

資訊

香港玉器批發零售商協會會長陳榮欣主持《翡翠與你》講座

日前，香港玉器批發零售商協會會長陳榮欣在「香港潮州節」中，主持《翡翠與你》講座，向出席人士講解有關翡翠的知識。

當天參與人士眾多，約有200多人出席講座。陳榮欣先講述一些關於翡翠的基本知識，包括其定義及產地，再介紹翡翠如何分類，以及怎樣從「顏色」「水頭」「手工」的角度去鑑賞翡翠。陳榮欣更分享了他在緬甸買石的寶貴經驗，還分析了揭陽與香港在翡翠貿易中的



◆ 陳榮欣（左）主持《翡翠與你》講座。

社團總會副主席張仲哲頒發感謝狀予陳榮欣，是次活動在一片熱鬧和歡樂中圓滿結束。

逾百嘉賓同賀香港貴州聯誼會喬遷之喜

香港貴州聯誼會日前舉行喬遷新會所慶祝儀式。新會所位於上環信德中心，建築面積近1,500多平方呎。在會長陳宇齡的精心籌劃和指揮下，為新會所出資近300萬港元租用及裝修會所，在各領導和會長、理監們協同配合下，新會所正式投入使用。

出席領導及嘉賓包括中聯辦副主任任正靖、社聯部副部長黎寶忠，香港僑界社團聯會會長黃楚基，該會永遠名譽會長會長鄧小宙，香港貴州文化交流基金主席程燕，港區貴州政協委員聯誼會會長蔡玉強，並為該會新會所揭牌。現場逾百名嘉賓會員同賀新會所圓滿喬遷，共同切燒豬慶賀新會所落成典禮。

陳宇齡致辭表示，「新會所的落成將為該會日



◆ 嘉賓同賀香港貴州聯誼會喬遷之喜。

後發展打下堅實基礎，更有效聯絡及服務會員，為支持香港的繁榮穩定提供更有力保障。」他續指，該會作為愛國愛港的社團，會繼續積極參與香港社會事務，全力支持特區政府依法施政，擁護「一國兩制」和基本法，積極發揮愛國愛港的正能量。

致力促進粵港澳三地金融、資本、實業領域融合

恆宇集團控股主席謝鎮宇持續為企業和社會創造價值

成立於2007年的恆宇集團控股，扎根粵港澳大灣區，多年來建立良好聲譽，憑藉不斷努力，於2018年在香港交易所主板上市，成為澳門少有的本土金融領軍企業。該集團於內地及港澳地區的金融界建立強大網絡，並積極於大灣區開拓商機，充分發揮該集團在金融資本市場的技術經驗優勢、國內市場先導優勢和品牌優勢。該集團主席兼執行董事謝鎮宇表示，集團堅持專業創造價值的理念，積極尋求產融互動，與內地政府及企業形成多層面、深層次的合作關係，持續為企業和社會創造價值。



◆ 謝鎮宇

行私募股權投資及創業投資基金管理服務，為境內投資者與海外市場架設橋樑。同時，恆宇集團更致力擁抱科技創新，透過科技提升金融服務水平及質量，尤其在證券及資產管理等業務，利用金融科技可以為客戶提供更佳的用戶體驗、提升效率，真正的做到科技惠民。

引入領先科學技術

恆宇集團在發展多方位的金融業務的基礎上，依託自身的資源與業務網絡，除了在澳門和香港地區設置辦事處，並於珠海橫琴設立中國區總部，山東分部、安徽分部及山西分部亦已相繼落成並營運，逐步擴大金融業的版圖，冀將業務輻射全國。

謝鎮宇為恆宇集團引入戰略投資人和領先科學技術，提高金融供給質量，加速產業結構優化，打通融資與投資互動的雙循環路徑，推動當地的就業、稅收的增長以及多層次資本市場的構建，持續為企業和社會創造價值。

為澳門最年輕的香港主板上市公司主席，謝鎮宇表示，恆宇集團控股有限公司作為澳門企業，初創期間致力提供裝修工程及樓宇建造工程，澳門六大博彩企業中的五大博企及政府部門均是集團的直接或間接客戶。隨着業務不斷擴展，在不斷探索求進中，集團踏入金融資本市場，在澳門金融科技行業果敢拓荒，促進產業和金融良性互動，在金融與科技新一輪融合中，力爭為客戶、行業和社會的發展提質增效。

聚焦專業投資平台

「本着誠信、穩健、專業、高效服務原則，集團為拓展資本市場業務，借助香港世界金融中心以及粵澳橫琴深度合作區發展金融的資源優勢，成功獲得香港證監會發出的第一、四、六及9類牌照，業務已涵蓋證券交易、投資建議、融資及資產管理等全方位的金融服務。」

謝鎮宇續介紹，恆宇集團還聚焦打造專業投資平台，並獲發合格境外有限合夥人牌照（QFLP），可在全國進

城市規劃條例(第131章) 掃管笏分區計劃大綱核准圖 編號S/TM-SKW/13的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2021年12月13日將《掃管笏分區計劃大綱核准圖編號S/TM-SKW/13》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《掃管笏分區計劃大綱草圖編號S/TM-SKW/14》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《掃管笏分區計劃大綱草圖編號S/TM-SKW/14》，會根據條例第5條，由2022年9月30日至2022年11月30日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓地政處及元朗西規畫處；
- (v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及
- (vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年11月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；及

(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(ii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《掃管笏分區計劃大綱草圖編號S/TM-SKW/14》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪處港島地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tbpc/tc_whats_new/Website_S_TM-SKW_14.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對掃管笏分區計劃大綱核准圖編號S/TM-SKW/13
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 把一幅位於康輝路的用地由「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「分層住宅(只限政府員工宿舍)」只限在指定為「政府、機構或社區(1)」的土地範圍內」，並在第二欄用途內把「分層住宅」修訂為「分層住宅(未另有列明者)」。

(b) 刪除「綜合發展區」地帶、「住宅(乙類)」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。

(c) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

(d) 在「其他指定用途」註明「加油站」地帶《註釋》的第二欄用途內，把「政府用途(未另有列明者)」修訂為「政府用途」。

(e) 修訂「綠化地帶」《註釋》的「備註」。

城市規劃委員會

2022年9月30日

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/28
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

III. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

IV. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

V. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

VI. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

VII. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

VIII. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

IX. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

X. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

XI. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

XII. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平基準上45米。

城市規劃委員會

2022年10月28日

XIII. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

A項 - 修訂位於龍崗道40號一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制，由三層修訂為主水平