

渣打第三季多賺32%勝預期

信貸減值支出增逾1倍 淨息差擴闊料持續

渣打集團(2888)昨公布截至今年9月底季度業績，第3季除稅前基本溢利為14.16億美元(下同)，按年升32%，勝市場預期，每股基本溢利為33.1仙，按年升43%。該行於業績報告中表示，業務所在的多個市場經濟復甦速度令人鼓舞，雖然部分西方市場的衰退壓力正在增加，但按現時預期，明年淨息差平均數將繼續擴闊至約165個基點，加上業務繼續保持強勁的增長勢頭及正收入與成本增長差，意味着該行保持良好進度於2024年或更早將實現10%的有形股東權益回報目標。

◆香港文匯報記者 殷考玲

財報顯示，渣打期內信貸減值支出為2.27億元，按年增1.12倍，主要由於與內地商業房地產組合有關的支出為1.3億元有關，包括新增的2,700萬元額外撥加，以及與加納及巴基斯坦的主權評級降級風險敞口有關的支出為9,600萬元。季內基本經營收入為43.18億元，按年升15%，主要受惠於金融市場業務的強勁表現及淨息差擴闊令現金管理及零售存款受益，惟部分被財富管理業務收入減少及負財務收入所抵消。

新加坡表現超香港

淨利息收入方面，第三季錄得19.33億元，按年升11%。集團淨息差因利率上升而按年上升20個基點至1.43%，產品組合變動及對沖部分抵消利率上升的影響。

值得注意的是，按地區表現看，新加坡業務表現於今年第三季超越香港，新加坡經營收入按年增25.3%至5.45億元，除稅前基本溢利為3.45億元，按年升逾80%，並且超越香港，以除稅前基本溢利來計，新加坡成為該行最大盈利貢獻的地區，佔24.4%。而香港第三季經營收入錄得10.2億元，按年升20.6%，除稅前基本溢利為3.24億元，按年跌3.3%。

創投資務虧損擴大

另外，企業、商業及機構銀行業務溢利第三季按年上升48%至12.85億元；個人、私人及中小企業銀行業務溢利按年上升63%至4.78億元，主要受惠於利率上升帶來的益處，惟有部分被疲軟的財富管理業務所抵消。第三季創投資務虧損按年擴大至8,500萬元，反映該集團持續投資於數碼轉型，令支出增加45%，而第三季收入為1,000萬元，去年同期則為零。

集團行政總裁Bill Winters於業績報告中表示，該行在2月提出的5項策略性行動繼續取得重大進展，包括完成今年第二季業績中公布的5億元股份回購，令今年宣布的股東分派總額達14億元，該行有信心達成2024年的財務目標。

渣打昨日收報50.2港元，升2.7%。



渣打今年第三季業績撮要

| 項目 | 金額(億美元) | 按年變化 |
|----------------|---------|---------|
| 除稅前基本溢利 | 14.16 | +32% |
| 基本經營收入 | 43.18 | +15% |
| 淨利息收入 | 19.33 | +11% |
| 淨息差(%) | 1.43 | +20個基點 |
| 普通股股東有形權益回報(%) | 10.1 | +380個基點 |
| 普通股權一級資本比率(%) | 13.7 | -90個基點 |

製表：記者 殷考玲

◆渣打行政總裁Bill Winters表示，5項策略性行動繼續取得重大進展。資料圖片

信和黃永光：加強科研投資



◆信和置業副主席黃永光認為本港息口加幅預計不會如美國般高，保持在歷史較低水平。

下投資初創企業的Sino Inno Lab都會加強科研投資，始終世界未來對科技的需求會加大。

美再加息兩次屬預計之中

談到美國及香港步入加息周期，對本港樓市前景有何看法時，黃永光認為，美聯儲至少再加息兩次已屬於市場預計之中，但對於本港樓市仍持樂觀態度，主要考慮到本港息口加幅預計不會如美國般高，保持在歷史較低水平，同時本港失業率持續改善，以及「0+3」入境檢控措施下，商場及餐廳消費氣氛有所好轉，相信本港樓市會平穩發展。

至於信和置業執行董事田兆源表示，受惠於疫情穩定及社交距離措施放寬等因素，旗下商場零售業務表現理想，相信隨着世界盃等活動展開，整體零售業務預計能有雙位數增幅。

香港未來一年推5住宅盤

田兆源又指，信置未來一年會推出5個新盤，提供約3,000伙，按股權分配計，集團佔1,500伙，包括錦上路站柏瓏III佔680伙，日出康城凱柏峰II佔644伙，中環One Central Place佔121伙，油塘通風樓項目佔792伙，以及黃竹坑站第四期項目佔800伙。此外，集團仍會選擇性吸納優質土地。

續推培訓計劃吸納大學生

特首新一份施政報告提出來港居住滿7年境外置者可獲退還15%買家印花稅，以吸引人才，黃永光支持相關政策，指相較之前幾屆政府，新一屆政府更提出發展東盟市場，相信除能吸引內地人才外，也能吸引東盟等海外人才來港。同時，政府又強調保持國際金融中心地位及加快「北部都會區」發展，他相信有利內地人才來香港，近月來內地留學生來香港升幅亦達13%。而集團本身也需要人才，今年會繼續推行管理培訓生計劃，吸納本港大學畢業生加盟。

他補充，隨着本港疫情穩定，經濟及社交活動復甦，就業市場改善，以及「0+3」入境檢控措施下，不少本港以外的人士包括海外人士回港居住，對於租金及出租率都有帶動作用。港府目前正向「0+0」入境檢控措施努力，相信對於各行各業都有好處，樓市也有望保持健康平穩發展。

活化創業板 許正宇冀明年見建議

香港文匯報訊(記者 莊程敏)新一份施政報告提出由港交所(0388)構思活化創業板(GEM板)，財經事務及庫務局局長許正宇昨在立法會回應議員提問時指，相關工作越快完成越好，港交所正積極參考各地類似市場的經驗，並已在上市委員會下成立專責小組，檢討創業板的定位及功能，包括發掘適合透過股票市場融資，但未能達到主板或現時創業板上市門檻的潛在公司，評估公司能夠吸引投資者持續持有及買賣有關股票；以及研究提升現時股票的流動性等。

許正宇相信，連同港交所明年修改主板上市規則，這些措施落實後，香港的上市平台將更有效為不同類型的企業，特別是科技公司和中小型發行人，提供更寬廣和靈活的融資渠道，有利推動市場發展，亦為證券及其他相關業界帶來更多機遇。港交所正與不同持份者接觸及聆聽意見，表明對

各項議題不會有既定立場，期望在明年內提出具體建議，並進一步諮詢市場。

另外，會計界議員黃俊碩表示，創業板近年接近「零上市」，關注政府將如何避免活化後仍然「重監管，輕發展」，提供具活力的平台予中小企融資。新民黨葉劉淑儀則期望，活化工作能盡快完成。

全面評估面臨除牌公司

被問及不少上市公司因疫情影響業績，以致未能符合《上市規則》第13.24條中有關「經營的業務須有足夠的業務運作」的規定而面臨停牌或除牌。許正宇表示，在執行有關條文時，港交所會按公司的個別情況考慮，包括其業務模式、經營規模及業績、客源規模及類型等多方面因素，並參考相關行業的慣例與標準作出全面評估。

下月3市區盤待發 涉近千二伙



▲保利置業(香港)朱美儀指出，朗譽有機會月內上樓書，最快下月推售。

▲萬科香港周銘禧(右)及鮑錦洲介紹長沙灣連方銷售計劃。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新盤市場再起動，11月至少有3個市區新盤推售，合共提供1,182伙。當中，規模逾600伙、保利置業夥商嘉控股合作發展的油塘朗譽，保利置業(香港)銷售及市務部總監朱美儀指出，項目已獲批預售樓花同意書，有機會月內上樓書，最快下月推售。

朗譽已獲批預售樓花

朗譽位於油塘高超道29號，提供634伙分層單位，面積246至1,601方呎，當中一房及兩房佔近85%，預計關鍵日期2025年3月31日，保利置業(香港)佔項目70%股權。朱美儀表示，開價會參考近期市場新盤定價及九龍東樓盤。

連方I或周內上載樓書

另一市區盤，萬科香港發展旗下長沙灣醫局街233號住宅及商場發展項目名為連方，分兩期發展。萬科香港執行董事兼副

總經理周銘禧表示，連方I將於周內上載樓書，最快下月初公布首張價單，售價會參考九龍及南昌區的一手住宅，將以合理價錢推售。

連方I提供158伙，涵蓋開放式至兩房，面積約230至600方呎，關鍵日期為2024年6月30日。萬科香港執行董事鮑錦洲表示，項目步行往南昌及長沙灣地鐵站僅分別需約6分鐘及7分鐘，交通便利。

KOKO HILLS第3期待批售樓紙

至於會德豐地產常務董事黃光耀表示，藍田KOKO HILLS第3期正待批售樓紙，正準備樓書及示範單位，期望11月內推售。發展商早前表示會分兩期推售，將先推3A期，涉逾390伙，主打一房至兩房戶。

黃光耀又指，會德豐地產夥恒基、新世界及帝國合作發展的啟德MIAMI QUAY I迄今售出44伙，平均成交呎價約24,500元，將適時作出加推。

Bologna收票超額逾41倍

另一邊廂，新地旗下元朗錦田北PARK YOHO Bologna首輪銷售於昨日截票，共獲2,577票，以今日發售60伙計，超額登記逾41倍，另有6伙特色戶招標。同系已入伙17年的九龍站上蓋凱旋門日前突上樓書後，昨公布推出第2座77至79樓B室招標，面積2,682方呎，另連1,265方呎平台，將於11月1日至明年1月31日逐日截標。

恒基地產旗下粉嶺北ONE INNOVABLE - Cabanna截至昨晚8點，累收超過1,000票，較本週六以價單發售的113伙超額登記7.8倍，另有5伙特色戶招標。

至於益兆及俊和合作發展的旺角萬壽軒香港置業及經絡按揭轉介推出高成數按揭優惠，按息全期低至H+1.3%，上限低至P-2.75%，即封頂息率低至2.625厘，按揭成數高達九成，現金回贈高達2%，年期可至30年，另特享高存息戶口。

CBDC試驗累計交易逾1.7億

香港文匯報訊 金管局昨日聯同國際結算銀行創新樞紐(創新樞紐)轄下香港中心、泰國中央銀行、中國人民銀行數字貨幣研究所及阿拉伯聯合酋長國中央銀行發布題為「Project mBridge: Connecting economies through CBDC」的報告，闡述mBridge項目的試行成果及所得。

項目今年第三季由實驗階段邁進試行階段。為期六個星期的試行是至今最大規模的跨境央行數碼貨幣(CBDC)試行，共有來自四個司法管轄區的20間銀行參與，利用mBridge平台

進行超過160宗支付及外匯交易，總額逾1.71億港元。mBridge項目亦是其中一個率先以多種央行數碼貨幣為企業跨境交易進行真實結算的項目。

李達志：冀助跨境支付提速

展望未來，金管局與項目其他成員將繼續努力，將mBridge平台發展為「最簡可行產品」，讓系統最終正式投入運作。金管局副總裁李達志表示，希望這次試行的經驗能為中央銀行界帶來啟迪，協助央行探討利用CBDC提升跨境支付的速度。



資助創企

施政報告宣布設立100億元「產學研1+1計劃」促進科研成果商品化，並成立300億元「共同投資基金」引進和投資落戶香港的企業。物聯網創科公司啟悟共同創辦人兼首席架構師梁振業指，政府與數碼港、科技園等一直為初創企業提供資助，近年又推5G計劃，公司亦考慮參加，提升公司研發出的「物聯網強化飛行區管理系統」。除金錢資助外，他建議政府引領專家與創企合作，如建立交流平台，促進溝通成長。

◆記者 曾業俊