

投資騙案不斷變種，近年更有自稱「中介代理」的人，以高達12厘回報率的海外銀行投資產品「息誘」市民認購，甚至「唔熟唔食」先與苦主熟絡哄騙投資，初期會準時發放利息，使苦主放下戒心加碼投資，直至今年5月卻陸續停止派息，「中介」亦人間蒸發，最少約70人始知中計，合共被騙近3,000萬港元。當中45人向民建聯立法會議員葛珮帆及社區主任何博浩求助，涉款近1,800萬港元，現時案件由油尖警區重案組跟進。

◆香港文匯報記者 文森

昨日3名苦主與葛珮帆召開記者會講述受騙經過。70多歲退休長者Sam以積蓄及保險利息維生，2020年通過一名任職教育機構副主席的親友認識一名自稱「中介」人士，Sam形容騙徒的套路是「唔熟唔食」，「佢哄騙我把保險轉到一間聲稱新成立的海外銀行，仲話會補償轉保單的損失。」

受害人：唔好咁隨意信身邊人

Sam按對方指示轉後，初時順利收到派息及補償，對對方更是信賴有加，被一再游說加碼投資以博取12厘回報率。他的投資額由起初20萬元增至累計80多萬元。

但今年5月起，「中介」失去影蹤，養老金「凍過水」，令Sam生活徬徨，他提醒公眾「唔好咁隨意信身邊人」。

除了騙取苦主的積蓄，騙徒還設局誘騙苦主用信用卡套現。Paul於2020年4月底被一名自稱「中介」人士游說以信用卡，分60期套現13萬元現金，然後將該筆錢購買海外銀行一個投資計劃，「佢（中介）講得好好聽，話會幫我還信用卡數及利息，成事後會畀13萬元作為報酬。」

首兩年，Paul準時收到「中介」承諾的24期派息款項，他不虞有詐加碼購買5萬元、為期3個月的10厘高息定期存款計劃，惟購買後「中介」便再無音訊，他損失本金之餘，還須起信用卡債務。

苦主陳小姐則被一名保險公司「經紀」推銷海外投資銀行的8厘高息投資計劃。她起初雖有所猶疑，但在連番引誘下最後投資5萬元，初期亦有收到公司派息款項。然而情況與上述苦主一樣，在購買限期高息產品後便再沒有收到相關款項。

社區主任何博浩形容騙局防不勝防，是次騙案僅冰山一角。他呼籲市民如懷疑所購買產品有被騙的風險，應盡快向專業人士查詢，並主動報案，以減低損失。

墮12厘息誘陷阱 70人被騙3000萬元

騙徒「唔熟唔食」哄投資 初期準時發利息待加碼後即消失



◆70人墮高息投資陷阱被騙3,000萬，葛珮帆呼籲市民提高警覺。

葛珮帆供圖

葛珮帆：被揭發後改名再運作

民建聯立法會議員葛珮帆表示，過往曾經處理不同類型的騙案求助，包括旅遊會籍、虛擬貨幣、小產權房、假結婚、求職騙案等。惟是次布局與以往不同，牽涉中

介代理及聲稱有牌照的海外銀行，提供「度身訂做」的保本高息「投資計劃」，引誘受害人付款。

葛珮帆指出，其實「邊有咁大隻蛤蜊隨街跳」，市民應審慎投資，便宜莫貪，任何標榜「超高息、有風險」的投資就大有

可能是騙局。她亦指騙徒往往被揭發後，隔一段時間就會改公司名以改頭換面，再次設局運作，呼籲市民應提高警覺，若懷疑受騙應立即向警方舉報。警方亦應加強宣傳提高大眾市民的防範意識，避免市民繼續受騙。

5條新巴士線走將藍隧道跨灣連接路



◆將軍澳至藍田隧道以及將軍澳跨灣連接路(大橋)將於下月11日通車。香港文匯報記者北山彥 攝



◆將藍隧道的外觀。香港文匯報記者北山彥 攝



◆將藍隧道內須選擇擇往香港或九龍方向的行車線。香港文匯報記者北山彥 攝

香港文匯報訊（記者張弦）將軍澳至藍田隧道以及將軍澳跨灣連接路（大橋）將於下月11日通車，日後繁忙時段來往日出康城和觀塘市中心預料可節省20分鐘車程，開放當日起將軍澳隧道及將藍隧道豁免收費。將藍隧道以及跨灣連接路昨午開放予傳媒參觀，現場可見工程大致完成，部分地面配套、燈光以及馬路工程仍進行中。運輸署估計，通車後可分流將軍澳隧道三四成車流，隧道及大橋通車翌日，將有5條新增巴士線行駛新橋新道，繁忙時段來往將軍澳至大埔、荃灣西、長沙灣及油尖旺區。

來往觀塘和康城可慳20分鐘

香港文匯報記者昨日坐車參觀將藍隧道的分路段口、出入口及跨灣連接路部分路段，現場所見隧道內部及跨灣大橋的工程已大致完成，可見雛形，只有部分道路地面的行車劃線、指示牌等配套設施未齊全，及部分馬路修正等工作未完成的。

土木工程拓展署東拓展處處長梁中立介紹指，將藍隧道連接將軍澳與東九龍，為雙程雙線的分隔車道，西面連接觀塘茶果嶺道及東區海底隧道，及預計於2026年完工的T2幹道，東面則接駁將軍澳寶順路及將軍澳跨灣大橋，隧道兩端為藍田交匯處及將軍澳交匯處。梁中立表示通車後，將軍澳中心往東隧的車程由約7公里縮減至約4.2公里，繁忙時來往日出康城和觀塘市中心的行車時間預料最多可縮減20分鐘。

將藍隧道和跨灣大橋將於下月11日8時起通車，當日起將軍澳隧道及將藍隧道將豁免收費。運輸署助理署長（運輸項目）何偉基預計，通車後可分流將軍澳隧道30%至40%的車流量，紓緩將軍澳隧道的交通負荷。

何偉基表示通車翌日（12日）起，九巴和新巴將分別開辦3條和2條新增巴士線，連接將軍澳至大埔、荃灣西、長沙灣及油尖旺區，而在開通兩三個月後，初定會有四條巴士線改道。

新增5巴士線詳情

路線	來往站點
九巴96	康盛花園——大埔工業邨〔經科學園〕
九巴290E	將軍澳工業邨——荃灣西站〔經彩虹、黃大仙及葵涌〕
九巴298X	坑口（北）——長沙灣（甘泉街）〔經旺角及深水埗〕
新巴790	清水灣半島——尖沙咀（麼地道）〔經佐敦〕
新巴795	將軍澳工業邨——海達邨（深旺道）〔經油麻地、旺角及美孚〕

資料來源：運輸署 整理：香港文匯報記者 張弦

批院舍增外勞「走錯路」 工聯倡改革薪酬待遇



◆工聯會指院舍擴大輸入外勞是走錯路，改善本地員工待遇及強化培訓才是正途。工聯會Fb圖片

香港文匯報訊（記者文森）施政報告提出推行「特別計劃」，適度容許輸入院舍護理員，勞工及福利局更表明相關計劃將擴大至適用於所有院舍。工聯會對此表示不滿和憂慮，認為是「走錯路」，並非治本方法，因為行業人手短缺是薪酬待遇低、工時長、缺乏上流機會等問題所致；建議優先改革安老院舍員工薪酬待遇及工作環境，改變培訓與招聘策略，同時搭建多元晉升階梯，以吸納本地勞工入行。

工聯會職業訓練及促進就業委員會早前開展研究工作，探討安老業的人力需求，並檢視薪酬待遇、工作環境、本地培訓等，昨日公布相關報告。委員會主任陳鄧源指出，院舍護理員短缺並非因勞工不足，而是薪酬待遇偏低所致，安老業多年來的薪金中位數比全港工資中位數相差30%，再加上工時長、工作强度高，「請人難唔係因為有工無人做，而係差到唔想做。」

他表示，特區政府計劃放寬外勞輸入將令行業更依賴外勞作前線護理工作，長遠會削弱和損害本地勞工的培訓，這既無法解決行業人手短缺，更會導致惡性循環，令本地從業員生計大受衝擊，服務水平也無從改善。

促兩更制改為三更8小時制

委員會建議，政府首要改革安老院舍員工薪酬待遇、改善工作環境，例如將前線護理人員薪酬劃一至2萬元或以上，將行業「12碼」的兩更制改為三更8小時制、增設夜班班助、並落實院舍使用樂齡科技，制訂院舍全職及臨時員工比例及改善院舍工作環境等，從而吸納本地勞工入行。

立法會議員梁子穎表示，過去專上院校、職業訓練局、僱員再培訓局等都積極培訓本地院舍護理人才，惟成效不彰，主因是護理員薪酬待遇未能反映勞動價值，且缺乏職業上流階梯。報告建議為行業搭建「由照顧作起點」的多元晉升階梯，在保健員職系內增加職級，並讓保健員銜接更高一級「安老照顧專業」及「護理專業」專上課程，長遠設立照顧專業職系，並將安老照顧資歷逐步拓展至大灣區，豐富從業員事業發展等。

另外，可將「護理服務啟航計劃」拓展至婦女、中年等群組，加強「先聘用、後培訓」計劃，建立一站式社區護理人才庫，將勞動力釋放並配對得宜。

醫院診所護理業職工會理事長潘惠賢則指，政府是次容許所有安老殘疾院舍輸入外勞，並調整本地護理員及外勞人手比例，將對行業構成重大衝擊，使本地護理員逐步退場，前線工作最終悉數由外勞支撐。工聯會權益委員會主任丘耀誠指，工聯會將盡快約見勞工及福利局，向局方提出是次研究報告建議，另會要求局方交代如何提升本地護理員薪酬待遇、改善工作條件及培訓，確保本地工人飯碗不被「打爛」。

新居屋開始揀樓 樓王半小時成交

香港文匯報訊（記者文森）新一期居屋的7個項目包括啟德啟欣苑、馬頭角冠山苑、觀塘安秀苑等，合共8,900多個單位，昨日起開始揀樓，售價是市價的五一折，最便宜約124萬元；而最貴的北角驥華苑高層售531萬元的單位，開揀半小時就賣出。有多次入表申請的市民形容抽中居屋「要用一生的運氣」，希望能買到三四百呎的單位，又認為政府必須多管齊下解決房屋問題。

昨早9時前，樂富房委會客務中心門外，已見有排隊人龍等候入內揀樓。有市民把握機會，透過樓宇模型挑選最理想的單位，大多數到場揀樓的準買家都似乎心儀啟德啟欣苑大單位，有指「坐向方向、視野都合心意。交通都很不錯，地鐵站近、街市近就可以。」第三次入白表抽中的劉先生指，一家三口希望能買三四百呎的單位，並形容「香港人不知為何要用一生運氣，靠這個運氣才可成為業主，而不是本地居民就應分擁有者。」

另有現居觀塘翠屏南邨的公屋租戶入錄表申請，曾先生及曾太太之前抽中過居屋，但因地理位置不太適合，故沒有認購，今次已是第四次入表，「希望可以買到啟德啟欣苑，因為地點近港鐵站，又有街市，方便老人家。」

對於未來息口或會續升，有市民指不擔心，認為最緊要是先解決居住問題，「加息問題一定會有的，但始終居住問題，在香港每日都發生，有機會（來到）時，一定是要給自己有一個居所，其他的事情以後再想。」亦有市民指，近日樓市持續下跌，居屋亦應相應下調定價。

房委會資助房屋小組主席黃碧如回應媒體時指，居屋定價時，已將市民負擔能力計算在內，並要確保申請的公平性，即使近期樓市下跌都不應調低居屋售價，「如果我們隨時將價錢調整，部分人申請時或已計算過，覺得負擔能力未必理想，打消申請念頭，如果我們臨時因近幾個月市況而減價，這些人或會覺得不公平。」她又指，樓價下跌時，補地價費用亦會減低，有信心可以賣出全部居屋單位。



◆卓永興（左）到旺角西洋菜南街視察清拆招牌行動。

屋宇署今年拆牌至少千七個

香港文匯報訊（記者鄭澤文）屋宇署上月底完成在深水埗區進行的定期巡視招牌行動，並發出近300張「拆除危險構架物通知」，清拆或修葺超過700個危險或棄置招牌。政務司副司長卓永興昨日由屋宇署署長余寶美陪同，到旺角視察清拆招牌行動的情況，了解屋宇署處理危險及棄置招牌的工作。

屋宇署早前跟進市民舉報，向西洋菜南街一大廈外牆的四個棄置招牌的擁有人發出「拆除危險構架物通知」，要求他們拆除這些招牌。由於招牌擁有人逾期沒有遵辦有關「拆除通知」，屋宇署昨日採取行動，拆除有關招牌。清拆行動於早上8時30分進行，盡量避免阻礙交通或對附近商舖及行人引起不便。

除處理市民舉報外，屋宇署近年加強針對危險及棄置招牌的執法工作，揀選人流多及交通流量大的區域，進行定期巡視招牌行動，集中處理區內的危險及棄置招牌，以保障公眾安全。屋宇署預計今年根據「拆除通知」拆除/修葺的危險/棄置招牌不少於1,700個，明年則不少於1,800個。