## **A**1

# 增青舍遍市區 開源利強

## 團體倡簡化現計劃程序 專責部門統籌





香港特區行政長官李家超首份施政報告 提出擴大「青年宿舍計劃」,資助非政府 機構租用合適酒店和旅館,以將房間轉作 青年宿舍用途,目標5年內提供額外約 3,000個宿位。負責有關計劃的民政及青 年事務局局長麥美娟昨日接受電台訪問時 表示,政府暫時傾向將宿位分散市區不同 地方,希望方便青年上班,並希望有更多 酒店及賓館參與,以提前完成目標,甚至 增加宿位。有在「青年宿舍計劃」於10 年前推出時已參與的團體代表認

為,有關的酒店和旅館選址要揀 選市區交通方便的地點,三星 級酒店是較好的選擇。同時, 政府應繼續現有青年宿舍的項 目。由於興建青年宿舍涉跨部 門工作,程序繁複、需時冗 長,故現行的計劃進度極 緩慢,他們建議由一個 部門作統籌協調,以

◆香港文匯報記者 劉明、林熹

提速提效。

落成及入伙。最新一份施政報告提出,特區政府會擴大 「青年宿舍計劃」,研究不同方式增加青年宿舍供應, 包括資助非政府機構租用合適酒店和旅館並將房間轉作 青年宿舍用途,目標在5年內提供額外約3,000個宿位。 同時,政府會物色合適的賣地計劃項目,以試驗形式要 求發展商預留一定數量的單位支援「青年宿舍計劃」。 青年支付的租金約為市值租金的六成,並須承諾參與地 區或志願服務回饋社會。

### 業界反應正面

麥美娟昨日接受電台訪問時表示,會透過 資助非政府組織物色合適酒店或賓館,並將 房間改為青年宿舍用途,藉此增加宿位。目 前,酒店及賓館等業界對此反應正面,不排 除往後可增加青年宿位數目,若有更多酒 店及賓館參與,亦希望可不用5年時間就 可找到3,000個青年宿舍單位。

> 是在某一個地區提供大量宿位,還是 分散到不同區?麥美娟表示,在與業界 或非政府組織溝通時,大家普遍覺得最 好在市區內不同的地點,雖然會存在管 理的問題,但這樣方便到年輕人就 業,「如果在某一個地方提供大 量(宿位)、即是某一棟(酒

店)有許多單位,當然數字 上很快達標,但可能對年 輕人來說位置(上班) 不方便。」

麥美娟説,發展局 也會有試驗先導計 劃,在每年自己售賣 的土地裏找合適的地 點,要求發展商撥出

一定百分比的單位,交給非政府機構去營運這些青年宿 舍,但這要根據每年的實際賣地情況,及依靠政府團隊 和各個政策局合作。

#### 首選三星級酒店

香港青少年發展聯會是參與「青年宿舍計劃」的非政 府機構之一。該會會長陳振彬昨日對香港文匯報表示, 特區政府擴大「青年宿舍計劃」,將酒店及旅館改作青 年宿舍屬好事,有助增加宿位,但今次修訂的效果十分 視乎賓館、旅館的地點,「非政府組織搞青年宿舍要自 負盈虧,要計過數有否年輕人入住,因此選址要有吸引 力,要揀選市區交通方便地點,太遠交通費貴便沒有吸 引力。」

他認為,政府最好揀選三星級酒店作為青年宿舍, 「整幢作為宿舍最好,環境設施也較有吸引力。在舊樓 內開設的賓館就未必適合,地點品流繁雜更不適宜。」

### 現程序過於繁複

陳振彬同時強調,政府應加快之前的青年宿舍項目審 批程序,例如該會2014年已提出在旺角鴉蘭街發展青年 宿舍項目,至最近才正式提交立法會申請撥款興建, 「又要申請改變土地用途,又要上區議會諮詢,不同部 門又要審批,要交好多報告,有非常多程序,希望政府 部門加快處理速度,令原有項目亦可以提速完成。」

聖公會在元朗籌建的青年宿舍,至今8年仍未能到立 法會財委會申請撥款。聖公會教省原秘書長、立法會選 委會界別議員管浩鳴向香港文匯報表示,由於涉及不同 部門,各有審批程序,並要交不少前期報告如交通評估 等,結果拖了多年還未有撥款興建,有撥款後建築期再 要三年。

對政府有意利用酒店改為宿舍,他認為,由於無須由 零興建,進度較以往的項目快,但亦認為應揀選市區的 酒店,以方便入住的租客。同時,政府應關顧原有項目 的組織,他建議涉及跨部門的項目,應由一個部門作統 籌協調,才能提速提效。

## 查,確保更多基層青年受惠。

手,希望政府一定要做好資格審

山)有立法會議員昨日在接 受香港文匯報訪問時認同政 府目前直接資助非政府機構 租用合適酒店和旅館並將房 間轉作青年宿舍用途的做 法,破除了過去覓地建屋提 供青年宿舍的政策盲點,相 信有助效率提升。他們建議 政府應將宿位安排在不同地 區,但不要太過分散,以在 方便青年和便於管理方面取 得平衡,同時亦可參考屋苑 管理模式,與專業人士合作

立法會議員顏汶羽表示, 倡 特區政府提出青年宿舍計 劃,由非政府組織(NGO) 覓地建宿舍及營運,政策盲 點在於覓地建屋牽涉到規 劃、地政、建築、屋宇等多 個範疇,而NGO本身未必 善於完成這些工作,導致項 目遲遲未能完成。

他認為,租用酒店作為青 年宿舍可巧妙解決了這些問 全 題,相信效率定會提升,又 建議政府應將青年宿舍看作 房屋工作,即每個區的青年 宿舍均可如屋苑般與惠業 4

未來青年宿舍面臨的管理問題

挑選合作的酒店或旅館時,需要避免 在同一區過於分散的情況,最好盡量 在合適位置選擇整棟小型酒店或旅 館,一來方便管理,二來可讓住在青 年宿舍的青年有更多彼此交流互助的 機會。他又建議特區政府與有經驗的 機構合作,聘請社工、教師等專業人 士,為青年進行輔導和引導,讓青年 在居住期間積極為社區作出貢獻,和 社區建立聯繫。

## 賓館業盼訂參與準則

香港文匯報訊(記者文森)香港旅遊業賓館聯會主席劉功成 接受香港文匯報訪問時表示,過去近三年疫情肆虐下,不少賓 館長租予不同的住客,包括了不少年輕人,部分賓館則與非政 府組織合作改為過渡性房屋,但一些賓館規模較小,房間空間 不足,難轉型作適合基層家庭的過渡性房屋,若特區政府擴大 青年宿舍計劃,資助非政府組織包租賓館再分租予年輕人,相 信有不少賓館受惠。他希望特區政府盡快公布計劃細節,包括 合適納入計劃的房間標準,以及會否有補貼等,讓業界有準 備。

## 本已有青年長租

劉功成指出,疫情下賓館也要轉型,除部分轉為過渡性房屋 外,不少索性變身劏房,部分賓館則主要長租給不同的租客, 「不少租客也長期租住賓館,其中不乏年輕人,更有內地來港 讀書或留在香港工作的內地生,他們沒有和人合租本地私樓單 位,就會長租賓館或酒店。」

他相信將賓館及旅館等房間作為青年旅館有市場,業界亦歡 迎有關計劃,「如果用作青年宿舍,只接待單身年輕人,房間 無須太大,很多賓館也適合轉型。」他表示,賓館月租並不高 昂, 連同獨立洗手間只有數十平方呎的房間, 月租最低約4,000 元,較大的房間也只要5,000至6,000元或以上。」

他希望,特區政府及參與的非政府組織盡快釐清計劃細節, 如對參與計劃的賓館有無什麼要求和標準,以及租金安排, 「現行賓館變過渡性房屋計劃政府會補貼租金,咁變青年宿舍 又有無補貼?」至於屆時房間的配置,包括要否添加傢具等, 相信會由承辦的非政府組織自行安排。

## 青年組織冀助住客儲置業啟動



◇保良局元朗馬田聖青年宿舍模擬圖。資料圖片

劉天正

◆ 劉學廉



受訪者供圖

文)有香港青年代表昨日接受香港文匯報 訪問時表示,在不同地區設置青年宿舍不 僅便利青年上班,更可為不同社區注入年 輕活力,有助建立多元社區。他們並建議 政府提前考慮未來香港旅遊業復甦後,酒 店租金成本對青年宿舍租金的影響,亦可 配套提出多元儲蓄計劃,幫助有關青年在 居住青年宿舍期間儲備未來置業啟動金,

更大地發揮青年宿舍的正面作用。 青年民建聯秘書長劉天正向香港文匯報 表示,施政報告提出目標在5年內提供 3,000個額外宿位作青年宿舍,為青年人 以合理價錢提供私人空間,有助青年儲 錢,有助未來置業。

他希望特區政府不要集中在某一地方提 供大量宿位,應該多花心思,在不同市區 覓地,既便利青年人上下班,讓青年可以 更方便工作,又能夠為不同社區注入年輕 活力,有助建立多元社區。

「治港新政」成員劉學廉表示,特區政 府約10年前已提出青年宿舍計劃,讓非 政府組織在其未盡其用的土地上由政府全 數資助興建青年宿舍,然而至今只有一個 項目落成及入伙,進度相當緩慢,而施政 報告中提到以租用合適酒店和旅館作為青

## 旅業復甦 租金會漲

他認為,目前青年宿舍月租金約為 3,000元至5,000元,相信這也是剛就業的 青年可負擔的價錢。未來,酒店的租金成 本定會隨着香港旅遊業的逐步復甦而提 高,建議特區政府須長遠考慮未來設置在 酒店中的青年宿舍價格,若要維持在青年 可接受的範圍內,未來可考慮投入更多資 源作為補貼。

香港青年協會「起步為香港」房屋規劃 小組成員黃樂妍表示,自己近日與已在青 年宿舍居住的青年交流,了解到根據目前 的政策,部分入住青年因年滿31歲不合 資格續租,未能住滿最長租期5年,令該 計劃使他們受惠程度有限,在離開青年宿 舍後依然「不知何去何從」。

她建議青年宿舍的入住年齡可放寬至35 歲,同時特區政府亦應增加就業支援,在 幫助他們解決居住問題的同時,協助他們 更好規劃人生。

她又建議特區政府設立不同的儲蓄計 劃,例如採用比銀行高的利息或以配對基金 形式進行,鼓勵青年人儲蓄,協助他們在搬 離青年宿舍後,可以擁有置業起動基金。



政府指定刊登有關法律廣告之刊物 獲 特 許 可 在 全 國 各 地 發 行

千寅年十月初三 十四寸冬

**-求助路徑** 

# 在民間其實已有很



來可充分與這些NGO合作,做好協 調和統籌工作,令青年能有統一的 路徑尋求幫助。建議特區政府可考 慮將一部分青年宿舍的租金轉為強 制儲蓄,待青年離開宿舍後便可作 為起動及置業的基金,讓他們在離 開宿舍後更好地銜接社會

◆張先生:希望 青年宿舍遍布不同 地點,避免青年在 通勤花費過多時 間。現在政府的目 標是5年內額外提 供約 3,000 個宿



香港文匯報記者 鄭濬文

香港文匯報訊(記者藍松

郊 管理青年宿舍。

盡 

士合作進行管理,以安排好

立法會議員梁文廣表示,在不同區

督印:香港文匯報有限公司地址:香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-4樓 電話:28738288 傳真:28730657 採訪部:28738260 傳真:28731451 發行中心:28739889 廣告部:28739888 傳真:28730009 承印:三友印務有限公司 地址:香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓