

# 龍光集團兩子企遭申請清盤

陷入債務困境的民營房企龍光集團（3380）昨傳出兩家子公司在香港被提起清盤呈請，該股午後突然停牌，並未透露原因。停牌前升11.2%，報0.495元，成交額為573萬元。據法院網站，案件由花旗國際有限公司針對金泓（香港）投資有限公司和潤銘（香港）投資有限公司提起，兩宗清盤呈請的聽證會定於1月11日舉行。彭博匯編數據顯示，花旗是龍光某些美元債券的受託人，兩家子公司是這些債券的擔保人。

◆香港文匯報記者 莊程敏

有內媒報道，據從「H龍控04」債券持有人處所獲取一份《關於召開深圳市龍光控股有限公司2019年公開發行公司債券（面向合格投資者）（第一期）、2022年第一次債券持有人會議的通知》。該通知寫明，龍光計劃調整債券本息兌付安排，全部債券持有人的本金兌付時間將調整為自2022年11月10日起至2027年5月10日，從2025年6月開始，每季度支付一次本金的10%，2027年3月份、5月份付15%。而多位境內券商投資者反

饋，已經收到上述債券展期初步方案。龍光要求債券持有人於11月7至11日期間，通過通訊表決方式投票決議是否同意上述展期方案。龍光境內債券融資組相關人士透露，目前整體債務超過200億元人民幣，而當下房地產市場環境不佳、銷售不及預期，公司面臨流動性壓力。

## 傳整體債務逾200億

報道指，持有龍光境內債券面值數億元的投資者認為上述展期方案「沒



有誠意」，不會投贊成票，並指「從2025年才支付本金，誰能保證屆時這家公司還存在？」

## 傳境內債務全面重組展期

另外也有報道指，龍光正推進境內債務全面重組展期，並已於11月3日向機構投資者提交一份重組方案。若該重組方案獲准通過將是首間房企境內債重組案例；惟最終方案仍需與投資者確認溝通，預計今周出結果。

事實上，龍光集團的債務危機今年8

月已曝光，集團宣布暫停支付5筆境外美元優先票據到期的利息，指自2021年下半年以來，接連出現部分市場參與者的離岸債務拖欠，削弱了行業持有者的信心，使得流動性進一步收緊。在境外債務方面，龍光集團稱，必須通過對公司境外債務的整體管理，以實現對集團業務和運營至關重要的更穩定的資本結構。為了推進整體債務管理方案，公平對待所有債權人，公司將暫停支付5筆境外美元優先票據到期的利息。

# 華為「三大舉措」助客戶釋放數字生產力

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）華為全鏈接大會昨天舉行，集團輪值董事長胡厚崑在會上提出了助力客戶釋放數字生產力的三大舉措。華為並面向中國市場發布了十大場景化解決方案和超過十五項創新的雲服務。

胡厚崑提出了三大舉措：「讓技術不難選不難用，讓企業『上好雲、用好雲』，讓數字人才供給源源不斷，助力千行百業釋放數字生產力。」首先，深入場景，讓技術不難選不難用。華為打造了易部署、易運維、高性能的產品組合，今年已推出了40多個面向行業的產品組合和70多個針對中小企業的「小而美」方案，讓客戶獲取技術更便捷。面向煤礦、港口、電力等多個行業成立了軍團組織，並攜手1,800多家解決方案合作夥伴，為客戶打造適配場景的產品和解決方案。其次，從「上好雲」到「用好雲」，構建企業數字化雲底座。華為將AI、軟件開發、數據治理和數字內容生產等最新技術，及自身的數字化轉型經驗和全球夥伴在各行各業的優秀實踐放在雲上，讓企業隨取隨用，實現從「上好雲」到「用好雲」的跨越發展。

## 夥72所高校培育ICT人才

最後，加速人才培養，讓數字人才供給源源不斷。據預測，到2025年ICT人才缺口將超過2,000萬人。華為攜手院校、政府及企業，為社會培養大量ICT人才，如華為與教育部聯合發起的「智能基座」項目，與內地72所高校合作，預計5年培養出300萬計算人才。此外，華為數字化人才發展服務已覆蓋企業客戶1,200多家，累計為企業培養數字化人才近5萬人。華為中國政企業務總裁吳輝介紹了實現數字化轉型的方法，並現場發布了銀行分布式新核心、智慧醫院全光網片、機場智慧園界等與合作夥伴共同打造的十大場景化解決方案。



◆胡厚崑稱華為推出超過十五項創新的雲服務。

深圳傳真

# 中移動香港元宇宙空間啟動

香港文匯報訊（記者 周曉菁）中國移動香港（CMHK）昨宣布開啟MyLink 元宇宙數字空間，緊抓Web3.0和元宇宙發展機遇，助力香港打造全球虛擬資產中心。中國移動香港董事長李鋒於發布會表示，旗下5G網絡客戶規模已突破200萬，智慧生活手機應用程式「MyLink」用戶數量亦突破500萬，目標以每年新增100萬用戶的速度，推動專屬智慧服務演進。

李鋒指出，MyLink 元宇宙數字空間期望為500萬用戶提供更智能化生活入口，與十多個行業、近千間實體門店

進行「數字連接」，為香港打造「數字經濟流量入口的元平台」，期待通過MyLink 構建去中心化虛擬資產和數字社會，讓每個用戶擁有自己專屬的數字空間，將數據變成數字資產，促進香港經濟社會可持續發展。

MyLink 執行總監譚卉補充，最新版MyLink 提供全新沉浸式體驗「我的」虛擬世界，每個用戶都有自己的元宇宙身份證及專屬數字空間；符合條件的餐飲、購物、交通、金融等行業合作商戶將陸續進駐元宇宙數字空間，擁有專屬建築物、門牌號等。

他指出，首批進駐商戶包括聯合電子出版、Pacific Coffee、華泰國際及太平人壽等，有信心吸引更多企業加入MyLink 元宇宙。上個月MyLink 的商品訂單交易額已經達6,000萬元，每月交易數超過30萬次。

## 開發面向個人客戶NFT市集

提及日前有關香港虛擬資產發展的政策，譚卉回應，MyLink 會緊貼市場走勢，力爭抓住Web3.0和元宇宙發展機遇。

除了數字空間外，MyLink 已開發



◆李鋒（左二）表示，旗下5G網絡客戶規模已突破200萬。周曉菁 攝

NFT自由市集，支持面向個人客戶（B2C）、商業客戶（B2B）及用戶共創（C2C）的市場。

## 中國信達（香港）資產管理有限公司對境外資產的處置公告

一、擬處置項目基本情况  
中國信達（香港）資產管理有限公司持有之境外資產格林威治項目、赫莎項目、上東區86街項目及奧氏項目的相關權益，詳情如下：  
1、美國特拉華公司Cindat 125 Greenwich LLC公司之99.82%普通股股權，美國特拉華公司125 Greenwich Street Junior Mortgage Lender LLC公司之100%股權及債權，該公司持有項目底層資產本金為7,800萬美元的次級抵押貸款，項目底層資產為位於紐約曼哈頓125 Greenwich Street的在建開發項目（下稱「格林威治項目」）。格林威治項目計劃建造為一棟包括273套可居住公寓的88層大廈，項目住宅淨可售面積為307,324平方英尺，商業淨可售面積為13,198平方英尺；  
2、開曼公司Cindat Manhattan Hotel Portfolio Limited之50%普通股股權（下稱「赫莎項目」）；  
3、美國特拉華公司Cindat East 86th Street New York LLC之100%普通股股權，本金為1,142.4萬美元的股東貸款及相關反擔保權益（下稱「上東區86街項目」）；  
4、開曼公司Cindat OZRE Credit Limited的100%股權，該開曼公司持有美國特拉華公司Cindat OZRE Credit LLC公司99.7%股權，該特拉華公司持有Och-Ziff Real Estate Credit Fund LP，認繳額為5000萬美元的LP份額。（下稱「奧氏項目」）  
我司擬就上述股權、債權及其相關附屬權利進行處置，交易對象可就單個項目或多個項目組成資產包向我司發出收購要約，現予以公告。  
二、公告有效期  
20天（工作日）  
三、受理徵詢及異議有效期  
20天（工作日），如對本次處置有任何疑問或異議請及時與我司聯繫。  
四、交易對像資格和交易條件  
1、本資產的交易對像須為在中國境內外註冊併合法存續的法人或者其他組織或具有完全民事行為能力的自然人，並提供相關資質及證明文件。  
2、近三年內在經營活動中沒有重大違法記錄。  
3、不得為國家公務員、金融監管機構工作人員、金融資產管理公司工作人員、國有企業債務人管理人員、參與資產處置工作的律師、會計師、評估師等中介機構等關聯人或者上述關聯人參與的非金融機構法人；以及與不良債權轉讓的全融資產管理公司工作人員、國有企業債務人或者受託資產評估機構負責人員等有直系親屬關係的人員。  
五、聯繫人及聯繫方式  
聯繫人：吳先生 邢先生  
聯繫電話：+852-28043813 +852-28043849  
電子郵件：wujun@cindahk.com xingxiaoyu@cindahk.com  
通訊地址：香港中環干諾道中1號友邦金融中心12樓  
六、對排斥、阻撓徵詢異議的舉報方式  
郵件：yuchenrun@cindahk.com  
七、其他  
項目轉讓所產生的律師費、手續費、稅費、厘印稅等，由買家承擔。  
以上資產信息僅供參考，實際應以相關法律文書或項目資產資料的為準。本公告不構成任何要約或承諾，歡迎投資者致電或來函洽談。

中國信達（香港）資產管理有限公司  
2022年11月8日

## 香港特別行政區區域法院民事訴訟2022年第2558號

有關：中國銀行(香港)有限公司 原告人  
及 鄭志華 被告人

致：鄭志華  
地址：香港筲箕灣道393號形薈1B座5字樓B室  
請注意上述原告人(其公司註冊辦事處地址為香港花園道1號中銀大廈14字樓)已入稟區域法院民事訴訟2022年第2558宗在上述一案控訴鄭志華(作為被告人)，要求償還欠付上述原告人之款項HK\$878,264.61及利息和本案訴訟費。

茲奉區域法院聆案官龍軍庭於2022年11月3日頒布的命令(“該命令”)，以替代送達方式將已蓋印副本之傳訊令狀連同一份採用訂明格式的送達認收書及該命令之已蓋印副本以平郵方式寄給上述被告人於香港筲箕灣道393號形薈1B座5字樓B室的地址及將此中文通告在(i)一份香港發行及廣泛流通的中文報章香港商報上刊登一天及(ii)一份中國內地發行及廣泛流通的中文報章文匯報上刊登一天作為向上述被告人送達及呈遞本案傳訊令狀之有效方法。

若上述被告人對本案有所答辩須於本廣告刊登之日起計十四天內向香港區域法院呈遞傳訊令狀送達認收書，否則法院將於本案判原告人得直。

日期：2022年11月8日

原告人代表律師  
蔣尚義律師行啟  
香港金鐘道89號力寶中心  
第2座3903室

## 招標購買IMG成型機公告

本公司 Galvanoform (Asia) Ltd 格瓦諾(亞洲)現正招標購買IMG 表皮真空成型機。貴公司若可提供合適設備，請於2022年11月11日前電郵至以下地址：contact@galvanoform.com.cn以便安排領取招標文件和技術要求說明。  
標書應按招標文件在2022年11月15日下午五時或之前回覆至指定地方。  
Galvanoform (Asia) Ltd. 格瓦諾(亞洲)有限公司  
2022年11月8日

## 申請新酒牌公告 好呷台灣火鍋

現特通告：勞勿權其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期辦公大樓1座22樓03室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣羅素街8號英皇鐘錶珠寶中心3樓好呷台灣火鍋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年11月8日

## 刊登廣告熱線 28739888/ 28739842

## 申請酒牌續期公告 越大哥(長洲)加盟店

現特通告：TRAN, Dinh Hoc Hai其地址為香港筲箕灣柴灣道18號慈幼會修院，現向酒牌局申請位於香港長洲中興新街17號第1612號地段地下越大哥(長洲)加盟店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年11月8日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE VIETNAMESE HOUSE (CHEUNG CHAU) FRANCHISE

Notice is hereby given that TRAN, Dinh Hoc Hai of Casa Caravario, 18 Chai Wan Road, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of VIETNAMESE HOUSE (CHEUNG CHAU) FRANCHISE situated at G/F., Lot No. 1612, 17 Chung Hing San Street, Cheung Chau, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 8th November 2022

## 申請酒牌轉讓及修訂公告 SOONER

現特通告：黃健斌其地址為香港西營盤東邊街38-42號地下B舖，現向酒牌局申請位於香港西營盤東邊街38-42號地下B舖THE THIRD BAKERY的酒牌轉讓給張家晉，其地址為香港西營盤東邊街38-42號地下B舖及作出以下修訂：店號名稱更改為SOONER。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2022年11月8日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE SOONER

Notice is hereby given that Wong Kin Pan of Shop B, G/F, 38-42 Eastern Street, Sai Ying Pun, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of THE THIRD BAKERY situated at Shop B, G/F, 38-42 Eastern Street, Sai Ying Pun, Hong Kong to Cheung Ka Chun of Shop B, G/F, 38-42 Eastern Street, Sai Ying Pun, Hong Kong and the following amendment(s): Change the shop sign to SOONER. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 8th November 2022

# 啟德雲璟月內推售

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）華潤置地(海外)及保利置業合作發展的啟德雲璟，昨日開放3個新示範單位供參觀，包括2個兩房戶型(1個連裝修、1個無改動)及1個三房戶型。發展商表示，項目自上周五及周末首度開放展銷廳及示範單位予公眾參觀，至今已錄得逾3,800參觀人次，最快週內公布銷售安排，並在月內正式推售項目，首批單位將涉及兩房至四房。

## 示範單位全數開放

繼早前開放三房及四房示範單位後，雲璟昨日再開放3個示範單位供參觀，目前所有示範單位已全數對外展示。華潤置地(海外)副董事總經理章少凡表示，其中3房單位以8座28樓B室為藍本，為無改動交樓標準示範單位，實用面積1,187平方呎，屬三房一套附設私人升降機大堂間隔，第8座全數單位均為上述的3房戶型，全盤僅有58個。

## 兩房戶型逾200伙

至於昨新展示的另外兩個示範單位，則屬兩房戶型，參照3B座28樓C室，面積568平方呎，屬2房連儲物房間隔，包括1個連裝修、1個屬交樓標準。保利置業(香港)銷售及市務部總監朱美儀表示，該盤共提供233伙兩房戶，佔項目約四成，主要位於3A、3B及5座，向南或西南，大部分單位望海景。

# 轉按經銀行過數安排生效

香港文匯報訊 香港銀行公會昨宣布，即日起銀行客戶就住宅按揭轉按交易將有多一種支付安排選擇，而有關安排已獲管局認可。現有支付安排下，當進行轉按交易時，按揭款項會先轉帳至律師行以作託管，然後由律師行發出支票以清繳客戶的原有按揭貸款。在新增的支付安排下，銀行可通過即時電子轉賬直接處理相關支付。

根據經絡按揭轉介研究部及金管局住宅按揭統計顯示，今年首9個月轉按貸款額及宗數錄得943.07億元及21,054宗，對比去年同期分別升24.5%及16.7%。而9月份轉按宗數佔新批出貸款宗數的比例為35.3%，為近3年的高位，反映轉按佔整體按揭市場一定數目。

## 免律師樓問題產生風險

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，過往曾有律師行因停業而令樓按客戶資金遭凍結的事件，在新增的支付安排下，可保障業主避免再有因律師樓問題而產生風險外，而住宅轉按程序比新造住宅按揭相對簡單及風險較低，措施對業主、銀行及律師樓都更有保障。而優化支付過數方式，即以電子化方式讓銀行與銀行之間直接過數，未來交易將更為順暢及安全，同時亦能推進按揭業務數碼化以及為環保貢獻一分力，對樓按影響正面。