

### 逐步復常盛事頻繁

韓國首爾梨泰院迎接萬聖節的活動發生人踩人事故，造成超過150人死亡的慘劇，當中包括中國公民4死2傷，令世人震驚痛心。本港在疫情趨緩後即將舉辦連場大型活動，萬聖節、聖誕節等節慶接踵而來，首爾慘劇也對我們敲響警號，政府和活動主辦機構要始終堅守安全至上、人命至上原則，對大量人群聚集的活動必須設置嚴格的人流管理措施，配備足夠的警力維持秩序；同時，廣大市民參與大型活動必須高度注意安全，以免樂極生悲。

首爾的人踩人事故，教訓非常深刻。現場沒有控制人數，人流完全失控，在只有四米闊的狹窄斜路上，據報有大量人群聚集，嚴重超出道路容納極限。現場人群情緒高漲，玩得不亦樂乎，完全失去安全意識。有目擊者指，有人突然向前推引起「骨牌效應」，出現人疊人釀成慘劇。對於人群超乎尋常聚集，當地警方事前沒有足夠風險意識和評估，沒有增添更多人手控制場面，當人群情緒失控，踩踏一發不可收拾。這無疑是慘劇發生的最重要原因。

首爾慘劇的原因和教訓，當然要當地政府去查找、檢討，但巨大人命傷亡敲響的警鐘，全世界都應該聽到。本港1993年1月1日曾在中環蘭桂坊發生人踩人慘劇，港人記憶猶新。此次首爾慘劇，港人感同身受，向韓國人民表達沉痛之情、致以誠摯慰問外，香港各界更應汲取教訓，引以為戒，嚴防類似慘劇在港重演。

隨着疫情逐漸穩定，特區政府陸續放寬社交距離措施；美食嘉年華已開幕，一大早已吸引逾百人在場外排隊候輪爭頭位，氣氛非常熾熱；食肆酒吧本周四起不限時間經營，「消夜文化」重臨；近日瀾漫濃郁的萬聖節氣氛，蘭桂坊、尖沙咀等地每晚都有大批人群聚集歡慶。長期防疫限制後大「鬆綁」，特區政府、

### 安全必須萬無一失

警方要對部分市民可能樂極忘形的懈怠心理有充分評估，高度重視各類聚集活動可能的風險，做足萬全準備。

首先是要做好人流管制。本港在蘭桂坊慘劇後，每次大型活動或節日慶典，都會採取人流管制，包括潮水式管控和單向前進，限制每個區域同一時段不能湧進太多人。過去二三十年，本港保持了良好的大型活動安全紀錄，但首爾人踩人慘劇再次提醒，安全問題還是要把情況想到最壞，措施寧緊勿鬆。其次，要隨時做好大型活動的現場情緒管理，對於因為飲酒等原因出現的失控場面，場所管理者有必要及時勸導制止，警方在必要時要果斷介入。再次，要加強執法確保商戶遵紀守法。今次首爾慘劇，有報道指有酒吧給顧客派發含有毒品的糖果，可能是導致人群失控的原因之一。這也提醒警方，必須嚴打任何涉及毒品、非法藥品等違法的行為，要求商戶切勿以身試法。

本港大部分行業和處所已回復正常營業，年底佳節和盛事眾多，七人攪球賽都會吸引大批人群聚集。尤其要注意的是，疫情令很多市民在過去近三年沒有機會歡度佳節，今年逐步復常，參與佳節活動的市民可能特別多、特別興奮，特區政府、警方要額外提升應對級別，保障活動安全。另外，本港實施「0+3」入境檢疫措施後，到海外旅遊和出席活動的市民大幅增加，市民在海外出席慶祝活動時，也要提高安全意識，提前規劃好各種危機應對措施，遇到人流過多應該果斷避開。

市民想在佳節參與慶祝活動，心情可以理解，但歡度要安全至上、生命至上。大家不要忘記，一是疫情風險並未遠離，市民參與慶祝活動仍然要謹守防疫措施，以免疫情大幅反彈；二是確保安全是慶祝活動最重要事項，切勿樂極生悲。

### 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

### 以同理心支援騙案受害者

明愛向晴熱線上半年收到153宗與騙案相關的求助，當中兩成求助人士出現自殺風險。騙案猖獗，騙徒手法層出不窮，一些市民因為各種原因被騙，耗盡積蓄甚至欠下巨債，多重打擊下容易萬念俱灰，甚至產生輕生的念頭，社會和家人要秉持同理心，給予受害者適切的關心、安慰、支持，鼓勵、協助受騙人士主動尋求社工、律師專業人士及社福機構的支援，以利受騙人士擺脫困境，重拾生活信心。

以同理心體諒騙案受害者，是一個健康的社會應有的態度和溫度。沒有人願意受騙，受騙的原因更不能簡單地以一個「蠢」或「貪」來標籤。疫情重創之下，本港失業潮、倒閉潮此起彼伏，有市民或有急切財務需要維持經營業務，或因生計求職心切；或有長者見識不多，輕信騙徒杜撰的「違法」情節、愛護家人心切，結果遭騙徒捉住弱點欺詐錢財。有些市民因此上當受騙，付出巨額錢財，甚至背負巨額債務。

很多情況下，受害者一旦發現受騙，會既感到震驚憤怒，又擔心連累家人，更難以對家人啓齒說明困境，內疚自責情緒日益加重。身心創傷之下，難免對人生倍感灰暗，對未來喪失信心，容易有自尋短見的衝動，以

圖一了百了。明愛接受的求助案中，就有兩成個案經社工評估後有自殺風險，情況令人擔憂。

受害者傷復無助、情緒跌入低谷之時，家人親友不離不棄的關心鼓勵，是受害者挺過難關、避免「做傻事」的最重要支撐。有受害者就表示，因為受騙一度失去對人的信任，但家人並無放棄關心，最終選擇破產，在家人支持下繼續生活。有社福機構人士亦指出，受害者突然損失大量金錢，經歷複雜的身心反應，家人適切關心對他們重新站起來很重要，建議家人盡量避免持續批評及責罵，倘若發現受害者陷入絕望、有自殺徵兆，如提到有輕生念頭、講晦氣說話、將僅有財產送人等，都要即時尋求專業協助。

受騙人士和家人首先不應怨惡。受害者應向警方報案求助，尋求執法部門介入破解困局，將不法之徒繩之以法，助己更助人；其次，本港有不少具公信力的社福機構，專門為受財務問題困擾的人士及其家庭提供相應服務，例如由專業社工進行情緒輔導、轉介律師指導債務重組等。同時，社會團體也要給騙案受害者適切支援。對於受財困的受害者，可給予必要的基本經濟支援；對經歷嚴重心理衝擊的受害者，要及時提供心理輔導疏導情緒，重建生活信心。

# 公屋供應未來5年增至15.8萬伙

## 房屋局：已覓五六塊地建「簡約公屋」冀區區都有分布更廣

特區政府於新一份施政報告提出興建3萬個「簡約公屋」單位，房屋局局長何永賢昨日在電視節目上表示，正與發展局商討合適的土地，目前已搵到五六塊用地，來源雖然主要以新界為主，但希望在港島等市區尋找合適土地，目標是每個區都有供應，且會盡量在市區安排較大的單位，新界區則以細單位為主。她透露，「簡約公屋」連同傳統公屋，未來5年供應量會由10.5萬個增至15.8萬個，根據香港未來人口分布、新增輪候人數等，未來5年傳統公屋輪候時間仍維持在5年多。

香港文匯報記者 文森

何永賢表示，「簡約公屋」用地來源主要是一些短期用途土地，例如停車場、公務部門用地等，現已覓得五六塊合適用地，不算太偏遠，亦有交通基建等配套，除新界地區外，亦希望於港島等市區覓地興建，「正與發展局商討有否其他地塊合適，我們目標是希望（供應）可分布得開一些。」

她說，現時土地來源少不免都是在新界，但都希望可搵到市區甚至是港島區用地，希望每個地區都會有一些供應。而且都希望可搵到較大幅土地，不希望是零零碎碎，否則每塊地只得幾百個（單位），管理及效益都會比較欠佳，大的土地就建多些單位，不太大的就盡量起高一些。

她並表示，「簡約公屋」的大、細單位比例會跟從傳統公屋分布，但盡量在市區安排較大單位，新界則以細單位為主，「明白市區都是較受家庭歡迎，因為有小朋友要讀書，若要轉校又要再適應（新環境）會是一個挑戰，所以會盡量（在市區）安排多些大單位。有些老人家較不介意的，去新界住可能空氣好些、閒適一些，就可能安排較多一二人單位。」市民入伙後，可自行按需要進行開隔，她建議利用輕巧材料以便將來還原，如以高度貼近天花板的書架或木板作開隔。

### 料未來5年公屋輪候維持5年多

何永賢又指，原定未來5年有10.5萬個公屋單位供應，現會增至12.8萬個，連同3萬個「簡約公屋」單位，將增至15.8萬個，即相對過往目標供應量多出約50%。而現時公屋需求量为30.1萬個單位，10年時間足夠尋找土地，惟首5年土地供應仍緊缺，故推出「簡約公屋」，而連同「簡約公屋」計算，政府目標是將公屋綜合輪候時間在4年內降至4年半，但根據本港未來人口分布、新增輪候人數等，未來5年傳統公屋輪候時間仍維持在5年多。不過，她相信情況正轉勢，「首5年是（傳統公屋輪候時間）6年，然後慢慢是5年多，然後再長遠，就真的要多看看。」

她強調，混合計算傳統及「簡約公屋」輪候時間，並非混淆視聽，反而更透明化，因綜合輪候時間與傳統輪候時間將一同公布，讓市民比對政策效果，預計2024/25年「簡約公屋」落成後，能看到兩者的變化。她還指，特區政府已考慮多個方式「提速、提效、提量」，以加快公屋興建，而「提前上樓計劃」的首5年已確定有1.2萬個單位可提早入伙，申請者可提早3個月至18個月上樓，例如當中的古洞北19區一個地盤可興建9幢至10幢公屋，以往會由土木工程署先平整地面，後再交付予房屋署，現時正商討「分期分段交付」方式，當中約5幢便可提早18個月入伙。

### 投標擬增條件 讓承建商「鬥快」

她提到，政府在興建公屋時會增設投標條件，如要求愈快落成愈容易中標，讓承建商「鬥快」。此外，她表示未來5年落成的傳統公屋工程已進行中，並定下圖則，難以改動，因此在後5年才採用合成組裝，認為在較大地盤採用會有較大成效，呼籲業界及早準備。



▲何永賢表示，現已覓得五六塊合適用地興建「簡約公屋」。圖為「簡約公屋」四至五人單位初步設計圖。資料圖片

▲香港未來十年熟地供應量將達3,280公頃，當中已預留作房屋用途的用地預計可提供約49.3萬個房屋單位。發展局網站圖片

## 發展局：須棄「地剛剛夠用即可」思維

特区政府發展局局長甯漢豪昨日發表網誌指出，解決土地房屋問題是本屆政府的重中之重，發展局會全力落實施政報告提出的各項政策，從「提量、提速、提效、提質」四個方向，採取多管齊下的土地發展策略，壓縮造地程序，加速造地，長遠建立土地儲備，既為解決住的問題，亦為提升生活質素及增強香港的發展動能。她強調，必須放棄「地剛剛夠用即可」的思維，要有儲備才能讓政府和各界有空間想政策創新，故特區政府會繼續物色更多的土地發展機會。

### 未來十年熟地料3280公頃

提量方面，甯漢豪指，為展示造地的力度及便利監察工作進度，特區政府首次制訂並每年公布十年可發展土地（即「熟地」）供應預測，香港未來十年的熟地供應量將達3,280公頃，當中已預留作房屋用途的用地，預計可提供約49.3萬個房屋單位。

就私營房屋而言，根據《長遠房屋策略》最新推算，未來十年的需求為12.9萬個單位，即5年約6.5萬個單位，甯漢豪指政府會在未來5年準備好可提供7.2萬個私營單位的土地，通過賣地及鐵路物業發展推出市場；再加上上市建局及其他私人發展項目，整體供應將多於估算需求。

提速、提效方面，甯漢豪指政府正準備於今年底前向立法會提交條例草案，修訂多條與發展相關的條例以大幅壓縮製造「熟地」時間，令大規模發展由13年壓縮至7年、一般項目由6年壓縮至4年。至於停車場樓面寬免安排、自行核證和獨立審查安排等進一步精簡行政程序，政府會在明年年中起陸續提出具體建議，並與業界商討。

提質方面，甯漢豪指特區政府亦會循降低私人樓宇的強拍申請門檻等四個方向更新及精簡強拍制度，加快市區更新；以及將在香港島建造全長約60公里的「活力環島長廊」以連接港島北岸海濱長廊及南區多條現有海濱及郊野步行徑，提升市民生活質素。

香港文匯報記者 費小嫻



◆陳茂波早前赴沙特阿拉伯訪問，並出席第六屆「未來投資倡議大會」。財政司司長網誌圖片

## 財庫局：金融投資峰會向國際展港優勢

香港文匯報訊（記者 文森）香港即將舉行金融科技及國際金融投資峰會，另外，亦會有國際七人攪球賽等盛事舉辦，特區政府財經事務及庫務局局長許正宇昨日表示，這是向國際展示香港優勢的好機會。對於有美國國會議員呼籲金融機構高層杯葛國際金融投資峰會，他強調香港作為國際金融中心，舉辦活動是理直氣壯，而香港擁有背靠祖國、面向國際的優勢，並非外界數句說話就能影響。

許正宇昨早在電台節目上表示，單是本周舉行的金融科技周，便有來自300間國際企業超過1.2萬人參與，活動內容包括討論金融市場前景及未來部署、如何利用科技提高競爭力及讓金融業和實體經濟對接，以及發展綠色及可持續金融等，而他將與本地企業以及美國基金高層探討投資機會。

對於有美國國會議員呼籲金融機構高層杯葛金融峰會，他強調舉辦活動是理直氣壯，「我們過去一段時間無論金融科技周，亦包括金融峰會，其實都能夠吸引海內外不同機構參加，這些優勢並不是數句說話就能夠取走；更重要的是我們要團結一起，更用心的努力用好用國家給予我們的政策，用好『一國兩制』之下的我們的金融和其他優勢，將香港做大做強。」他表示外界的抹黑，只會令他加強決心及信心要講好香港故事，要宣揚香港金融優勢，推廣香港成為企業融資的首選。

### 財爺盼親赴峰會

另外，近日到訪中東期間確診感染新冠病毒的特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌表示，現時其徵狀已逐步減退，身體狀況良好，會爭取盡早符合健康規定返港，期望能夠親身出席本周在港舉行的國際金融領袖投資峰會，若未能趕及也必定以視像形式參與。

他並指，今次是疫情以來首場實體的高層金融盛會，不少國際金融企業高層也期待參與。