

城市規劃條例(第131章)

粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/2的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年5月31日將《古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/2》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/3》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/3》，會根據條例第5條，由2022年10月21日至2022年12月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處；
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界粉嶺聯和墟聯發街3號粉嶺區鄉事委員會；及
- (vii) 新界上水寶運路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年12月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/3》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/2
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 — 把位於規劃區第32區的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。
- A2項 — 把位於規劃區第32區的一塊土地及第34區的一塊土地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。
- B1項 — 把位於規劃區第34區的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B2項 — 把位於規劃區第34及35區的一塊主要劃作「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」或「政府、機構或社區」地帶的土地改劃為「休憩用地」地帶。
- C項 — 修訂位於規劃區第29區的一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用途的建築物高度限制。
- D1項 — 修訂位於規劃區第28區的一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用途的建築物高度限制。
- D2項 — 把位於規劃區第28區的一塊土地由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制。
- E1項 — 修訂位於規劃區第9區的一幅劃為「政府、機構或社區(2)」地帶的用途的建築物高度限制。
- E2項 — 把位於規劃區第9區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- F1項 — 把位於規劃區第35區的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶，並訂明建築物高度限制。
- F2項 — 把位於規劃區第35區的一塊土地由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「污水抽水站」或「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「鐵路系統相關設施」地帶。
- G1項 — 把位於近燕崗村的一塊土地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)2」地帶，並訂明建築物高度限制。
- G2項 — 把位於近燕崗村的一塊土地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。
- H1項 — 把位於燕崗路以北的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶。
- H2項 — 把毗鄰/近燕崗路或P2道路的三塊土地由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」或顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- J1項 — 把毗鄰P2道路或其下方的一塊土地由「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「美化市容地帶」、「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」，以及分別由「政府、機構或社區」或「其他指定用途」註明「加油站」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶。
- J2項 — 把位於規劃區第33區毗鄰P2道路的一塊土地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「其他指定用途」註明「加油站」地帶。
- J3項 — 把位於規劃區第37區的一塊土地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- K1項 — 把位於河上鄉以南的一塊土地由「住宅(乙類)」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- K2項 — 把位於河上鄉以南的一塊土地由「住宅(乙類)」、「休憩用地」地帶或顯示為「道路」的地方改劃為「鄉村式發展」或「鄉村式發展(1)」地帶及一塊毗鄰L4道路的土地由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- L1項 — 把位於近規劃區第15區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- L2項 — 把一段河上鄉路由「住宅(乙類)」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- M1項 — 把位於規劃區第27區的一塊狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」。
- M2項 — 把位於規劃區第27區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- M3項 — 把位於規劃區第27區的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」新支區的發展限制條款。
- (b) 刪除「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶，以及加入新的「其他指定用途」註明「物流設施」地帶和「其他指定用途」註明「巴士廠」地帶的《註釋》。
- (c) 刪除「住宅(乙類)」地帶和「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (d) 把「住宅(甲類)」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2022年10月21日

泰國菜廚師

(空缺編號: 25708)

葵涌區每周6天(不需輪班工作)
每天工作9小時,月薪\$17290
一年相關經驗,小六程度
本公司正透過勞工處進行招聘
求職者致電 2150 6360
查詢/安排面試

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842

城市規劃條例(第131章)

古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/2的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年5月31日將《古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/2》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/3》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/3》，會根據條例第5條，由2022年10月21日至2022年12月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處；
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界上水寶運路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年12月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/3》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/2
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 — 把位於規劃區第32區的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。
- A2項 — 把位於規劃區第32區的一塊土地及第34區的一塊土地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。
- B1項 — 把位於規劃區第34區的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B2項 — 把位於規劃區第34及35區的一塊主要劃作「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」或「政府、機構或社區」地帶的土地改劃為「休憩用地」地帶。
- C項 — 修訂位於規劃區第29區的一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用途的建築物高度限制。
- D1項 — 修訂位於規劃區第28區的一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用途的建築物高度限制。
- D2項 — 把位於規劃區第28區的一塊土地由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制。
- E1項 — 修訂位於規劃區第9區的一幅劃為「政府、機構或社區(2)」地帶的用途的建築物高度限制。
- E2項 — 把位於規劃區第9區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- F1項 — 把位於規劃區第35區的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶，並訂明建築物高度限制。
- F2項 — 把位於規劃區第35區的一塊土地由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「污水抽水站」或「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「鐵路系統相關設施」地帶。
- G1項 — 把位於近燕崗村的一塊土地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)2」地帶，並訂明建築物高度限制。
- G2項 — 把位於近燕崗村的一塊土地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。
- H1項 — 把位於燕崗路以北的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶。
- H2項 — 把毗鄰/近燕崗路或P2道路的三塊土地由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」或顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- J1項 — 把毗鄰P2道路或其下方的一塊土地由「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「美化市容地帶」、「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」，以及分別由「政府、機構或社區」或「其他指定用途」註明「加油站」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶。
- J2項 — 把位於規劃區第33區毗鄰P2道路的一塊土地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「其他指定用途」註明「加油站」地帶。
- J3項 — 把位於規劃區第37區的一塊土地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- K1項 — 把位於河上鄉以南的一塊土地由「住宅(乙類)」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- K2項 — 把位於河上鄉以南的一塊土地由「住宅(乙類)」、「休憩用地」地帶或顯示為「道路」的地方改劃為「鄉村式發展」或「鄉村式發展(1)」地帶及一塊毗鄰L4道路的土地由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- L1項 — 把位於近規劃區第15區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- L2項 — 把一段河上鄉路由「住宅(乙類)」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- M1項 — 把位於規劃區第27區的一塊狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」。
- M2項 — 把位於規劃區第27區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- M3項 — 把位於規劃區第27區的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

在圖則上顯示根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准的燕崗路，以供參考。經批准的的道路方案須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「綜合發展區」地帶《註釋》。
- (b) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入有關「住宅(乙類)1」及「住宅(乙類)2」新支區的發展限制條款及/或要求。
- (c) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)1」新支區的發展限制條款。
- (d) 刪除「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶《註釋》的第一欄用途內的「酒店(只限在指定為「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」的土地)」及有關「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」地帶《註釋》的「備註」。
- (e) 刪除「其他指定用途」註明「混合用途」地帶《註釋》附表的第一欄用途及「住宅(乙類)」地帶和「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (f) 在「住宅(甲類)」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2022年10月21日



◆辛芷蕾飾演的美艷佳人，勾魂攝魄。



◆馬伊琍飾演的老閩娘八面玲瓏。



《繁花》 描摹九十年代上海人間煙火 集結三代寶藏演員 看胡歌蛻變

◆胡歌飾演的阿寶由菜場青年蛻變成爲寶總。

最新釋出的預告中，胡歌飾演的阿寶由菜場青年蛻變成爲寶總，從獨坐溫熱瓦片暢想未來，到黃河路上口口相傳。阿寶志氣昂揚，敢闖敢拼，在迎風時不鬆懈，逆風時不氣餒，成功的背後是永不言敗的堅持，在他身上，匯聚着那個年代無數上海青年的奮鬥身影，未來可期，夢想可達。

馬伊琍唐嫣辛芷蕾各具風采

首次曝光的三位女主角各富魅力，馬伊琍飾演的上海老閩娘，八面玲瓏，不見兔子不撒籠；唐嫣飾演的浦西明珠，心有猛虎，不撞南牆不回頭；辛芷蕾飾演的北國佳人，勾魂攝魄，不到黃河心不死。在申江兒女多奇志的奔騰年代，她們是上海灘最靚麗的風景，綻放獨屬於自我的風采。

此外，游本昌、鄭愷、陳龍、黃覺、董勇、楊皓宇、曾美慧孜等一眾實力派演員悉數登場，共同追憶滬上似水年華。原著作者金宇澄亦在預告中粉墨登場，為阿寶指點迷津，上演了一段「書中書，夢中夢」。

劇集《繁花》最新預告中純正的滬語演繹更貼合原著，一言一語，盡皆描摹上海城市的質感。同時，原著中頭塊地標黃河路曝光，作為劇集《繁花》呈現滬上男女命運的摩登秀場及時代符號。劇組人員耗費心血，1:1實景搭建還原，琳瑯滿目的霓虹招牌，映射着上海九十年代紛繁的人間煙火。



◆唐嫣在王家衛的鏡頭下別有韻味。

胡諾言拍廣告騷肌



◆胡諾言身形狀態fit爆。

香港文匯報訊(記者 梁靜儀)45歲的胡諾言(胡仔)身形狀態fit爆，近日在骨糖補充品牌拍攝廣告中更大騷肌肉。

胡仔日前獲客戶青睞，為骨糖補充品牌拍攝廣告，專業的胡仔為求以最好姿態示人，特別用了兩個月的時間來秘密操練。

近年熱愛運動，不時在社交平台分享做運動相，隔汗衫都feel到滿身肌肉，胡仔笑說：「我身形唔叫大隻啦，算係比較綽條型，人大吃雖然注意健康，加上運動令人有正能量！」

胡仔需要在廣告內騷肌，在拍攝當日他即場做了數百下的掌上壓，希望出來的效果更好更健康，拍攝完畢後，客戶對廣告出來的效果及胡仔都有讚無彈。問到酬勞，胡仔直言好滿意，並謂在經濟差的環境下，能接拍廣告已十分感恩。