

國際會議盛事帶動港股兩日升千點

資金流入 連續8日成交破千億

颶風無阻港股升勢，半日市升近400點。由於香港天文台於下午1時40分發出八號烈風或暴風信號，港股提早在下午1時55分收市。在美聯儲即將公布議息結果，以及香港特區重啟國際大型會議帶動下，帶動港股午後最多升411點，高見15,867點，半日高低波幅接近600點。恒指收報15,827點，升371點或2.4%，大市成交額1,060億元，是連續8日交易破千億元，顯示資金繼續流入港股。恒指兩日間狂飆1,140點或7.8%，科指連升3日共飆11.8%，單是科指昨日已升2.7%，收報3,156點。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆ 港股昨日雖然只得半日市，但升勢不俗，成交破千億。中新社

瑞銀：逾半投資者對未來樂觀

香港文匯報訊（記者黎梓田）儘管全球經濟衰退及地緣政治風險持續，惟短期市場前景在過去三個月內有所改善，全球投資者負面情緒減弱。瑞銀昨發表的《投資者情緒調查》指出，調查發現全球54%投資者擔心經濟陷入衰退，高於第二季度的49%，不過仍有59%投資者對未來前景持樂觀態度，反映市場對短期前景的情緒逐漸改善，投資者開始抱有希望。

瑞銀最新季度的《投資者情緒調查》顯示，隨著股市前景轉好，全球投資者對經濟衰退的擔憂亦相對減弱。這項調查涵蓋14個市場，訪問了2,900名高淨值投資者及1,200名企業家。調查發現全球54%投資者擔心經濟陷入衰退，高於第二季度的49%。

然而，短期市場前景在過去三個月內有所改善，有59%投資者對未來前景持樂觀態度。基於市場對商品及服務的強勁需求（46%）、在新冠疫情後恢復正常（43%）及強勁的企業盈利（41%）等三大因素，投資者仍對充滿挑戰的市場抱持樂觀。

六成投資者料通脹續加劇

瑞銀指出，經濟衰退是全球投資者最關心的三大問題之一，僅次於通脹（55%）及地緣政治風險（55%）。31%的投資者認為他們所在地的經濟已經陷入衰退，而21%的投資者預期他們所在的市場將於年底前轉差。62%的投資者預期通脹將於2023年進一步加劇，故近半數投資者已削減開支，而37%的投資者則希望在價格進一步上漲前及時大手入貨。在通脹升溫下，31%的投資者計劃為抵消成本上漲壓力而減少儲蓄比例。

另外，該行又指，69%的投資者預期利率將於2023年上升，並計劃於未來幾個月內採取行動，包括增持現金（38%）、加入另類投資（31%）及調整行業分配（31%）。

面對全球的不確定性，投資者正在尋求更多有關市場機會（74%）、如何管理波動性（74%）、如何產生收益（73%）和稅務優化（73%）的建議。在有選顧問的投資者中，87%表示鑑於當前環境，他們較平時尋求更多的投資指引。相比上一季度加上利率日益上升的情況下，尋求借貸諮詢的人數增幅最大（61%，上升8%），而25%的投資者計劃於利率進一步上升前及時借貸。

逾四成企業有招聘計劃

在受訪的企業家中，72%企業家對自己未來12個月的業務持樂觀態度，而儘管他們高度關注經濟衰退，41%的企業家計劃繼續填補新冠疫情引起的招聘缺口。其他擔憂包括地緣政治不穩定（54%）、工資通脹（54%）及材料成本上升（54%）。為緩解開支上漲的影響，有企業家選擇轉投成本較低的供應商（46%）及提高價格（45%）。

塊將再展升浪。

生科股爆升 康希諾漲63%

生科股同樣是市場資金的熱門流向，康希諾生物(6185)日前在微博表示，繼上海後，江蘇省13市已開展了吸入式新冠疫苗，股價繼續暴炒，昨日再勁升63.4%，收報141元，成交高達21.6億元。康希諾連升8日，由47.45元升至昨日，累積升幅高達1.97倍。其他如歌禮製藥(1672)因新冠藥物正申請美國臨床試驗，股價也炒起21.2%，另外，復星醫藥(2196)升逾一成，騰盛(2137)升15.5%，三葉草(2197)及華領醫藥(2552)也分別升26%及23%。

內房股亦見反彈，龍湖(0960)及旭暉(0884)獲控股東增持，龍湖急彈18.9%，是升幅最大藍籌，旭暉亦急彈9%，碧桂園(2007)及碧服(6098)各升13%及12%。「復常概念股」仍然有買盤吸納，金沙(1928)彈升逾12%，銀娛(0027)升6.7%，攜程(9961)升6.8%，海底撈(6862)升8.6%，百勝(9987)升13.8%。

第一上海首席策略分析師葉尚志分析指出，受颶風影響，港股沒有全天交易，但延續了早前彈升的勢頭，初部升穿15,800點關口，大市成交量依然符合標準，進一步確定港股階段性見底的想法。在港股已嚴重超跌的背景下，美聯儲的議息結果、德國總理訪問中國、香港特區重啟國際大型會議以及人民幣逐步回穩等，都是催化港股反彈修正的因素。

港股轉勢與否 需看美國議息

中徵證券研究部董事黃偉豪表示，港股在連日大成交下，已將恒指順利推升至收復10天線(15,441點)，但由於日前港股在低位時，強弱指數曾跌穿20，顯示非常嚴重的「超賣」，故指數即使反彈數日，也是正常的技術調整，後市要看恒指能否收復20天線(16,197點)，若升穿該水平，將有助大市氣氛進一步好轉。

此外，聯儲局議息後聲明，對後市也有極大的影響，他不排除這是股市近期的另一轉折點。

安聯投資全球固定收益首席投資總監 Franck Dixmier 預計，今晨的會議將決定美國再加息75點子，這是連續第4次以這個幅度加息，使聯邦基金利率升至3.75厘至4厘。但安聯認為，12月議息會議的加息幅度，將不會達到75點子，相信美國的加息步伐將展開新階段，雖然利率仍會保持升勢，惟未來的加息幅度將更取決於宏觀經濟數據，而非一面倒的按通脹數據。

科技股估值未算癩 料恢復漲勢

科技股、生科股及內房股昨日成大市焦點。美國(3690)升5.1%，阿里巴巴(9988)升近2%，騰訊(0700)升1.4%，京東(9618)亦升2.7%。

Evercore ISI的策師Julian Emanuel表示，科技股目前沒有2001年科網泡沫時期那樣高的估值，故該板塊最終會恢復漲勢。他預計，科技股將會橫行整理，直到新公布的盈利趕上其估值，屆時科技板塊將再展升浪。

A股續走高 滬綜指重上3000點

香港文匯報訊（記者韋蘿蘭上海報道）滬深A股繼續走高，其中滬綜指繼前日重上2,900點之後，昨再下一城站上3,000點。三大股指低開高走，截至收市，滬綜指報3,003點，漲34點或1.15%；深成指報10,877點，漲143點或1.33%；創業板指報2,375點，漲38點或1.63%。大盤連日攀升帶動人氣回暖，兩市量能再破萬億元（人民幣，下同），共成交10,540億元，但北向資金逆市淨賣出近76億元。供銷社概念火爆，多股掀漲停潮。

供銷社概念暴漲

近來多地恢復重建供銷社引起資本市場廣泛關注。湖北省實施「基層社恢復重建工程」，目前

基層社社員達到45.2萬人，湖北省供銷合作總社相關負責人表示，爭取2025年全省基層社社員達到150萬。寧夏供銷合作社聯合社也透露，全系統基層社總數達到249個，鄉鎮供銷合作社覆蓋率由2017年的56%提升至92.7%。

供銷社概念整體暴漲近9%。天禾股份、浙農股份、輝隆股份、天鵝股份、中農聯合、新力金融封漲停。公開資料顯示，天禾股份大股東為廣東省供銷合作社聯社旗下廣東省供銷集團公司；浙農股份大股東為浙江省供銷合作社聯社旗下浙農控股集團公司；天鵝股份控股股東為山東省供銷合作社聯社旗下山東供銷資本投資(集團)公司；中農聯合大股東為中華全國供銷合作總社旗下中國農業生產資料上海公司。

上市公司也開始密集提到旗下供銷社業務。雪人股份稱，公司正在與各地區供銷社進一步探討冷鏈物流基礎設施建設方面的合作。

輝隆股份早前回覆投資者提問稱，公司作為供銷社控股企業，將積極運用現代流通方式和信息技術改造升級傳統經營網絡，創新農業社會化服務方式，打造為農服務龍頭企業，進一步提升主業市場佔有率。輝隆股份是全國供銷合作社系統首家上市公司，實際控制人為安徽省供銷合作社聯合社。

行業板塊中汽車整車板塊升5%，汽車零部件板塊漲3%；釀酒板塊漲超2%；旅遊酒店、航空機場板塊維持前日強勢，續升2%。僅航天航空、保險、銀行板塊小幅下探。

北都區未來5年料1.3萬伙落成

香港文匯報訊（記者顏倫樂）仲量聯行昨日發布《香港住宅銷售市場綜述》，指「北部都會區」的發展將帶動區內的住屋需求，預測未來5年將有約13,000伙私人住宅單位於「北部都會區」落成，當中超過三成已預售，新供應量充足的情況將支持該區樓價，令「北都區」樓價跑贏大市。

區內住宅供不應求

該行指，新私樓供應緊絀的情況於北區尤其顯著。根據規劃署於2021年3月發布的人口增長預測，北區人口於2023至2027年間將增加36,900人，但預測同期私人住宅供應量僅4,500伙，可容納約12,000人居住。

府已加快新田科技城的發展，並宣布將金鐘道政府合署40%的辦公室樓面遷往「北部都會區」，將刺激住屋需求。

交通基建上馬刺激需求

仲量聯行研究部執行董事黃志輝表示，施政報告已公布更多「北部都會區」發展計劃的細節，該區將受惠於「北都公路」、「中鐵線」及「深港西部鐵路」的基建項目，與其他區域的聯繫及交通便捷程度將進一步加強，有助支持該區未來發展。

黃志輝續說，隨着交通網絡進一步擴大，將令區內人口增加，帶動住屋需求。該區同時被定位為香港另一個主要就業中心，政

北都區樓價料跑贏市區

根據仲量聯行數據顯示，九龍樓價於過去12個月下跌7.5%，然而，元朗及北區樓價僅下跌5.2%。仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰預料，「北都區」的樓價走勢較九龍佳，顯示買家在跌市下對該區樓市仍有信心。作為香港未來的主要經濟增長引擎，「北部都會區」內住宅需求將見增長。

香港文匯報訊（記者黎梓田）市場預期年底美國仍會大幅加息，發展商推售新盤步伐加快。由龍光及合景泰富合作發展的鴨洲利南道臨海「地王」項目昨日宣布命名為「The Corniche 凱明」並提供295伙。

發展商指出，項目已取得滿意紙，將短期內上載樓書，並以現樓形式登場。

合景泰富集團市場及營銷總監楊麗汶表示，標準分層單位實用面積由約1,393方呎至約3,635方

呎，間隔由3房2套至4房4套。龍光集團銷售及市場總監高壽華補充，項目將以現樓形式推出。翻查資料，該項目地皮由龍光及合景泰富於2017年以約168.6億元投得，每呎樓面地價為22,118元，創當時本港歷來呎價紀錄及本港賣地史上最貴地價紀錄，屬「地王」行列，而當時有測量師估算，落成後每呎樓價可達3萬元以上。

另一邊廂，萬科香港旗下深水埗住宅項目連方1昨日向傳媒率先

展示銷售廳及兩個開放式示範單位，將在今日開放予地產代理及萬客會會員優先參觀。

連方1環環開放示範單位

此外，華潤置地（海外）、保利置業合作發展的啟德新盤環環，昨日首度公布3房示範單位，包括一伙經改動連裝修，以及1伙交樓標準單位。發展商表示，4房示範單位已供VIP優先預約參觀。本周五起將對外開放項目展銷廳及示範單位。

物業管理業監管局報告提交立法會

香港文匯報訊 物業管理業監管局根據《物業管理服務條例》完成編印《物業管理業監管局2021—22周年報告》，並於昨日提交立法會。《周年報告》概述了監管局由2021年4月1日至2022年3月31日期間的主要工作

及未來發展計劃。監管局於2021—22年內繼續致力推動落實物業管理（物管）業發牌制度，發出物管人及物管公司牌照，而一系列物管業發牌制度的相關配套措施亦於年內順利推出，當中包括就不同物管範疇制定操守守

則及良好作業指南，為業界提供切合所需的實務指引；以及推出「持續專業發展計劃」，為物管持牌人參與持續進修活動釐定了準則和要求，並透過舉辦不同講座和活動鼓勵物管持牌人不斷學習新的知識和技能，與時並進。