

業界：港金融科技發展迎新機遇



本港下周一(10月31日)將迎來金融科技周，展示本港走向疫後復常之路，並致力加強國際聯通，財庫局局長許正宇更預告政府將發布虛擬資產政策宣言，向全球展示在港推動虛擬資產生態圈發展的決心。而在金融科技帶動全球金融服務不斷創新之下，近年亦大大改變了不少企業的營商模式及用戶對金融服務的期望，當未來世界進入大數據時代，香港作為國際金融中心，在金融科技發展上將迎來新機遇。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

▲龐寶林(右一)認為現時香港金融科技正靜待谷底反彈機會。旁為冼超舜(左一)及周頌琪(左二)。

IFTA 亞洲金融科技師學會創辦人兼主席龐寶林日前接受訪問時形容，現時香港金融科技情況，處於谷底靜待反彈機會，其中他特別看好大灣區機遇，尤其是人才方面，以及內地區塊鏈的應用上非常厲害，不過礙於疫情令各方面暫時未能進一步合作，因此他深信日後香港及內地恢復正常通關後，在背靠祖國優勢加上強強聯手下，香港金融科技將迎來飛躍發展。

業界看好大灣區機遇

龐寶林亦認為，因應「一國兩制」賦予香港今時今日獨特地位，亦因此令香港與內地其他城市有所不同，故他認為香港角色難以出現代替品，加上近年國家致力推動大灣區

發展下，故他預期大灣區將朝「香港化」發展，因為內地正逐步與國際接軌，或需要資金融通及人才交流等，而現時本港很多金融牌照未必適用於大灣區內其他城市，他相信日後大灣區如預期朝「香港化」發展，內地將逐步放寬這些牌照在一線城市先行先試。

初創企冀監管更完善

金融科技專家周頌琪亦看好香港未來金融科技發展前景甚為希望，她透露曾與不少初創公司傾談，發現這些公司並不懼怕監管，反而擔心「無監管」，所以留意到坊間有不少報道，指有些企業或將其基地遷出香港，料主因香港暫未有一個非常明確說法，令這

些企業在營運時或多或少感到迷惘，所以暫時遷出香港往其他地方先行發展，但她相信只要香港日後在監管上做得更完善，以及展示更明確的方向後，將吸引更多公司「捲土重來」，主因香港在大灣區的角色始終無法被取代。

而由IFTA舉辦的「2021-2022年度IFTA金融科技創新大獎」早前已進行了頒獎，作為首席評審的麻省理工學院 MIT Node 執行董事冼超舜表示，有關獎項已踏入第四屆，他認為每年有不同公司得獎亦反映了該年金融科技趨勢，以往金融科技以管理及認證為核心，近則以共創概念為核心，他估計明年的金融科技會圍繞資料(data)為主，包括金融資料、健康資料、保險資料的安全性等。

險企善用金融科技培訓人才

「金融科技」是近年席捲財金界熱門關鍵詞，市民或未必時刻注意，但其實不少企業在金融科技上革新，早已滲入市民日常生活不少角落，更有保險企業正利用金融科技培訓人才。

近年積極推動科技數碼化的友邦香港，已率先運用人工智能及數據分析等，以提升客戶體驗及協助財務策劃顧問提高效率等，公司早前在「2021-2022年度IFTA金融科技創新大獎」榮獲三個金融科技獎項，其中「營業團隊招募數位轉型策略」更在「人才培

訓」獎項中取得最高級別的鑽石獎。

四數碼工具助團隊招募

友邦香港解釋，公司透過四個不同的數碼電子工具，包括事業發展潛能測試、人工智能模擬面試、人工智能課程推薦及「iSay友分享」，為營業團隊於招募上進行數碼轉型，由發掘準招募、到評估及篩選，以至個人化輔導和發展上提供一站式、智能化的無縫體驗，讓營業團隊更輕易吸納具高潛力的人才，並為營業團隊的持續發展提供量身定做

的支援，以上策略獲人才培訓的鑽石獎。

公司同時有兩個項目獲得保險科技的金獎，包括AIA「3D保障指數」及「iSay友分享」。前者旨在流動應用程式以3D圖像化數據呈現，讓客戶可以在保障額「睇深D」、保障類別全面度「睇關D」及對家庭成員保障了解「多D」等。

後者則重塑了整個數碼旅程，能讓財務策劃顧問在數碼生態系統中，藉社交平台接觸更多客戶及發掘潛在機遇，驅動銷售團隊更有效拓展業務。

內地9月工業利潤降2.3%

香港文匯報訊(記者 海藏 北京報導) 9月內地工業企業利潤延續回落，但隨著穩經濟一攬子政策和接續政策發力顯效，工業企業加快恢復，利潤降幅持續收窄。國家統計局昨日發布數據稱，今年1月至9月，全國規模以上工業企業利潤總額同比下降2.3%，降幅較1月至8月擴大0.2個百分點；9月工業企業利潤降幅較8月收窄6個百分點。

國家統計局工業司高級統計師朱虹昨解讀數據指，工業企業效益延續恢復態勢，但當前工業企業利潤同比仍在下降，企業成本水平仍然較高，部分行業和企業生產經營還存在一定困難，加之國際政治經濟形勢更趨嚴峻複雜，工業企業效益持續恢復面臨風險挑戰。

「工業企業和製造業利潤增速降幅均有改善，源於穩經濟一攬子政策和接續政策的精準、持續發力。」中信証券首席經濟學家明明指出，9月工業增加值同比增长6.3%，效益總體逐步好轉。雖然疫情的不確定性對經濟仍有持續干擾的風險，惟隨著經濟政策的持續推進和經濟周期的演進，預計今年第四季到明年工業企業利潤將延續恢復態勢。

國家統計局數據顯示，1月至9月規模以上工業企業中，國有企業利潤保持增長，同比增速為3.8%，股份制企業利潤同比下降0.4%，私營企業利潤同比下降8.1%，外商及港澳台商投資企業利潤同比下降9.3%，國企與民企的利潤復甦差距繼續擴大。

首九月營收利潤率回落

此外，工業企業營收增速由降轉升，1月至9月同比增長8.2%，其中9月同比增速較8月上行至6.8%，此前已連續兩個月走低。9月每百元營業收入中的成本費用繼續回升至92.8元，同比增幅略有縮小。從營業利潤率上來看，今年前九個月工業企業營業收入利潤率延續回落至6.23%，且仍明顯低於去年同期，反映企業經營壓力繼續加大。



撮合初創 香港文匯報訊(記者 黎梓田)數碼港的投資者網絡一直協助數碼港初創社群融資，推動初創成長及發展。數碼港主席陳細明表示，數碼港投資者網絡成立五年至今，累積超過150家公司會員，包括創投基金、私募基金、天使基金、家族投資辦公室、企業創投、逾25個大灣區投資會員等，為網絡內投資者及數碼港初創企業，撮合67宗投資，總投資規模超過17億港元，成績令人鼓舞。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄧德傑 拍賣師 拍賣部總經理
周福章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承法院令、銀主、業主及遺產承辦人命公開拍賣
茲定於2022年11月2日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大埔燕子里18號海景山莊16號屋。(法院令) 物業編號：22110201	實用2333 平台210 天台681 花園1302	3600	9291 3917 馬洽 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9227 6625 謝洽 6117 1413 黃洽
2	元朗原山吳屋村22號。(S.A of Lot No.1610 in DD123)(銀主命) 物業編號：22110202	實用1140 天台264	拍賣前 收回	2581 9366
3	西貢銀線灣銀泉徑8號海天灣21號洋房。 物業編號：22110203 聯樓日期：29/10(2-4)	實用1966	4700	9138 6079 劉洽
4	香港堅道80-88號堅都大廈3字樓76號單位。(租期至31-3-2024 租金\$3300, 非業權人士可購買) 物業編號：22110204	XXX	170	9374 4386 任洽
5	九龍福佬道18號成龍居B、E、F天台及上屋頂(包括外牆)。物業編號：22110205	建築 B天台 674 E天台 674 (未核實) F天台 655 (未核實)	150	9227 6625 謝洽
6	坪洲圍仔街15號東發展坪洲大廈地下1舖位及閣樓G。物業編號：22110206 聯樓日期：29/10(1-2)	建築400 (未核實) 閣樓800 (未核實)	188	5177 8750 李洽
7	荃灣白田壩街36-44號信義工業大廈6字樓627號單位。(獨立洗手間,有窗) 物業編號：22110207	建築255 (未核實)	150	9374 4386 任洽
8	土瓜灣常青藤道83號2字樓。(唐3樓) 物業編號：22110208	實用890 建築1200	900	9227 6625 謝洽
9	美孚美孚新邨百老匯街20號14字樓A單位。 物業編號：22110209 聯樓日期：29/10(2-3)	實用918	880	9092 0099 吳洽
10	灣仔莊士敦道22號York Place 43字樓A單位連天台。物業編號：22110210 聯樓日期：28/10(5-6) 29/10(3-4)	實用1489	5100	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽
11	赤柱赤柱大街40號高層地下。(遺產承辦人) 物業編號：22110211	建築600 (未核實)	1000	9291 3917 馬洽 6117 1413 黃洽
12	上環永樂街177-183號文咸西街13-17號永德商業中心16字樓1號單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號：22110212	建築411 (未核實)	延期至 11月16日 拍賣	9291 3917 馬洽

物業(4)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承法院令、銀主及業主命公開拍賣
茲定於2022年11月9日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

永興工業大廈
觀塘(後座)13字樓C4單位
實用1115呎 開439萬
建築1430呎 物業編號：22110901 9374 4386 任洽

瓊軒苑
4字樓3號單位
實用401呎 開278萬
建築511呎 物業編號：22110907 9138 6079 劉洽

竹園北邨
第9座)相連20字樓02號單位
實用443呎 開198萬
建築511呎 物業編號：22110906 9092 0099 吳洽

竹園北邨
第14座)梅園樓35字樓13號單位
銀主拍賣,只限綠表 實用447呎 開193萬
建築511呎 物業編號：22110908 9092 0099 吳洽

太和邨
第11座)相連12字樓01單位
實用381呎 開195萬
建築511呎 物業編號：22110909 9866 6104 陳洽

樂福中心
地下141號單位
銀主拍賣 開96萬

海景花園
雅連閣17字樓A單位
實用1114呎 開2220萬
9291 3917 馬洽
9092 0099 吳洽 物業編號：22110903

西學閣
1字樓A單位
實用475呎 開760萬
建築511呎 物業編號：22110904 9374 4386 任洽

W50
23字樓8號單位
銀主拍賣 開690萬
建築612呎 物業編號：22110914

富怡花園
第2座7字樓E單位
銀主拍賣,只限綠表 實用431呎 開230萬
建築511呎 物業編號：22110921 9092 0099 吳洽

恒雲國際中心
3字樓09單位
實用733呎 開830萬
(未核實) 物業編號：22110918 5177 8750 李洽

恒雲國際中心
3字樓10單位
實用723呎 開805萬
(未核實) 物業編號：22110919 5177 8750 李洽

恒雲國際中心
3字樓11單位
實用763呎 開870萬
(未核實) 物業編號：22110920 5177 8750 李洽

內有更多拍賣推介及影片

實樓點只一個方法
不再守株待兔
主動出擊/獨立宣傳
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

天安樓
3字樓C單位
實374呎 開298萬
9138 6079 劉洽
物業編號：22110917

北社後街
27A號地下
建350呎 開150萬
實用511呎 物業編號：22110916 9374 4386 任洽

非豐大廈
2字樓A單位
實用1000呎 開690萬
物業編號：22110911 9291 3917 馬洽

非豐大廈
1字樓F單位
實用1100呎 開584萬
物業編號：22110912 9291 3917 馬洽

啟發大廈
4字樓D單位
實用598呎 開480萬
建築823呎 物業編號：22110913 9291 3917 馬洽

南津銀岸
3字樓D單位連露台
實用183呎 開470萬
建築222呎 物業編號：22110910 9138 6079 劉洽

華冠大廈
7字樓E單位
實313呎 開360萬
建築409呎 物業編號：22110915 9291 3917 馬洽

新豐工業大廈
11字樓112號單位
建102呎 開45萬
(未核實) 物業編號：22110905 9374 4386 任洽

(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。

進豪峰停車場
鯉魚涌太古城道39號
出售\$9500萬

梁小儀 Teresa Leung ARICS / MSC
M: 9046 8806 / T: 3521 1552