，深圳市政府在香港發行的債務票據所支付的利息和獲得的利潤將獲豁免徵收其利得稅。特區政府會修訂法例擴大以上稅務優惠的涵蓋範圍至海南省人民政府及其他內地省市人民政府。

## 太地夥中免股份投資三亞零售項目

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）太古地產宣布，公司將與全球最大免稅營運商中國旅遊集團中免股份有限公司的全資子公司中免投資發展有限公司在海南省三亞市合作發展一個零售地標項目。該新項目位於三亞海棠灣國家海岸中心地帶，是太古地產於中國內地的第八個發展項目。太古地產和中免股份將分別持有該項目50%的權益。

合作雙方已成立合資公司，計劃把用地發展為一座以零售為主導的高尚度假型商業項目，包括地下停車場及其他配套設施。合資公司在三亞市國有建設用地使用權網上掛牌出讓中，以人民幣13.08億元成功競得海南省三亞市海棠區一塊零售商業用地的開發權後，公布這項投資計劃。項目預計於2024年起分階段落成。