內地財新服務業PMI見4個月低位

10月多地疫情反覆，防疫措施收緊，內地服務業景氣度連續第二個月處於收縮區間。最新發布的10月財新中國通用服務業經營活動指數（服務業PMI）降至48.4，低於9月0.9個百分點，為6月以來最低，但服務業用工在今年以來首次出現增長，企業對經營前景的樂觀度略有改善。受服務業拖累，當月財新中國綜合PMI較9月下降0.2個百分點至48.3，同創6月以來新低。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

▶ 財新數據顯示，上月內地企業投入成本和銷售價格均小幅上揚；服務業企業經營預期指數亦從此前近6個月新低反彈，但低於長期均值。 資料圖片

分項數據顯示，受疫情影響，服務業生產和需求均連續第二個月收縮，新出口訂單指數在經歷了9月短暫擴張後，再度降至榮枯線以下，且為6月來最低，顯示服務業外需走弱。就業指數則在年內首次站上榮枯線，儘管擴張幅度有限，仍為去年6月以來最高。受訪企業反映這與產能擴張和銷售加快有關。此外，服務業企業投入成本和銷售價格均小幅上揚；服務業企業經營預期指數亦從此前近6個月新低反彈，但低於長期均值。企業家擔憂疫情反覆以及可能出現全球經濟衰退。

新出口訂單降至榮枯線下

綜合PMI顯示，供求出現不同程度的收縮，受益於服務業就業擴張，整體就業水平微升，企業投入價格小幅上漲，產出價格保持穩定，市場情緒有所好轉，但仍在長期均值之下。

財新中國服務業PMI和綜合PMI走勢與日前國家統計局發布的數據走勢相同。國家統計局公布的10月服務業商務活動指數和綜合PMI產出指數均大降1.9個百分點，分別為47.0和49.0，均為6月以來最低。

財新智庫高級經濟學家王喆表示，10月製造業和服務業景氣度持續下降，供給和內外需悉數收縮，企業成本上漲。目前內外部形勢依然複雜嚴峻，影響經濟發展的不利因素增多，經濟下行壓力依然較大，經濟恢復基礎尚不牢固。

瑞銀中國首席經濟學家汪濤3日發表報告稱，10月宏觀數據可能顯示經濟增長動能走弱，今年四季度和明年一季度經濟增長動能較為乏力。疫情可能持續抑制消費和服務活動復甦，未來幾月出口增長勢頭料將放緩，房地產銷售和建設活動可能持續低迷，基建投資可能持續穩健增長。

政策支持料短期內加碼

汪濤預計將於12月召開的中央經濟工作會議會維持寬鬆基調，未來幾個月政策支持加碼，但明年3月之前防疫政策不會明顯調整，地方執行層面可能持續微調和優化；明年二季度開始防疫形勢或明顯好轉，維持對2023年全年GDP按年增長4.5%左右的預測不變。

A股震盪整理 芯片板塊領漲升3%

香港文匯報訊 （記者 章蘿蘭 上海報道） 美聯儲持續大幅加息75個基點，並稱現在考慮暫停加息還為時過早，全球資本市場因之承壓。A股大盤也呈震盪整理，前日剛剛重上3,000點的滬綜指，昨低開0.74%即復失整數關口，盤中圍繞3,000點激烈爭奪。

截至收市滬綜指報2,997點，跌5點或0.19%；深成指報10,840點，跌37點或0.34%；創業板指報2,376點，漲0.2點或0.01%。兩市共成交8,866億元（人民幣，下同），北向資金淨賣出逾45億元。

兩市領漲的行業板塊涵蓋芯片、光伏設備，均拉升超3%；船舶製造、旅遊酒店板塊約漲2%。遊戲、軟件開發、教育、保險板塊均跌1%，居跌幅榜前列。

概念板塊中，近來大熱的供銷社概念，盤中最高狂飆7%，後升幅逐漸收窄，最終漲近2%。但天鵝股份、中農聯合等個股仍拉至漲停。

醫藥生物板塊看好

Wind數據顯示，10月公募基金調研次數為8,007次，較9月大幅提升。獲基金公司調研數量最多的前五大行業依次是醫藥生物行業、電子行業、電力設備行業、機械設備行業和計算機行業。

聯想：芯片禁令對業務影響微

香港文匯報訊 （記者 周曉菁） 全球智能電子產品需求逐漸放緩，聯想（0992）昨公布截至9月底中期業績，期內收入按年微跌2%至340.45億美元，權益持有人應佔溢利仍保持增長，升8%至11億美元；每股盈利8.93美仙（合約69.7港仙），派中期息8港仙，按年不變。集團董事長兼首席執行官楊元慶於線上業績會表示，美國的芯片禁令對公司業務影響甚微，上一財季內，芯片整體供應較上半年有改善，相關個人電腦產品的供應短缺情況有所緩解，部分低端智能手機的生產仍受影響。

半年多賺8% 派息8仙

楊元慶強調，運營韌性和對多元化增長引擎的持續投資，讓集團為應對各種挑戰做好了充分的準備。無論市場如何變化，都會努力兑現承諾，超越市場預期。

另外，美元走強令全球多種貨幣匯率出現貶值，首席財務官黃偉明表明，集團業務布局全球，有逾半收入以非美元貨幣計值，上半財年僅貨幣換算對收入的影響已達6%。他料未來一段時間環球市場仍會受到諸多外部因素影響，聯想會做好對沖，將影響降至最小。

期內，聯想毛利按年跌1.5%至57.45億美元，毛利率為16.9%，微跌0.1個百分點。若單計第二財季，收入按年跌4%至170.90億美元，純利按年增6%至5.41億美元，每股賺4.54美仙（合約35.4港仙）。聯想昨收報5.96港元，跌0.67%。

許家印山頂別墅傳被接管 市值約7億

◆紅圈所示為傳被接管的許家印7億山頂豪宅。 網絡圖片

香港文匯報訊 （記者 周曉菁） 恒大（3333）財困未解，市場消息指，恒大創辦人許家印先前抵押的位於山頂的3幢別墅，其中1幢已被中國建設銀行(亞洲)接管，所接管的別墅為山頂布力徑10號B號屋，實用面積約5,000平方呎，市值約7億元。值得留意的是，這處別墅為許家印在香港首個被接管的私人資產。

消息並指出，該座別墅於去年10月獲建行亞洲承造按揭，目前已被建行亞洲接管。其他兩處別墅分別是布力徑10號C座與E座，已在去年11月抵押至財務公司「歐力士」，由兩間離岸公司擔保，共借8.2123億元。

兩毗鄰別墅齊抵押予財務公司

早前灣仔的恒大中心就受到信銀國際接管，全幢招標放售，估值80億至90億元，10月31日已截標，據報有數十名潛在買家，暫未有結果公布。

此外，外電引述消息人士稱，許家印家人上月招售位於倫敦騎士橋（Knightsbridge）附近的豪宅，該豪宅有45個房間，可以俯瞰海德公園，據傳由許氏於2020年4月以2.1億英鎊（合約18.6億港元）購入。

新世界逾20億統一九龍塘玫瑰苑業權

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 新世界作為大業主所持有之九龍塘玫瑰苑，昨日下午進行強拍，並在無對手下成功以底價20.75億元統一業權，以項目可建樓面11.69萬平方呎計算，每呎樓面地價約1.77萬元。

每呎樓面地價約1.77萬

據了解，項目位於傳統豪宅區，毗鄰又一居，佔地約38,960平方呎。項目早於1967年落成，樓齡達55年，現為1幢3層高的住宅樓宇，由12組相連街號組成，建於1層車庫之上，每一個街號設有1條公用樓梯。按獲批的建築圖則顯示，該物業共有66個住宅單位及66個車位，現劃為「住宅（丙類）7」用途。

仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰表示，施政報告放寬強拍門檻，會刺激發展商就旗下正在收購的項目進行申請強拍，預料有關申請宗數將會上升。至於會否影響收購價，亦要視乎政府的推地情況及整體市場地價的走勢，他相信今次放寬強拍門檻，對於發展商出價影響輕微。

今年強拍申請料逾27宗

他續說，疫情下有一段時間法庭暫停營運，間接拖慢了強拍申請進度，近期復常後，加上政府宣布放寬強拍門檻，不少滯後的項目亦提出申請，預料今年強拍申請可達27至28宗(目前20宗)，明年達30宗。而往後兩至三年內，由於放寬強拍刺激，料申請宗數會在今天基礎上增加兩至三成。

由於放寬強拍後，收購舊樓的難度下降，他預料會有更多中小型發展商透過收購舊樓增加土地儲備，原因是強拍的項目一般規模較細，官地較少這類供應。

「浸入式英語學習計劃」舉辦啓動禮

由共享學習天地主辦，旺角警區、新界校長會及天才教育協會協辦的「浸入式英語學習計劃」，日前在旺角街坊會陳慶社區會堂內舉行啟動禮。主禮嘉賓包括警務處處長蕭澤頤，協辦機構新界校長會會長朱景玄及校長邱少雄，天才教育協會主席、校長譚國偉，少年警訊榮譽會長會主席陳香蓮等。另外各教育界翹楚、參與學校校長和導師、以及旺角警區指揮官吳志忠等亦都蒞臨出席。

計劃由非牟利機構共享學習天地於2022-2023學年間，提供一系列免費英語網上課程予中小學基層學生學習，以提升基層學生的英文水平。課程內容思維正面，教授手法生動活潑，並在教授英文的同時讓學生全方位接觸德育資訊，以及警務處有關禁毒、防騙及提升年輕一代守法意識等內容，讓學生在提升英文水平的同時，進一步認識公民責任的真諦。

蕭澤頤表示，警務處積極拓展防止罪行工作。此次與共享學習天地共同合作舉辦「浸入式英語學習計劃」，并於課程內容注入警務處有關禁毒、防騙及提升年輕一代守法意識的內容，讓學童在提升英文水平的同時學習和了解公民責任的真諦，非常有意義。

◆「浸入式英語學習計劃」舉辦啓動禮。

共享學習天地會長吳家儀表示，希望藉着與警方携手合作，在校本英語課程內注入警方正面訊息，從而多一個途徑讓學生攝取真正對他們有益的知識。

盈隆（香港）法律服務中心成立

日前，經香港政府公司注冊處批準，盈隆（香港）法律服務中心有限公司正式成立。

盈隆（香港）法律服務中心將發揮盈隆總部擁有的高端法律人才聚集和豐富的海外法律服務經驗，遵循「一國兩制」方針和香港特別行政區基本法之規定，竭誠為內地和香港居民、企業、單位提供貼心的跨境法律服務，促進內地與香港的法律交流；積極參與大灣區各級政府以及世界各地的法律交往和高端商事活動；研究並實踐在「一國兩制」下的法律制度產生的沖突及融合，為粵港澳大灣區的持續騰飛提供高品質的法律服務。

盈隆（香港）法律服務中心的主要業務有：

1. 為在內地法院和仲裁機構審理的包含港澳台和涉外因素的案件提供跨境法律服務；
2. 為在香港特別行政區法院和仲裁機構審理的涉及內地因素的案件提供跨境法律服務；
3. 為內地各類企業提供赴港投資規劃、盡職調查、公司並購、香港上市、聘請律師、法律查明等法律服務；
4. 為港澳台、海外企業在內地的投資規劃、收購合並、資產重組、盡職調查、聘請律師、法律咨詢等提供法律服務；
5. 促進兩岸四地法律界人士溝通交流等。

盈隆（香港）法律服務中心的成立，標志着盈隆律師事務所在大灣區主要城市已經完整布局，也標志着盈隆律師事業的發展邁上了一個新的台階。

廣東社團總會慈善基金會 2021/2022年度工作成果豐碩

廣東社團總會慈善基金會（下稱「基金會」）本着關懷學子、關心基層，熱心公益、共襄善舉的精神，為社會貢獻力量。該基金會常務副主席、星光集團創辦人兼執行長林光如，日前就2021/2022年度工作作出報告，他感謝廣東社團總會（下稱「社團總會」）與基金會領導的支持和推動，加強交流合作，共同舉辦多項社會慈善活動。

◆ 廣東社團總會慈善基金會常務副主席林光如帶頭出席「慶回歸 社區關愛活動」。

2021年，新一屆的執行委員會，雖然在疫情持續嚴峻下，仍然召開了四次會議，共商會務發展；向兩位德高望重、先後離世的基金會發起人歐陽成潮、楊鑫致敬，感謝兩位前輩愛國愛港，為社會服務的精神；年初通過視像會議，鼓勵年青副秘書長不斷充實學識、能力、智慧等各方面，出謀獻策；帶領基金會代表出席由社團總會及基金會贊助新界校長會舉辦的獎助學金頒獎禮，以鼓勵青年敦品勵行、勤奮向學、服務香港及貢獻國家。

2022年，代表基金會贊助香港島校長聯會舉辦的以冬奧為主題的「小學生繪畫和漫畫創作比賽」「中學生短片創作和作文比賽」，活動得到港島區的學校及學生踴躍參加，藉比賽提高學生對祖國的認識；帶領基金會代表贈送日用品予有情天地社區共融中心轉送基層家庭；代表基金會贊助的「2022年香港初中奧林匹克全國青少年數學論壇頒獎典禮」，因疫情仍然持續，主辦方安排獲獎同學分批前往秘書處領取證書和獎盃；代表基金會撥款25萬港元購買愛心湯包，捐贈給保安局六個方艙醫院的前線抗疫紀律部隊人員及東區安老院舍的前線工作人員，為他們打氣；為進一步開展社團總會及基金會的各項慈善工作，獲主席龔俊龍委託社團總會總幹事黃清芳負責專項工作，安排總會秘書譚瀟瀟以本基金會項目統籌主任職稱，向政府及社會有關部門申請項目經費，共同發展慈善活動。