電費貴過澳門 議員倡監管加價

倡向內地買電引入競爭 降低准許回報率

政府正與兩電檢討明年電費調整幅度，料月內公布結果。昨日在立法會會議上，多名立法會議員查詢政府的電力政策，環境及生態局局長謝展寰回應時指，本月的淨電價與年初1月相比上升20%，中電及港燈目前每度電的價格分別爲1.42元及1.52元。他認爲香港電價已較新加坡、倫敦等地爲低，並表示政府提供電費補貼並非長遠之策，應對燃料費上升的最好辦法爲節約用電。不過，多名立法會議員認爲香港電價雖然比海外地區低，卻比澳門及內地貴，又質疑兩電將燃料價格波動的風險全數轉嫁市民，建議政府可效仿澳門向內地買電，引入競爭，以及降低准許回報率。

◆香港文匯報記者 郭倩

電力公司早前高調指，明年電費勢必上升。昨日立法會會議上多名議員關注電價問題，陳克勤議員不滿兩電將燃料費的升幅全數轉嫁予市民承擔。他指出燃料成本上升導致香港電費明顯上升，政府有沒有幫助市民減輕電費加價壓力的措施。

謝展寰回應時強調，兩電的燃料費為實報實銷，兩電無法賺取中間差價。另外，政府已與兩間電力公司簽訂關於規定投資利潤得益的監管協議，規定電費調整按國際能源價格調整，有關協議2033年才完結，基於合約精神，特區政府現階段不宜更改協議。

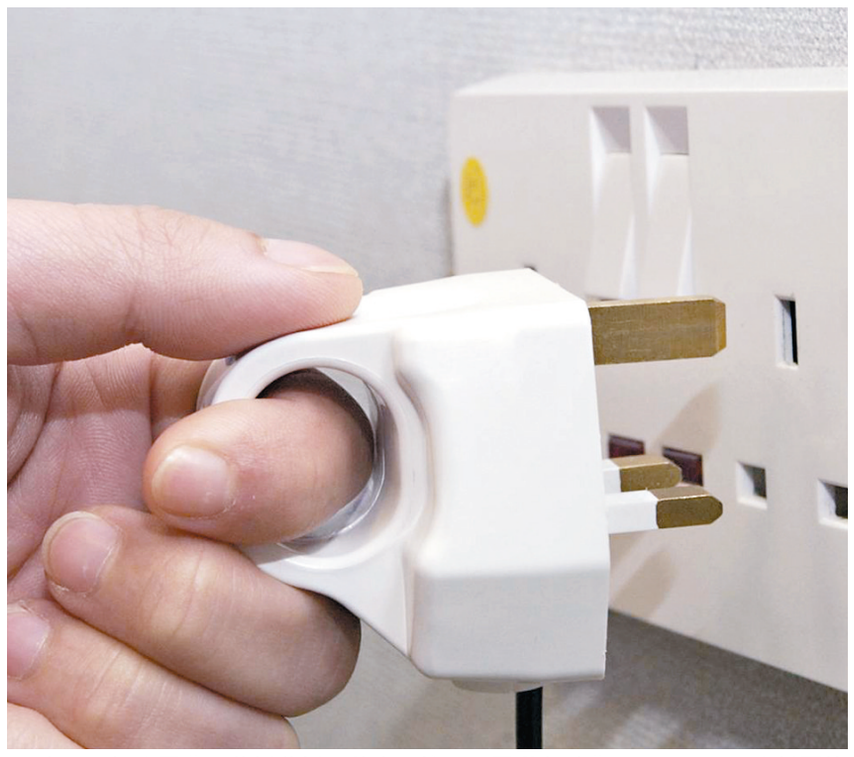
環境局：電費補貼難長遠

他表示，政府多年向合資格住戶提供電費援助，例如2019年向合資格住戶提供每月50元的電費紓緩金；今年6月推出1,000元紓緩金，市民亦可從社區節約能源基金得到協助。不過，他強調，政府向市民提供的電費補貼政策並非長遠可持續方案，因為該方案會加重公共財政的負擔，建議市民努力節約用電、減少電費支出。

能源價急升 港本月淨電價升

他解釋，過去兩年國際能源價格急升，加上俄烏衝突引發的能源危機，能源價格攀升尤為急速，例如燃油、天然氣及燃煤，分別增加至1倍、2倍及5倍。香港本月的淨電價，亦較1月份上升近兩成，以一般住宅用戶而言，中電及港燈現時的電價，分別每度電1.42元及1.52元，但相比之下，香港電價升幅已算溫和，例如新加坡、悉尼、倫敦上月電價，分別為每度電1.74港元、2.03港元及3港元。他強調，香港電力政策的優勢在於監管制度，政府可嚴格審核兩電成本開支，避免過大及不必要投資，做法可穩定電價，杜絕惡性競爭。

不過，陸頌雄、梁子穎及鄧家彪等議員都認為，香港電費不能與歐洲國家電費相提並論，梁子穎引用今年3月的數據指出，當時香港電費為1.25元，但澳門及內地卻分別是1.19港元和0.59港元。他們認為，政府有必要監管兩電加價，並應考慮在南海氣田發展燃料供應，以及仿效澳門向內地買電，引入競爭。



◆ 市民要捱貴電費，將插蘇插入前也要擔心用電過多破費。 資料圖片

「簡約公屋」月租 最平料僅570元

香港文匯報訊（記者 文森）「簡約公屋」初步估計月租介乎570元至2,650元，相當於同區傳統公屋租金的九折。有立法會議員認為，有關租金較過渡性房屋還要便宜，相信能吸引輪候公屋三年或以上的家庭申請入住，但有基層團體指出，居民考慮點不光是租金，更着重地區，若果「簡約公屋」位於偏遠地區，返工返學的交通開支「小數怕長計」，加上人脈網絡薄弱，是否選擇「簡約公屋」也是未知數。

政府推出以組裝合成法興建的「簡約公屋」，房屋署日前向立法會提交文件進一步披露詳情，包括有4人至5人的大單位、設獨立洗手間、煮食空間等，租金會與傳統公屋掛鈎，為同區新落成傳統公屋的九折，月租約570元至2,650元，政府明年首季會向立法會申請撥款。

議員：租金比過渡屋平

立法會議員梁文廣認為，該租金水平較過渡性房屋的租金還要低，加上「簡約公屋」有更多不同的設施，包括熱水爐、冷氣機等，間隔相對比較實用，「我覺得定在這個租金水平，可以受到一些輪候公屋三年以上的家庭歡迎。」但他亦補充選址是決定性因素，「還有很多細節不清楚，例如過渡性房屋，如果居民面對經濟困難、居住環境真的很差時，其實個別（過渡屋）的營運商可以自行決定，如何寬免租金和優惠給居住的市民。現在這刻看不到『簡約公屋』有否這措施。」他建議，「簡約公屋」也要建立良好的鄰里支援，增加吸引力。

全港關注劏房平台委員賴建國亦認為，選址十分重要，「現在看到新界的過渡性房屋，其實很多都不是住得滿，所以看到當新界的房屋都住得不算滿時，再興建這類型的房間對街坊來說都只是短暫的住宿，如果我是劏房街坊，我會不會連根拔起，將子女所有讀書等全部拔起搬到新界住，很明顯看到現在的數字，就知道市民不會做這個選擇。」

旅發局今派2.5萬張優惠券 免費嘆美酒佳餚

◆ 市民憑券可免費體驗「創意雞尾酒」(左)及「遊『酒』海岸線」(右)活動。 網站截圖

香港文匯報訊 香港旅遊發展局本月舉辦為期一個月的「香港美酒佳餚巡禮」，今日（3日）上午10時起會派發首批2.5萬張美酒佳餚巡禮電子優惠券，供市民免費體驗「創意雞尾酒」及「遊『酒』海岸線」活動，品嘗雞尾酒或小食以及指定美酒佳餚組合菜單。

無券可付費惠顧 享優惠價

有興趣的市民可登記Discover Hong Kong網站的電子優惠平台賬戶，並於派發優惠券頁面，在兩款電子優惠券中選取其中一款。今年的香港美酒佳餚巡禮以「品味全城」為主題，與酒吧業界合作，推出多項「創意雞尾酒」，以及沿着海岸線設「遊『酒』海岸線」兩項活動。除了優惠券免費享用外，市民亦可直接到各參與商戶以優惠價付費惠顧，價格介乎100港元至150港元。

賬戶最多只可同時保存一張免費電子優惠券，優惠券的有效期為11月3日至30日，且只適用於18歲或以上人士。第二批、亦是最後一批的2.5萬張電子優惠券，則於本月17日派發，兩批合共5萬張優惠券。

港大醫學院護理學院 擬關愛逾萬長者

香港文匯報訊（記者 文森）不少長者在新冠疫情下缺乏社交生活，受到不同程度的情緒困擾，影響身心健康，香港大學醫學院護理學院獲信和集團和黃廷方慈善基金的捐款，聯同11間社福機構夥伴合作推出為期兩年的「耆青連心樂融融」計劃，讓護理學院學生為超過一萬名長者提供關愛服務。

該學院教授、前食物及衞生局局長陳肇始透過網上視訊指出，有關計劃可讓學生學以致用，加強對長者護理的實戰技巧，並推動「智慧助老」，協助長者使用「安心出行」應用程式和「疫苗通行證」等，並會為長者在疫情後復常做好準備，提供最新疫情資訊。

擔任計劃總監的陳肇始表示，第一階段的先導計劃將在本月9日開始，昨日啟動先導計劃的培訓課程，教導護理學院學生與長者溝通技巧，而已報名參與計劃的逾50位護理學院學生，首站將會探訪香港仔華富邨超過100名長者，為他們進行健康評估，並協助長者學習使用電子器材，以持續透過電子平台與長者溝通，跟進他們的健康情況。

推「智慧助老」網站 供健康管理資訊

第二期的計劃則會在明年1月至2024年底進行，屆時會推出「智慧助老」網站，向長者提供健康管理和飲食資訊，以及教導伸展運動等。另外，學院除為有需要長者提供關愛服務，亦利用為期兩年的臨床數據及應用，以實證為本，在計劃完結前提供綜合建議，為未來策劃長者服務及培育護理專才方面提供實質意見，對改善本港長者服務發揮示範及引領作用。

信和集團副主席、黃廷方慈善基金董事黃永光表示，人口老化是值得關注的問題，社會上很多長者需要幫助，但他們自己未必意識到，期望透過是次計劃聯繫長者以及年輕人，以貼心服務鼓勵長者適應樂齡科技的應用。」他表示，很高興見到一群年輕人積極參與並學習照顧長者的技巧，「大家攜手同心，將能改善長者的身心健康、福祉及生活。」

呃老翁3萬「保釋金」 「猜猜我是誰」騙徒被捕

◆ 警方展示檢獲證物。 香港文匯報記者劉友光 攝

◆ 騙徒再次致電老翁企圖上門收取「保釋金」時，被探員當場拘捕。 警方圖片

香港文匯報訊（記者 蕭景源）大埔一名八旬老翁日前墮入「猜猜我是誰」電騙陷阱，以為孫兒犯案被捕無錢交「保釋金」，被一名青年假扮其孫兒的朋友上門收取3萬元「保釋金」，老翁事後發現受騙報警。不過，騙徒「食髓知味」，前日再次致電老翁企圖上門收取「保釋金」時，被埋伏的探員當場拘捕，初步相信他另涉4宗同類涉及長者騙案。

被捕青年姓梁（21歲），報稱無業，涉嫌以欺騙手段取得財產和企圖以欺騙手段取得財產罪名。調查顯示，梁為電騙集團成員，主要負責上門向受害人收取騙款，5宗騙案受害人年齡介乎76歲至93歲，涉及金額共約35.5萬元。

本周一（10月31日）早上，大埔太和邨一名88歲老翁接獲來電，對方聲稱是他孫兒的朋友，並指其孫兒因刑事案件被扣查，需要繳交3萬元「保釋金」，老翁愛孫心切中計。約一小時後，姓梁騙徒假扮其孫兒朋友登門收取3萬元離去。其後，老翁與家人聯絡，證實孫兒平安無事，始知受騙報警。案件交由大埔警區重案組跟進。

再次登門收款 當場被捕

翌日（11月1日）早上，重案組探員到達太和邨遇騙老翁寓所進行調查時，騙徒再次致電老翁，並故伎重施企圖騙取老翁5萬元「保釋金」，探員隨即展開部署。同日中午約12時，當梁再次登門收取款項時當場被捕，警方搜查後檢獲涉案現金、手機、銀行卡及案發時穿着衣服等證物，警方正追查幕後主腦及同黨。

大埔警區總督察（刑事）范偉豪昨日呼籲市民，應多關心身邊長者，一旦遇到來電表示有親友涉及刑事案件被扣查時，應先向對方查詢相關警署，然後致電警署核實求證，如懷疑受騙應立即致電999或防騙易熱線18222查詢。

青衣西路擬建3400伙公屋

◆ 青衣西路擬建3400伙公屋，涉及3幢住宅大廈。圖為項目模擬圖。 城規會資料圖

香港文匯報訊 施政報告提出於4年內將公屋輪候時間縮短至約4年半，政府加快覓地建屋。房屋署向葵青區議會提交文件顯示，署方擬在青衣西路興建3,400伙公屋，項目毗鄰長亨邨、長康邨、青華苑及曉峰園等住宅區，佔地2.7公頃。按現時的發展計劃，工程預計於2028/29年度展開，並於2034/35年度落成。

擬議項目共會建3座住宅大樓，提供約3,400個單位，可供約9,200人居住。初步預計項目將包括長者、幼兒及康復設施等社會福利設施，亦會興建公共運輸交匯處。其他擬建設施則包括餐飲設施、超級市場等。

土拓署提交文件則指，有別於一般建屋工程，擬議發展用地需進行工地平整，包括填土、建造斜坡及相關的擋土牆等工程，更要興建一條大約700米長的污水管道。另外，由於擬議公營房屋發展將影響一段「青衣自然徑」，計劃建議於擬議發展的西面興建一段新的路徑，以延伸現有的「青衣自然徑」，並連接青衣西路，以提供替代路徑。

上年度涉詐騙綜援個案不足0.2%

香港文匯報訊（記者 郭倩）公眾近年關注呃綜援的情況，勞工及福利局局長孫玉菡昨日在回應立法會議員查詢時透露，2021/22年度，經市民舉報及社署主動調查的懷疑呃綜援個案分別為1,143宗和550宗，經深入調查證實涉嫌詐騙為323宗，佔整體約22萬綜援個案不足0.2%。孫玉菡強調，政府會對領取綜援個案作定期覆核，嚴重個案會轉交警方調查。該局去年更向內地部門發出300封信件，查詢有關綜援領取者在內地是否持有不動產。

社署設6隊共120人調查

立法會議員何君堯昨日在立法會大會上質詢，政府有否主動出擊調查詐騙綜援的個案。孫玉菡在回應時指出，詐騙綜援情況並不普遍，2021/22年度經社署深入調查後確立為涉嫌詐騙綜援的個案僅323宗，佔整體個案不足0.2%。

他表示，現時社署設有6隊、共120人的特別調查隊伍，負責調查經市民舉報或由社署前線職員轉介的懷疑詐騙綜援個案，並追收多領的款項。目前，特別調查隊聘用了6名退休紀律部隊人員作為偵查顧問，以協助處理複雜個案。

有定期覆核綜援個案

孫玉菡表示，現時政府有對綜援個案進行定期覆核，去年共覆核15萬宗個案，而覆核頻次以風險為本，例如對長者、殘疾人士的覆核周期約為三年一次，但對健全成人的覆核頻次大約是一年一次，嚴重個案會轉交警方跟進。針對或有綜援領取者隱瞞內地資產，特區政府會去信內地部門查詢，單是去年共向內地發出300封信，查詢有關的綜援領取者在內地有無擁有不動產。