

PARK YOHO Bologna 次輪近沽清

恒生指數於昨日回升逾700點，而國際金融領袖投資峰會於今日舉行，象徵香港疫後再出發，被視為對本港經濟利好的信息，多家發展商亦同步推盤搶客。新地元朗錦田 PARK YOHO Bologna 於昨日傍晚6時進行次輪推售，其中以價單形式賣42個單位，當中1房複式單位最快沽清。消息指，截至晚上約7時40分，有41伙單位被揀選，價單推出的42伙單位接近沽清，僅餘1伙未售出。

◆ 香港文匯報記者 黎梓田



◆ 新地元朗錦田 PARK YOHO Bologna 於昨日傍晚6時進行次輪推售，其中以價單形式賣出41個單位。



◆ 林達民表示，恒地迎匯提供280伙，實用面積由192至514平方呎。

根據銷售安排，項目昨日分別以價單形式及招標形式發售42伙及4伙。當中價單發售的單位涵蓋開放式至3房間隔，折實售價由394.86萬元至900.09萬元。項目次輪昨日銷售分為A組及B組兩個時段進行，其中A組提供13伙。該盤前日晚上截票，最終接獲1,824票，較昨晚價單發售的42伙，超額認購約42倍。

兩九龍新盤部署下周開售

另外，其他發展商競相推盤，由佳明集團發展的土瓜灣住宅項目命名為

明雋，提供76伙介乎228至262平方呎單位；恒地旗下紅磡必嘉坊，迎匯亦於昨日上載樓書，項目提供280伙，料周內開價及開放示範單位，最快下周開售。佳明集團營業及市務總監顏景鳳表示，項目共提供76伙住宅單位，涵蓋開放式及1房戶型，標準戶實用面積約228至262平方呎。

恒地紅磡重建項目必嘉坊第二期必嘉坊，迎匯昨日上載售樓說明書。恒地代理營業（一）部總經理林達民表示，迎匯提供280伙，實用面積由192至514方呎，戶型涵蓋開放式至3房，

另設天台或平台特色單位。當中，特色單位實用面積由192至433方呎。項目最快周內開價及後開放示範單位，預料本周六接受公眾認購登記，最快下周開售，將以市價開盤。

ONE INNOVALE 累沽968伙

至於同系粉嶺北馬適路項目 ONE INNOVALE 累沽968伙，套現約48億元，平均售價467萬元，平均呎價約14,866元。其中 ONE INNOVALE 三期開售至今沽出77伙，套現3.59億元，平均售價467萬元，平均呎價約

14,448元。項目第三期新一輪銷售有機會於本月展開。同系啟德沐泰街8號項目料最快年內推出，涉逾700伙，共兩座大廈，實用面積約300至1,000平方呎不等。

另一邊廂，萬科香港旗下長沙灣連方1亦公布最新部署，萬科香港執行董事兼副總經理周銘禧表示，料於本周內開放示範單位予傳媒參觀及公布首張價單，示範單位將設兩款開放式戶型，如順利將緊接收票，料於本月上旬開售，首批將推不少於50伙，主打開放式戶。

綫外逾2.5億沽 九龍分層年內新高

香港文匯報訊 一眾具實力的買家對豪宅市場前景仍充滿信心，由嘉里建設發展之綫外成功招標出售第2座6樓A室分層大宅。

最新成交單位為綫外第2座6樓A室分層大宅，實用面積為4,451平方呎，屬四房四套房加雙工人房間隔，剛以2.58億元成交，平均實用呎價約58,000元，成交價及呎價同創項目新高，該成交價則創今年九龍區分層戶新高。

發展商表示，綫外及綫山兩豪宅項目於今年合共錄得11宗成交，總成交金額已逾20億元，單單過去一個月內之總成交金額已逾10億元。

另外，由百利保(0617)與富豪酒店(0078)合作的沙田富豪·山峯，以5,342.7萬元售出3座10樓A室，實

用面積2,033平方呎，呎價26,280元。

富豪·山峯單位5342.7萬成交

百利保集團執行董事兼首席營運官范統表示，縱使受外圍不明朗因素影響，惟一眾具實力的買家對豪宅市場前景仍充滿信心，若檢疫措施進一步放寬，相信有助刺激市場交投。



◆ 嘉里建設綫外成功招標出售第2座6樓A室分層大宅。 資料圖片

資訊

旅港沙美同鄉會成立三十二周年暨第十五屆董事就職典禮舉辦



◆ 旅港沙美同鄉會成立三十二周年暨第十五屆董事就職典禮舉辦。

旅港沙美同鄉會成立三十二周年暨第十五屆董事就職典禮日前舉辦。慶典活動邀請全國政協委員、中國和平統一促進會香港總會會長姚志勝，原全國政協委員、香港福建社團聯合會榮譽顧問盧溫勝，香港福建社團聯合會副主席、石獅同鄉總會會長林佑碧，福建政協委員、香港福建社團聯合會副主席盧金榮主禮並發表祝賀講話，中央人民政府駐港聯絡辦公室處長盧金榮也發來視頻祝賀。

「三十而立、不忘初心」旅港沙美鄉親見證了昨日的櫛風沐雨，守望着明天的燦爛輝煌，時刻踐行同鄉會宗旨——「愛國愛港愛鄉」，湧現了旅港沙美鄉親幾代人眾多可歌可頌的「愛國愛港愛鄉」情懷事迹。愛國僑領盧文端、盧溫勝等鄉賢多次敢於不同場合表達愛國愛港愛鄉立場，新冠肺炎疫情肆虐時，盧文端、盧文俊、盧樹鵬等鄉賢捐款捐物抗疫物資，攜手相助。

此次活動，旅港沙美鄉親共同推舉盧樹鵬擔任鄉會第十五屆會長，相信在旅港沙美同鄉會全體董事帶領下繼承光榮傳統，將發揚光大鄉會宗旨「愛國愛港愛鄉」，同心協力奮進新征程。

國鴻氢能受邀參加沙特第六屆「未來投資倡議」大會

日前，第六屆「未來投資倡議」大會（Future Investment Initiative，FII）在沙特首都利雅得舉辦。「未來投資倡議」由沙特公共投資基金（PIF）主辦，始於2017年，已連續舉辦五屆，已發展成為中東地區最為重要的經濟和投資論壇，被譽為「沙漠達沃斯」。

此次大會以「投資人類——助力新全球秩序」為主題，邀請全球超7,000名、來自50多個國家的商界領袖、政策制定者、投資者、企業家和科技專家齊聚沙特首都，通過一系列不同的會議，就商業、技術和人類面臨的共同挑戰進行討論、傾聽和交流。國鴻氢能作為世界領先的氢能企業及國內氢能企業代表，受邀出席此次國際大會並分享國鴻經驗。

會議期間，國鴻氢能作為中國唯一一家氢能行業代表應邀在主題為「可再生能源的十字路口」的專題論壇上發言，並與National Energy Services Reunited Corporation主席及行政總裁Sherif Foda，ACWA 沙特國際電力和水務公司副主席及行政總裁Paddy Padmanathan，墨西哥基礎建設合夥公司能源總監Juan Carlos Zepeda 就可再生能源帶來的機遇和挑戰進行了



◆ 國鴻氢能受邀參加沙特第六屆「未來投資倡議」大會。

現場討論。

國鴻氢能國際行政總裁朱結煜表示，應對氣候變化，可再生能源的發展速度比大家预期的要快，發展清潔能源是必由之路。氢能是一種來源豐富、綠色低碳、應用廣泛的二次能源，能幫助可再生能源大規模消納，加速推進工業、建築、交通等領域的低碳化，因此，氢能是未來的終極能源，國鴻氢能對氢能產業的未來發展充滿信心。

國鴻氢能在此次盛會上展現了非凡實力與國際視野，受到會議主辦方和全球知名企業的高度讚揚，亦收到許多來自中東及其他國家的合

作商討和展會邀約，通過「未來投資倡議」大會再次提升了國鴻氢能的品牌影響力和社會美譽度。

國鴻氢能成立至今，已經將產品拓展到了氢能全產業鏈，並且公司已攜手上下游合作夥伴通過規模化生產使氢燃料電池能廣泛應用於車、船、無人機、軌道交通、分布式發電、備用電源等領域。近年來，國鴻氢能十分重視國際化戰略，積極拓展國際氢能產業戰略好友圈，相信在不久的將來，國鴻氢能將會不斷推進節能減排和綠色能源專案，發揮領先優勢，為氢能行業的國際合作與發展做出貢獻。

中國太平選派六位香港青年人才赴海南省交流

為落實海南省省長馮飛和中國太平保險集團董事長王思東會談成果，促進海南與香港青年人才交流，近期，中國太平選派的六名香港青年員工抵達海南，將在海南省地方金融監督管理局以及海口、三亞等相關金融部門開展為期一年的工作交流。

海南省專門召開中國太平選派來瓊交流香港人才見面會，對六名香港青年人才表示熱烈歡迎。會上，中國太平保險集團黨委委員、副總經理朱捷表示，中國太平作為在港金融央企，致力於推動香港與內地的青年交流，此次選派六名青年人才赴海南金融部門交流，直接參與海南自由貿易港建設，將加深香港青年對祖國現代化建設的了解，意義十分重大。希望六位青年人才不辱使命，展現太平風采，為促進瓊港交流以及中國太平與海南省政府合作做出貢獻。

海南省金融監督管理局副局長管毅表示，這次選派工作是推動瓊港兩地交流合作，落實香港特區政府和海南省委省政府人才戰略的重要舉措。希望香港金融人才在一年的工作交流中，充分展現香港金融青年的國際視野和專業素養，將香港金融的好經驗好做法傳授給海南。希望香港金融人才有機會多了解內地最



◆ 中國太平選派六位香港青年人才赴海南省交流。新經濟、社會、金融發展情況。

中國太平選派到海南省金融監督管理局交流的吳彤駟表示，將盡快了解和熟悉海南，積極分享在香港工作的經驗，為海南自貿港建設貢獻微薄之力。

海南省委統戰部、省政協辦公廳、省委人才發展局、省財政廳以及海南國際經發局、海南財金集團、海口市金融管理局、三亞市國資委等單位，派員參加了中國太平選派來瓊交流香港人才見面會。

灣仔青年大使會舉辦新時代新機遇青年分享會

灣仔青年大使會日前舉辦新時代新機遇青年分享會，邀請全國政協委員魏明德及立法會議員顏汶羽、黃俊碩擔任主講嘉賓，吸引60位青年朋友參加。分享會旨在幫助青年朋友在新時代及受新冠肺炎疫情與經濟衰退夾擊下，尋找機遇與創出商機，嶄露頭角，成為市場上的新趨勢，並了解企業在經營及決策上怎樣作出調整，以靈活應對大環境之轉變。

灣仔青年大使會主席周錦威及副主席陳鏡坤向三位主講嘉賓頒發感謝狀，隨後在場青年發表勉勵詞。周錦威表示，是次的活動能讓大家從不同角度認識市場變化，以及香港與國家的緊密關係。他呼籲青年人應更多放眼大灣區發展，認識了解各種商機，香港需要加強青少年的培訓機會，日後會繼續舉辦相關活動，冀能讓青年人有更多平台發聲，發展所長。



◆ 分享會現場。