

# 受惠「0+3」 港銀勁賺外遊錢

## 滙豐機票簽賬飆7倍 花旗外幣兌換宗數急升

本港放寬入境檢疫至「0+3」安排，港人外遊出現報復式增長。滙豐銀行昨表示，在新入境檢疫安排下，留意到與買機票相關的信用卡簽賬額按年升7倍，與旅行社相關的簽賬額按年升3倍，今年第三季，該行信用卡簽賬額按季有雙位數增長。本港其他銀行也表示，近期兌換外幣的業務大幅增加，有銀行也趁此機會以旅遊獎賞作招徠吸客。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

▶滙豐旗下Reward+應用程式推出新版本，加強了程式的功能如更新簽賬優惠內容。



滙豐旗下Reward+應用程式推出新版本，將採用重新設計的應用程式介面，以及加強了程式的功能如更新簽賬優惠的內容，並新增「線上對話」功能。該行亦引入新商戶電子優惠券以供兌換，由家庭消費品牌擴展至餐飲及輕食商戶等。客戶亦可以選擇將獎賞兌換至多達16個飛行常客計劃或酒店獎勵計劃的積分。

### 滙豐：兌換里數獎賞增4倍

香港區財富管理及個人銀行業務信用卡及私人貸款主管甘家儀透露，Reward+推出近四年來，下載量逾140萬人次，截至今年10月，Re-

ward+活躍用戶數量較去年同期增長近20%。她又指，現時有近八成的獎賞兌換於Reward+上進行，而今年首9個月，共有超過六成的獎賞錢用於「賞付款」上，客戶已使用獎賞錢繳付超過合共200萬宗信用卡交易及結單。

該行提到，隨着政府逐漸放寬旅遊限制，在今年9月，用以兌換飛行里數的獎賞錢單月總額比去年同期激增逾4倍。滙豐香港區財富管理及個人銀行業務部信用卡消費及獎賞主管周燦賢補充，Reward+的活躍人數及下載量正在逐步上升，而是次推出新版本是希望客戶得到更好體驗，惟未有

特意設立有關下載目標。

### 花旗：澳元兌換急升逾3倍

隨着各地旅遊限制及回港入境檢疫措施逐步放寬，港人除了搶機票外，亦不少不免要兌換外幣。花旗銀行月初曾透露，在本港實施「0+3」安排下，兌換澳元、加元及日圓交易宗數升幅最顯著。

在放寬限制的首4星期，即由9月23日至10月20日，兌換澳元交易宗數按年急升逾3倍，按月亦升逾4成，而加元交易宗數則按年升逾2.7倍。至於日圓交易按年增逾1.8倍，按月亦升逾6成。其餘貨幣如瑞士法

郎、新加坡元及泰銖兌換交易宗數均按年升逾1.5倍。

### 大新：信用卡業務升幅顯著

趁着港人報復式外遊，不少銀行紛紛以旅遊獎賞作招徠吸客，其中大新銀行以旅遊優惠推廣稅貸，合資格客戶如同時成功申請指定銀行產品或服務，最多送6.8萬ANA里數，可兌換4張日本來回經濟客位機票。

該行早前表示，政府放寬至「0+3」安排後，整體信用卡業務錄得顯著升幅，尤其是在航空卡簽賬方面，預期今年該行的私人貸款業務將錄單位數增長。

## 按證定按加息0.25厘

香港文匯報訊 本港息口升不停，按揭公司昨公布，11月15日起的定息按揭申請，10年期年利率將調整至4.25厘、15年期年利率調整至4.4厘、20年期年利率調整至4.55厘，較10月份年利率各上調0.25厘，並為今年第8度上調利率。

### 今年第8度上調利率

以500萬元貸款額，年期為25年為例，若以最新11月份定按計劃的利率計算，10年期、15年期及20年期的每月供款分別為27,087元、27,509元及27,934元，較10月份的定按計劃，每月供款分別增加695元(2.6%)、701元(2.6%)及707元(2.6%)。

經按揭轉介首席副總裁曹德明表示，美聯儲年內已連續6次加息，合共已加3.75厘，而本港多間銀行亦已跟隨加息，年內兩度上調最優惠利率(P)，合共已加0.375厘。按揭公司因應市場環境及資金成本壓力增加等情況下，再次上調定按計劃的利率，與市面上一般H按及P按計劃比較，其實際按息仍高出1厘以上，吸引力相對較低。但申請人無須符合壓力測試要求，入市門檻相對較低，因此仍會吸引部分人士如早前選用發展商按揭並考慮轉按至傳統銀行選用。

### 資金成本增息率料續上調

另外，美國10月份消費者物價指數(CPI)按年升7.7%，升幅低於預期。通脹增長放緩，市場預期美聯儲將緩和加息步伐，曹德明料12月美聯儲加息幅度約0.5厘左右水平。香港方面，金管局自5月開始41度接錢達2,420.82億元，銀行體系總結餘已降至960.98億元，為自2020年6月9日(957.68億港元)的近兩年半新低，一個月同業拆息連續15個工作日維持3厘以上水平，曹德明認為，美國息口及香港拆息上升，銀行結餘持續下跌，資金成本壓力仍趨增，料按揭公司因應自身資金成本將繼續上調定按息率。

## 屋宇署視察柏瓏I地盤

香港文匯報訊(記者黎梓田、梁悅琴) 港鐵錦上路站柏瓏I日前被指涉嫌未按圖則施工，屋宇署表示接獲傳媒查詢前都無收到發展商相關通知，署方於昨日早上派員到場視察了解情況，並引述柏瓏的結構工程師指，因為不構成即時危險，所以並無報告。

發展商昨日重申，非常重視項目質素，並貫徹執行既有嚴謹品質管理系統，整體項目工程進度及樓宇結構安全及質素不會受到影響。

### 現行規管監管制度有效

屋宇署表示，據《地盤監督作業守則》，工程進行期間若註冊建築專業人士、註冊承建商及其適任技術人員

發現有欠妥事項，須按既定機制啟動有關程序及糾正，如會構成即時危險，須向署方的建築事務監督報告。

署方稱，涉事註冊結構工程師認為是次事件不會構成即時危險，故沒向屋宇署報告。署方又說，是次由註冊結構工程師察覺工程出錯並及後進行修正工程，顯示現行規管及監管制度發揮效用。

由3間發展商合組的財團宏鍵有限公司昨表示，項目地盤現處地庫建設階段。監督團隊早前進行例行檢查期間，發現部分柱身鋼筋安裝工序與審批圖則有出入，隨即要求總承建商全面檢查及跟進，包括於相關位置進行修正方案，確保符合所有相關條例要求。有關方案已獲註冊結構工程師同

意及確認；修正工程現正進行中。施工期間，團隊已做妥防塵及防噪音等保護措施。宏鍵有限公司重申，整體項目工程進度及樓宇結構安全及質素不會受到影響。

### 不需拆卸現有建築物

柏瓏I由信置、嘉華國際和中國海外共同發展，承建商是中國海外房屋工程，地盤剛完成地基工程，但爆出部分支柱鋼筋安裝出錯。

發展商回應指，在10月中旬進行例行檢查期間，發現部分柱身鋼筋綁紮工序與審批圖則有出入，已馬上責成總承建商全面檢查及修正，確保所有結構符合相關條例要求。有關修正並不涉及拆卸任何現有建築物。



◆圖為柏瓏I地盤。 資料圖片

## 葵涌宅地收9標書

香港文匯報訊(記者黎梓田) 上季賣地計劃一幅位於葵涌的住宅地皮昨日中午截標。地政總署公布，葵涌荔崗街住宅用地昨收到9份標書。地盤面積約4.2萬平方呎，最高可建總樓面約25萬平方呎。市場估值約9億元至20億元，相當於每平方呎樓面地價約4,000元至8,000元。消息指，入標財團包括會德豐地產、信和、嘉華、中信泰富、漢國置業，另有不知名財團入標。

### 每呎地價估值最低4000元

會德豐地產物業發展高級經理何偉錦表示，集團以獨資方式競投，認為該地皮規模不算太大，適合公司發展。他透露，出價已經考慮目前市況，集團傾向發展純住宅項目。而嘉華國際香港地產發展及租務總監尹紫薇指出，地皮景觀開揚，可適合發展剛性需求的樓盤。

漢國置業房地產部董事李振彪說，

集團以獨資方式入標，認為上述地皮地理位置優越，位處山上，料可享景觀不俗，傾向發展純住宅項目。他透露，出價已考慮加息因素，由於近月地皮以低價批出，料未來投地出價會較為審慎。

樓市方面，李振彪指，受加息影響，估計未來數個月樓市會有向下調整的跡象，相信明年加息步伐有望放慢，屆時視乎經濟發展情況，預期明年下半年樓市有望趨平穩，或有機會

向上輕微調整。

華坊諮詢評估資深董事梁沛泓的估值為市場下限的9億元。他早前指出，近月多幅官地和市建局重建項目接連以低於市場估值下限批出，特別是地政總署周三以「跌眼鏡價」批出堅尼地城住宅地，反映發展商傾向「執平貨」，因此將今次項目估值下調最少20%。而目前市況反而令賣地競爭更激烈，一些較低調的中小發展商，未來可能有更大中標機會。

## CCL連跌5周 跌幅逾3%



◆本月加息後，中原估價指數CVI連續7周處於谷底。 資料圖片

香港文匯報訊 受加息步伐加快影響，二手樓市回調深且快，中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，11月加息後，本周中原經紀人指數CSI(住宅售價連續2周處於30點以下，中原估價指數(主要銀行)CVI亦連續7周處於10點以下谷底。

兩個指數持續低企，同樣預示樓價跌勢未止，CCL跌幅有可能進一步擴大。11月3日加息後的市況，將於2周後(即11月下旬)公布的CCL才開始反映。該行估計CCL短期下調目標是160點。而CCL(中小型單位)將會率先

下試160點低位，是四大整體指數中最先達到的。

樓價走勢持續向下，三大整體指數齊跌5周，CCL累跌3.42%，CCL Mass累跌3.45%，CCL(中小型單位)累跌3.57%。其中，CCL(中小型單位)最接近160點目標低位，現時僅相差2.97點或1.86%。CCL相差4.78點或2.99%。CCL Mass相差4.83點或3.02%。

### 新界西指數見逾四年新低

新界西樓價跌幅明顯，本周新界西

CCL\_Mass跌破2019年自己低位，是最後一個跌破低位的四區指數。新界西CCL\_Mass報152.23點，創251周新低，重返2018年1月水平，按周跌2.93%，跌幅10周以來最大，連跌2周共5.62%。

其餘三區樓價單周輕微反彈，但跌勢未變。新界東CCL\_Mass報177.16點，為197周次低，按周升0.95%。港島CCL\_Mass報169.11點，為262周次低，連跌4周後單周升1.28%。九龍CCL\_Mass報157.43點，為262周次低，連跌4周後單周升0.40%。

## 中投境外投資淨收益率微升

香港文匯報訊(記者海巖北京報道) 成立15年的中國主權財富基金管理機構——中國投資有限責任公司昨日發布的2021年度報告顯示，儘管國際投資環境複雜多變，按美元計算，中投公司2021年境外投資淨收益率達到14.27%，較2020年的14.07%略有提高。中投公司過去十年累計年化淨收益率達8.73%，超出十年業績目標約296個基點。

### 淨利潤按年增逾13%

截至2021年底，中投公司總資產達1.35萬億美元，淨資產1.25萬億美元，均較2020年未有所增加。合併利潤表顯示，2021年中投公司淨利潤1,226.7億美元，較2020年1,080.79億美元增長13.5%。

年報數據顯示，中投公司境外投資組合中自營投資比例為38.32%，61.68%為委託投資。公開市場股票投資中，從區域看，美國股票佔61.48%，非美發達股票為25.39%，新興市場股票及其他佔13.13%。從行業看，信息科技業佔比最高，達到22.76%，金融、彈性消費品和醫療健康業投資佔比亦較大，分別在12%至14%之前。

境內股權管理方面，截至2021年底，中央匯金直接持有17家控股參股機構股權，受託管理的國有金融資本為5.58萬億元人民幣，較年初增長7%。

## 中芯·行業或明年上半年始復甦

香港文匯報訊(記者周曉菁) 美國晶片禁令趨緊，中芯國際(0981)聯合首席執行官趙海軍昨於業績會坦言，新規定對公司生產運營造成不利影響，但對公司中長期的發展依然充滿信心。基於目前宏觀經濟的走勢和去庫存的節奏，仍未看到行業出現復甦跡象，且調整持續時間可能更長，至少明年上半年才有向好跡象。中芯昨收報16.74港元，升0.36%。

趙海軍稱，鑒於美國晶片新規定在10月上中旬生效，仍與供應商保持密切溝通，對新規定中一些概念的釐清以及對公司的影響評估工作仍在持續進行中。因相關政策有滯後效應，中芯預測，第四季收入環比下降13%至15%，毛利率介乎30%至32%。全年收入預計在73億美元左右，同比增長約34%，毛利率約達38%。

因整體國際供應鏈比較緊張，中芯將全年資本支出從50億美元上調至66億美元，以支付長周期下設備提前下單的預付款。雖然行業面臨種種困難，公司依舊會增聘人手，去年員工約為1.5萬人，今年已增至2萬多人。

### 上季多賺逾46%

截至9月底的第三季度，中芯銷售收入達19.07億美元，環比微增0.2%，同比增加34.7%。歸屬股東淨利潤4.7億元，按年升46.5%，按季則少8.5%。毛利率為38.9%，環比下跌0.5個百分點，同比則升5.8個百分點。