

提速提量拓地建屋 回應民心所盼



行政長官李家超發布任內首份施政報告，當中提出的政策內容極為務實，方向目標遠取，讓市民見到希望。特首表示要重新掌握土地供應的主導權，並從開拓新土地來源及優化發展工具入手，如着手研究未發展的綠化地及修改精簡土地發展程序相關法例，為未來發展奠下基礎。於房屋政策方面，特首發布未來10年增土地計劃，更承諾未來會加快公屋的輪候和興建速度及設立租金相宜的「簡約公屋」，決意改善基層市民住得貴、住得小的苦況。期望政府在重新掌握供應土地主導權後，清晰規劃各種土地的實際用途，既可騰出土地興建住宅，又可促進香港產業多元化。

劉國勳 立法會議員

有人認為香港是彈丸之地，現時已無地可用。事實上，香港陸地面積約有1,100平方公里，惟現時只有270平方公里是已發展用地。施政報告於土地供應方面提出新方向，推出各種措施着力加速造地及開拓新土地外，亦建立土地儲備配合長遠發展，讓政府重握土地供應主導權。新土地將用於解決房屋問題，及於發展產業設立基礎。以往政府在開發土地上的角色被動，相對面積較小的新加坡，其土地面積為728平方公里，開發土地卻達到530平方公里，是香港已發展用地面積約一倍，可見香港仍有不少潛在的土地資源。因此，政府需要定下目標如開發多少土地作發展之用及多少土地作儲備，在日後推動任何項目時更為得心應手。

土地規劃須能滿足各種需要

現時，興建房屋、安置及發展不同產業，都需要使用土地。近年來，坊間有聲音提倡「先棕後綠」。事實上，香港九成棕地正進行不同行業的經濟活動，提供約5萬個就業職位。最近有不少棕地業者面臨收地，施政報告中提及會於元朗和洪水橋推出土地興建多層棕地工廠或成他們的歸宿。

然而，一些不適合安置於工廠的棕地作業類型，例如涉及大型機械操作等，需要政府協助另覓新址安置，過程亦絕不容易。香港不能一

直只使用舊有已發展用地，這會造成不同用地之間互相爭奪，無助解決發展問題。反觀開拓新土地不但能提供大量土地建屋，其餘用地更能用於安置及發展不同產業，維持香港產業的多元化。

全港的綠化地帶佔整體面積約15%，均極具發展潛力。施政報告指新一輪研究將會識別約255公頃有發展房屋潛力的綠化地，並在2024年前完成對餘下約6,000公頃綠化地的研究。若能釋放當中一半的綠化地，即3,400公頃，相等於當局能發展約5個與古洞北及粉嶺北同樣大小的發展區，相信對未來穩定土地供應有莫大的幫助。

當局應為土地儲備的數量定下清晰的目標，留作發展不同用途，如開發作康樂用地、發展新產業、安置棕地業者及推行新發展區等。

採用新方式開發節省成本

除覓到新的土地來源外，特首亦提出精簡程序以提速開拓土地，並修訂多條條例如《環境影響評估條例》《城市規劃條例》《收回土地條例》《前濱及海床(填海工程)條例》《道路(工程、使用及補償)條例》和《鐵路條例》等，將生地變為熟地的時間大幅縮短至一半。

這些措施不但能於短時間內增加新土地來

源，亦能讓一些過去未能在城規會獲批使用的土地，在日後得以成功開拓，增加政府可用的土地面積。筆者在過往亦多次提倡當局檢討城規會職能，增加各政府部門行政效率。提速獲得新土地後，發展及興建基建均需要龐大的資金支撐，惟財政司司長陳茂波於上月曾發出盈警，料當局在2022年至23年財政年度將會錄得超過1,000億元赤字。交通幹道花費往往涉過百億，而鐵路造價更是難以預計，特區政府可考慮採用片區統籌形式及公私營合作模式發展基建及新發展區，除能有助解決相關發展所帶來的財政壓力外，亦能加快開發速度。片區統籌形式是把新發展區以生產、公共及生活三個空間作為共同核心，避免新區出現碎片化的情況。以規劃「北部都會區」為例，政府在引入多元產業進駐時，可同時引進「15分鐘便民生活圈」的概念，在該區打造於15分鐘內快速應付市民各種基本需要的社區，有助提速發展；公私營合作模式發展則是讓私營機構加入當局提供公共服務或進行計劃項目的安排，各方按其專業、技術及資源負責項目中的不同工作，讓政府無須獨自承擔所有風險及責任。

人均居住面積未來料獲提升

如政府能主導土地供應權，日後便有足夠的

可用土地解決困擾香港多年的房屋問題。施政報告提出多項務實政策積極地解決問題，此為有承擔之舉。雖未能即時扭轉現時局面，但在短期策略上推出配置貼近傳統公屋的「簡約公屋」，希望在落成後便能快速改善市民的居住環境，讓正輪候傳統公屋及居於劏房等不適切住所的基層市民有選擇的權利，不用再「硬食」貴租及持續居於劣劣環境。惟值得注意的是，「簡約公屋」的住戶皆為基層市民，選址宜交通便利，方便居民上班上學。

施政報告又提出將會把新建單位面積「封底」，4年後落成的資助出售房屋及多於二人的新公屋單位實用面積不小於280呎；新落成公屋一至二人單位則不能小於約226呎。據2021年的人口普查結果，最新2人住戶的人均居住面積為210呎，雖然新政策有效提升香港的人均居住面積，大大提升市民的生活素質，但人均居住面積仍未能與新加坡的226呎及深圳的240呎看齊。相信在政府掌握供應土地主導權後，相關的比例能有條件作出顯著調整。

期望政府在重新掌握供應土地主導權後，清晰規劃各種土地的實際用途，利用精簡土地發展程序作組合拳，提速拓地用於安置及發展各種產業，將來讓基層市民告別住得貴、住得小的苦況。

善用宣傳渠道 學習貫徹中共二十大精神

李鎮強 立法會議員 自由黨副主席



二十大報告全面總結了過去國家事業取得的成就，描繪國家未來的發展藍圖，香港各界應深入學習貫徹中共二十大精神，各行各業應將中共二十大作出的各項決策部署作為行動指南，踔厲奮發、勇毅前行，堅持和完善「一國兩制」實踐，努力為中華民族偉大復興作出應有的貢獻。

香港中聯辦日前亦召開領導班子會議，傳達學習貫徹中共二十大精神，強調要深刻認識中共二十大的里程碑意義，全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針，為國家在新時代新征程中更好發揮作用。特區政府應聯同社會各界立即行動，透過多種渠道講好中共二十大的重大意義，讓全港市民自覺學習貫徹中共二十大精神，使中共二十大精神能深入社會每個角落。

就此，特區政府應該牽頭各行各業的領袖和翹楚向各界講解二十大報告，當中相關政策局，如政制及內地事務局、民政及青年事務局、教育局等，更應該擔當主導角色，在全港各區透過舉辦不同講座、交流學習會、記者會等，讓市民能理解中共二十大的里程碑意義。教育局也應考慮將中共二十大精神納入學校教材，並設立校園推廣大使，鼓勵學生研讀二十大報告，增強他們的愛國精神，積極培養具愛國意識的「一國兩制」事業接班人。市民及青少年要思考香港在國家的角色和機遇，把握好香港獨特的優勢，堅守「一國」之本、善用「兩制」之利。

特區政府應善用大眾媒體，推動市民學習貫徹中共二十大精神，包括製

作一系列資訊教育短片，在電視、學校及地區組織等播放，廣泛利用網上平台，推出大型宣傳活動、製作電視節目等，讓中共二十大精神融入生活裏。此外，特區政府應積極考慮籌建「中國共產黨黨史館」或租賃宣傳車在全港作巡迴展覽，提供場地予市民及學生認識及學習中國共產黨的歷史，講好中國故事、香港故事。

未來5年將是國家全面建設社會主義現代化國家開局起步的關鍵時期，也是香港開創新局面、實現新飛躍的關鍵期。隨着特首李家超公布首份施政報告，積極響應中共二十大精神，全港各界也應認真領會貫徹中共二十大精神，積極主動地全方位融入國家發展大局，確保「一國兩制」實踐行穩致遠，打開香港由治及興的新篇章。

照顧工人需要 改善建造業界前景

黃平 香港建造業總工會理事長

特首李家超發表上任後首份施政報告，題為「為市民謀幸福 為香港謀發展」，着墨於「北部都會區」的發展，為未來香港的發展揭開新的一頁。

特區政府以提速、提量、提質及提效的方針，利用新式的「組裝合成」建築方法建造公營房屋，為解決全港市民的住屋問題想出了創新辦法，值得一讚。但在全速推動發展的同時，政府亦要避免建造業工人墮入「一時飽死，一時餓死」苦況，即是指一時大量投入基建工程，令工人要在有限時間內完成大量工作，疲於奔命；一時連小規模的工務工程也欠奉，工人無工可做，被迫轉行，另找他法謀生。

政府應適度有序開展工務工程，善用本地建築工人力量，有效應付多項大型基建工程。由於現時建造業最新失業率為6%，其中樓房裝飾、修葺及保養工種的失業率仍錄得9.1%，雖然與疫情嚴峻時期相比已有起色，但政府亦可為這班技術專才提供不同工種的培訓，讓他們可以即時投入工作。

推動持續進修 掌握多門技術

同時，為了長遠人才培訓發展，政府須審視本地未來短缺的工種，及早

作出規劃及部署，加大力度開展不同工種培訓工作，如「普通工人升中工」、「中工升大工」課程，投放更多資源，培訓大量建築工人成為「中工」、「大工」，應付市場需求。假若一位工人只懂得一個專門技術，只會局限他在建造業的長遠發展。當遇到下次失業潮，工友就很容易受到衝擊。政府應為有志發展多項技能的工友，提供培訓資助，鼓勵他們成為「一專多能」，為達到「中工」、「大工」水平的工人提供培訓津貼，讓他們多學一個甚至多個工種技術，補充缺人的工種及行業。

現時建造業難以吸引青年入行的主因之一，就是致命意外率為本港所有行業之首。期望立法會盡快通過違反職安健條例的罰則條例草案，提高職業安全違法行為的最高刑罰，增加阻嚇力。長遠而言，政府要檢討現時安全管理制度的最高刑罰，從源頭出發，杜絕不安全施工行為。香港職安健管理制度已有20多年未作出檢討、修訂，政府有必要對現時安全管理制度作出審視及修訂，補漏拾遺，提供一個安全環境給工友施工，減少意外發生。

不少工業意外的發生，都是源於施工前設計出現問題所導致，涉及設計工序的人員如建築師、工程師，須在

建築物設計上掌握更多安全知識，考慮施工時的風險，以及日後維修、保養時所面對的問題，減少日後發生意外的機會。相關審批圖則的政府部門，如建築署、屋宇署審批圖則時，必須要守好「安全大門」，要求發展商加入工人日後的維修方法、進出口通道，減少不必要的高風險工序，確保工友安全。

提升專業形象 吸引新血加入

建造業界持份者亦要提升自身形象，除技術人員在衣着上營造專業形象之外，前線工人的地位也應被提升，以肯定他們的專業技能，營造工匠的氛圍，創造廣闊的晉升階梯，將香港建造業提升為一個專業、安全及有遠景的行業。業界亦應該帶頭減少「地盤佬」的稱呼，以「油漆匠」、「坭水匠」，凸顯他們的技術、地位及專業性。政府亦要投放資源，加大力度在宣傳推廣上，吸引年輕一代加入建造業，解決建造業青黃不接問題。冀望政府和發展商聽取業界訴求，要把握未來10年的「黃金期」，將建造業打造成可持續發展及受歡迎的行業，吸引更多年輕人來加入，作好長遠部署，建好經濟復甦的平台，共同建設美好家園。

貝鈞奇 中國香港體育協會暨奧林匹克委員會名譽副會長
東京2020奧運會中國香港代表團團長

剛好有理

——體育文庫——

香港運動員近年在國際賽事上的成績不斷進步，屢獲殊榮，令市民引以為傲。尤其在去年舉行的東京奧運，中國香港代表團共摘下6面獎牌，包括1金2銀3銅，刷新了香港體壇發展的歷史。為香港爭光之餘，運動員更以體育精神，為社會帶來歡樂和激勵，振奮人心。本人作為中國香港代表團團長，能夠親身見證每面獎牌的誕生，當然感到非常自豪和欣慰，這都是運動員和各方面共同努力的成果。

國家有力支持香港培訓運動員

10年以來，特區政府向體育事業增撥了更多資源，各體育總會努力培訓運動員，香港體育學院進行重點培養，港協暨奧委會積極協調各方面合作，這些對香港體育事業發展起到了很好的推動作用。

與此同時，國家對香港的支持也是不可或缺。香港作為國家的一個特別行政區，擁有許多有利發展條件和獨特優勢，香港運動員能夠以「中國香港」名義參與國際體育事務，經常有機會到世界各地進行高質量體育交流，保持和提升發展活力。

另一方面，香港有不少來自內地的優秀教練員，將內地的訓練經驗和技術帶來香港。比如說，香港單車隊總教練沈金康先後培養出黃金寶、李慧詩等世界級名將，為香港奪得回歸祖國以來首面奧運金牌的張家朗，他的現任香港劍擊隊總教練鄭兆康曾是效力中國國家劍擊隊的運動員，還有香港乒乓球隊總教練陳江華、香港游泳隊總教練陳劍虹以及其他運動項目的教練員、助教等等，為香港培育不少體壇精英，功不可沒。

此外，香港運動員亦經常到內地交流和集訓，與國家隊運動員切磋訓練，相比以前更加方便，大大提升了香港運動員的水平。以香港體操選手石偉雄為例，自小便到內地進行艱苦訓練，打下了堅實基礎，成為兩屆亞運體操金牌得主。

體育交流增進兩地民衆互相了解

事實上，香港與內地體育向來密不可分，彼此建立了深厚的感情和友誼。香港早期對內地的體育發展曾經作出了不少貢獻。在上世紀五十年代，內地體育發展起步之時，香港運動員亦曾回到內地支援，包括生於香港的乒乓球手容國團，因球技出色被推薦代表國家參賽，在1959年成為新中國第一位乒乓球世界冠軍。當時，從香港回到內地擔任國家乒乓球隊教練的傅其芳，還有乒乓球名將姜永寧以及於1956年為公民體育會奪得全港乒乓球公開賽團體冠軍的容國團，他們都對內地往後的乒乓球風氣及發展有着深遠的影響。

在1993年，本人曾任廣東省體操隊和柔道隊名譽領隊，率隊前往北京參加全運會，結果體操隊勇奪五面金牌，柔道隊獲得一金二銅，留下了美好回憶。過往，在未有疫情之前，本人自2017年起連續三年暑假率領逾百人的香港青少年體育交流團到內地各省市如北京、內蒙古、上海、南京、寧波作交流訪問，與當地學生運動員一起練習、比賽，讓香港青少年深入認識國家體育事業的發展歷程和現狀，學習國家隊運動員刻苦訓練、頑強拚搏的精神，在提升體育水平以至增進兩地青年人之間的感情和友誼方面，都有相當好的效果。

去年舉行的東京奧運，香港健兒憑藉頑強拚搏的體育精神，取得歷史性佳績，不僅令市民大眾對香港體壇和運動員更加關注，亦為社會發放正能量，激勵港人發揮獅子山下精神，為香港未來努力，開拓更大的發展新空間。

國家「十四五」規劃，進一步明確香港的定位與角色，為香港體育事業未來發展指明了方向、提供了機遇。香港憑藉背靠祖國、面向世界之利，既要保持自己優勢，更要把握內地發展的機遇，以香港所長，服務國家所需，在國家發展及粵港澳大灣區建設中發揮積極作用。隨着文化體育及旅遊局成立，以及啓德體育園即將落成，本港體育普及化、盛事化、精英化、專業化和產業化料會得到進一步發展。香港與內地透過加強交流與合作，相信能達到互惠互利、互相提升的目的和效果，共同推進體育事業發展。期待香港運動員在國際體壇繼續發光發亮，一起譜寫香港未來新篇章。

發放體育正能量 譜寫香港新篇章