

港失業率連跌半年見3.8%

裝修零售餐飲服務業跌幅顯著 工聯促改善本地工人待遇治本

特區政府統計處昨日發表的最新數字顯示，本港失業率由今年7至9月的3.9%進一步跌至8至10月的3.8%，是連續6個月下跌。按行業分析，與消費及旅遊相關行業（即零售、住宿及膳食服務業）合計的失業率下跌0.6個百分點至5.2%，其中餐飲服務活動業的失業率更下跌0.8個百分點至5.4%。工聯會權益委員會認為，雖然失業率進一步下跌，但仍有近15萬人失業，反對特區政府於此時計劃於安老業擴大輸入外勞，令本地工人生計受衝擊，促請特區政府從根源着手，以提升薪酬待遇、改善工作環境、工作強度及行業晉升階梯為先。

◆香港文匯報記者 聶曉輝

政府公布的最新數據顯示，本港總就業人數較7至9月增加約1.97萬人，達至近364.9萬人，失業人數減少約7,900人，約14.7萬人失業，就業不足人數亦減少約5,600人，為約6.3萬人。

按行業計算，樓房裝飾、修葺及保養業、零售業以及餐飲服務活動業的失業率有相對明顯的跌幅。在就業不足率方面，下跌主要見於樓房裝飾、修葺及保養業、餐飲服務活動業以及藝術、娛樂及康樂活動業。

勞工及福利局局長孫玉菡昨日表示，隨着本地經濟活動恢復，勞工市場繼續改善，短期前景則取決於本地經濟活動的表現。雖然金融狀況收緊將繼續抑制需求，但他相信只要疫情持續受控，防疫措施適度放寬，再加上消費券計劃的幫助，經濟活動應能逐漸回復正常。

勞工處將於本月24日及25日在修頓場館舉辦「共創多元文化工作間招聘會」，共有逾40個僱主參與並提供大量不同行業的職位空缺。而勞工處於今年8至10月



◆香港失業率由2022年7月至9月的3.9%下跌至2022年8月至10月的3.8%。圖為香港街頭的勞動者。 中通社

平均每月錄得逾11萬個來自私營機構的空缺，按年上升4.9%，但較今年7至9月的平均數字則下降0.4%。

領綜援個案月跌0.4%

社署亦於昨日公布最新數據，指10月份整體領取綜援的個案較9月份減少802宗，按月跌0.4%。10月底領取綜援的個案總數為208,496宗，合共逾29萬人受助。其中，失業類別個案按月下跌0.9%至18,317宗；今年8至10月失業類別個案的平均每月申請數字為435宗，較7至9月下跌6.5%。

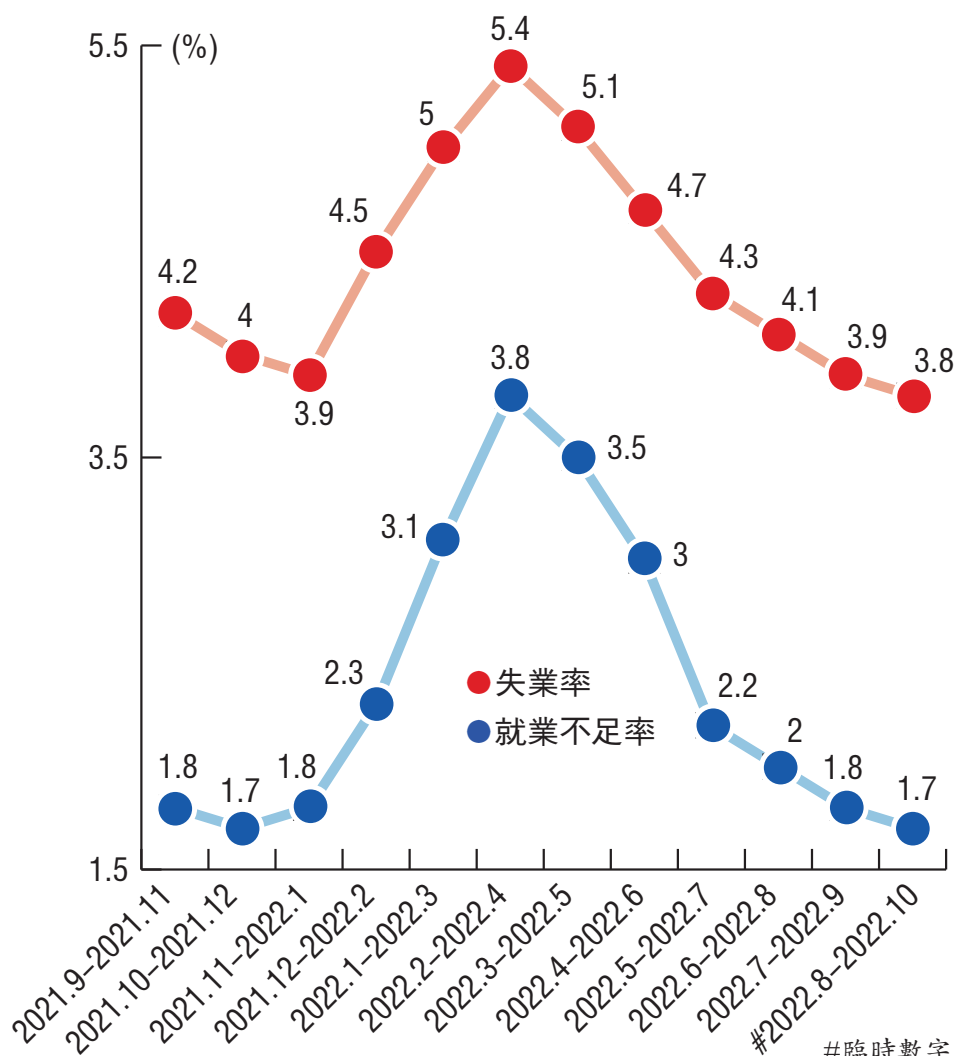
勞聯立法會議員林振昇、周小松認為，失業率進一步下跌，顯示社會、經濟活動逐漸復甦。但林振昇指出，工會近月仍不時收到有飲食業工人遭僱主欠薪的求助，

他希望僱主善待與他們共渡時艱的僱員。周小松認為，最新勞動人口參與比率仍處於歷史較低水平，若市道氣氛進一步好轉，將有更多勞工重新加入勞動市場，希望政府繼續加強職業培訓及再培訓服務，進一步釋放本地潛在勞動力。

失業率仍比日韓台高

工聯會權益委員會主任丘耀誠指出，在本港失業率仍較日本、韓國及台灣等鄰近亞洲地區為高，政府應以本地工人就業及利益為優先，但香港計劃擴大輸入外勞，此舉實屬「捨本逐末」。工聯會要求政府推出長短措施解決基層市民面對的困境，包括研究進階版「臨時失業支援」計劃，為失業人士提供為期半年、每月上限9,000元的資助，以及研究長遠的失業援助計劃等。

香港近一年失業率及就業不足率



悅豐有限公司100%股權及轉讓方對悅豐有限公司孫公司悅明控股有限公司以及榮優有限公司385,904萬元債權轉讓公告

項目名稱：悅豐有限公司100%股權及轉讓方對悅豐有限公司孫公司悅明控股有限公司以及榮優有限公司385,904萬元債權

項目情況：中國信達（香港）資產管理有限公司擬轉讓悅豐有限公司（BVI）的100%股權及轉讓方對其孫公司悅明控股有限公司以及榮優有限公司的債權，以轉讓對香港君怡酒店資產及運營業務的全部權益。

君怡酒店位於香港尖沙咀金巴利道28號，酒店佔地面積20,559平方呎，建築面積278,606平方呎，合共546間客房及15間商舖，其中商舖面積約33,712平方呎。

標的股權對應評估價值：0.00港元

掛牌價格：3,430,000,001港元

掛牌期限：2022年11月18日至2022年12月15日

詳情請參見北京金融資產交易所網站www.cfae.cn

轉讓方聯繫方式：

連絡人：吳先生 曾小姐

聯繫電話：+852-28043813 +852-28043893

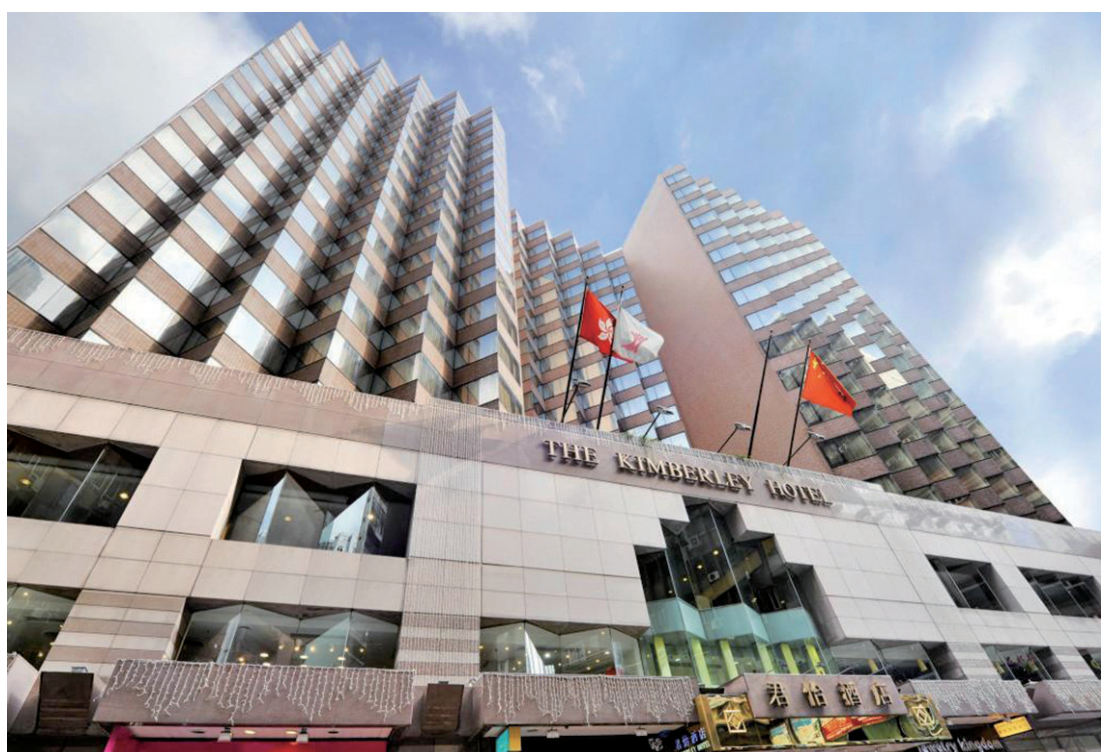
電子郵件：wujun@cindahk.com zengxiaoqi@cindahk.com

北金所聯繫方式：

連絡人：程先生 蔣先生

聯繫電話：+86-010-57896517 +86-010-57896824

電子郵件：wcheng@cfae.cn jkjiang@cfae.cn



議員倡招人才邁大步 設住房租金補貼吸才俊

香港文匯報訊（記者 林熹）立法會昨日繼續辯論施政報告致謝議案，議員們在發言時指出，香港要不斷吸納境外人才，同時採取措施留住和培養人才，鞏固亞太區國際法律及爭議解決服務中心的地位，又促請特區政府盡快提供公屋供應時間表，增加租約時長。按照議程，立法會今日會對致謝議案進行表決。

在香港如何挽留及吸引人才方面，選委會議員譚岳衡建議政府的招攬人才措施應邁出更大步，如進一步放寬置業印花稅「先繳後退」要求，直接給予青年人才住房租金補貼，以及為來港人才的配偶就業和子女教育提供精準匹配等措施。

選委會議員江玉歡表示，建築業難吸引年輕人入行，人才方面青黃不接，不少崗位多是50歲以上的工人，她建議政府應針對現狀精準解決問題。對本地高校學生，政府應制定政策針對性地減免學費，鼓勵基層學生求學，全方位提升本地人才競爭力。

在推動香港成為「亞太區國際法律及爭議解決服務中心」方面，選委會議員陳曼琪指出，政府以至律政司忽略培訓、支援、協助佔香港法律界近九成的中小型律師行律師和執業大律師。她促請律政司訂立具體績效指標，給予中小型律師行律師和年輕律師足夠協助、指導、資源和培訓，包括繼2020年後再推出「法律科技基金」。

促政府為公屋供應訂立KPI

在土地房屋方面，一眾議員促請政府加快對公屋的供應。民建聯議員陳學鋒指出，樓價及租金高企，脫離經濟基調和超出一般市民負擔能力，歸根結底還是房屋供求失衡的結構性問題始終沒有得到解決，因此政府要掌握私樓用地供應的主導權。

選委會議員洪雲傑促請政府為公營房屋的供應訂立KPI（績效指標）。經民聯議員林健鋒建議政府加快推動公屋重建計劃，用盡地積比，並要有清晰時間表及路線圖。

建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓指出，政府現時有部分以短期租約方式的用地，租給企業和行業營運，但根據現行政策，租期一般是兩三年，最長只有7年，令有關的企業難以作出較大投資，削弱香港整體競爭力。他希望政府檢討有關政策，尋找更多適合用地，能讓企業和行業以較長租約租用。

在科創發展方面，民建聯議員陳恒鏞指出，科技發展時間緊迫，河套區是香港唯一適合科技發展的和具有戰略性的位置，且能與深圳一起發展，因此他建議把設在河套區「逆向隔離」的設施轉到九龍啟德附近，以盡早將河套區騰出來發展創科業。

永安旅遊：旅行團收客量月增80%

香港文匯報訊（記者 文禮願）香港特區政府早前將入境檢疫措施放寬至「0+3」後，冰封近3年的旅遊業終見復甦曙光。其中，永安旅遊逆市擴充，在銅鑼灣的新分行日前開張。永安旅遊行政總裁梁港蘭表示，自從實施「0+3」後，旅行團和個人遊業務均錄得強勁反彈，旅行團收客量按月增加80%，以土耳其和日本團錄得較顯著增長；個人遊機票訂單整體上升3倍，個人遊酒店和套票訂單按月連升逾2.2倍。該旅行社的聖誕元旦外遊團已有約五成滿額，下月更將在旺角銀行中心開新分行。

自「0+3」放寬措施推出後，港人外遊意慾大增，永安旅遊看準反彈勢頭，於本月和下月兩個月內加開兩間分行。梁港蘭透露，該公司赴土耳其和日本的旅行團錄得較顯著增長。不少旅客提前報團，反映上班族和家庭客已陸續安排在放寬後首個聖誕和新年旺季外出旅行。永安亦積極爭取機位，現時聖誕和元旦的外遊團已有一半額滿。

個人遊產品訂單量收復47%

她指出，由9月23日至11月15日計，永安旅行團

客量已達至2019年同期的10%、個人遊產品訂單量亦收復47%，隨着港人愈來愈習慣上網消費，現時網上預訂旅遊產品佔整體生意約三成，當中晚上9時至12時落訂數量明顯較多，預計未來網上訂單佔比可達至一半。

持續近3年的疫情對旅遊界衝擊巨大，不少從業員因為「飯碗」不保，紛紛轉行求存。梁港蘭表示，公司在最艱難時期仍盡力留住160名富經驗的骨幹同事，努力變陣推廣本地酒店Staycation（宅度假）和本地遊，得以捱過困境，「現時前線和後勤員工約有400人，雖然仍較疫情前的700人有所縮減，然而隨着旅遊業漸復甦，將繼續招聘優秀的從業員加入。」

在團費方面，永安旅遊副總經理馬世文表示，現時團費金額主要視乎航空公司的航班數量，近幾個月月的航班數量有所增加，目前團費水平較2019年僅錄得10%的升幅。復甦步伐能否快馬加鞭，必須視乎航班運力，但隨着國泰等航空公司陸續增加航線和提升航運力，該旅行社預期明年底整體生意可達至2019年的七八成水平。