

「評級存缺陷」耶魯哈佛法學院退出大學排名榜



◆ 哈佛大學法學院院長認為該排名「違背法學院承諾」。

美國兩所最負盛名的法學院、耶魯大學和哈佛法學院以「評級方式存在缺陷」為由，宣布停止參與並脫離《美國新聞與世界報道》(US News & World Report)大學排名。多年以來，美國大學一直批評該排名體系，稱其不可靠並且歪曲教育重點，但這些大學很少採取行動加以阻撓，而且幾乎每年都提交數據給該體系以判斷其本科和研究生課程。

窮學生經濟援助未作評估

自1990年該榜單開始以來，耶魯大

學法學院更一直名列前茅。兩所大學解釋它們各自的決定時表示，這種只關注考試成績而不反映經濟援助的評估，破壞了大學在錄取低收入背景的學生接受培訓和追求公共服務事業的努力。今次的退出行動，對這個被學生和招聘人員廣泛使用的排名榜的信譽造成打擊。

耶魯大學法學院院長格肯稱這個排名「存在嚴重缺陷」，她表示校方致力於「整體評價」政策，而不是專注於考試成績——在這種政策中，較富裕和受過輔導的申請人往往表現更好。她表示，其學生中有四分之一是第一代大學生，

10%生活在貧困線以下。

評級成行銷工具

哈佛大學法學院院長曼寧寫道，該排名「違背了法學院的承諾，即加強班級社會經濟多樣性；按學生需要發放財政援助；以及通過貸款償還和公共利益獎學金，支持有興趣從事公共利益事業的畢業生。」

這次抵制將給《美國新聞》帶來新的壓力。這本原以時事為主的印刷雜誌，近年越來越關注從教育、醫療到共同基金、旅遊目的地和二手車銷售等領域的

在線排名。其教育排名被有意申請美國學士和碩士學位的人廣泛閱讀，被許多大學視為吸引申請者的強大行銷工具。

其影響力巨大，教育界高層亦面對愈來愈大壓力，須在排名中取得好成績，以致許多大學和學院都因為取得了好成績而進行操縱受到調查。

天普大學福克斯商學院院長波拉特2018年之前一直擔任該學院院長。今年，波拉特因誇大學校成績被判欺詐，被判處14個月監禁並罰款25萬美元（約196萬港元）。

◆ 綜合報導

財相公布預算案認經濟衰退 大幅降低免稅額 英加稅填補5500億財政缺口



◆ 亨特向英人坦言國家經濟已陷入衰退。



英國上月通脹率升至41年高位之際，財相亨特昨日公布秋季財政預算案，宣布多項加稅及削減公共開支措施。亨特在接近一個小時的發言中，指當局首要目標是「穩定經濟、維持經濟增長及公共服務」，向英人坦言國家經濟已陷入衰退，公共財政缺口將高達600億英鎊（約5,534億港元），形容英國必須作出艱難決定。

◆ 英國將降低個人入息稅最高稅率年入門檻。

亨特宣布，將降低個人入息稅最高稅率年入門檻，由目前的15萬英鎊（約138.2萬港元）調整至125,140英鎊（約115萬港元）；同時扣減資本增值稅免稅額，明年的免稅額由1.23萬英鎊（約11.3萬港元）大幅降低至6,000英鎊（約5.53萬港元），並凍結國民保險的僱員供款比率至2028年4月，印花稅減免措施則保留至2025年3月。

向能源企業開刀 暴利稅增至35%

為減輕民眾負擔，英國最低工資將於明年4月起增加9.7%至每小時10.42英鎊（約96港元）。政府會繼續補貼每個家庭的能源費，明年4月起，每戶每年繳交的能源費上限會由現時的2,500英鎊（約2.3萬港元）增至3,000英鎊（約2.7萬港元）。

能源企業成為預算案開刀對象之一，亨特表示針對石油及天然氣企業的暴利稅率將由25%加至35%，由明年1月起實施，直至2028年3月。同時，暴利稅徵收範圍擴大至發電企業，稅率更高達45%，預料可為庫房帶來140億英鎊（約1,289億港元）收入。電動車在2025年4月起將不獲豁免汽車稅。

明年GDP料收縮1.4%

通脹維持7%以上

亨特表示由於俄烏衝突等因素引發的經濟危機，估計國內生產總值（GDP）明年將收縮1.4%，通脹並會一直維持7%或以上。通脹亦增加英國僱員福利和退休金成本，今次預算案已採取同情態度，平衡各類政策方向，強調「困難時期即將來臨」。

另外，亨特為在通脹下保持醫療及社福服務，宣布未來兩年向國家醫療服務（NHS）增加66億英鎊（約609億港元）撥款，但強調NHS需要「勒緊褲帶」，繼續提供高質和高效的服務。

英國預算責任辦公室（ORB）同一時間公布數據預測，估計失業率將由3.6%上升到2024年的4.9%，然後下降到4.1%，經濟衰退可能抹走英國8年的增長。

◆ 綜合報導



◆ 英國基層人士負擔沉重，需排隊領取食物援助。

物價上漲遇禽流感 英鬧「雞蛋荒」



◆ 英國多家大型連鎖超市雞蛋短缺，發出限購令。

受禽流感、物價上漲等多種因素影響，英國雞蛋供應緊張，累及零售商和餐飲業，英國民眾買雞蛋成了難題。有媒體稱，不少英國人本周可能早餐都吃不到雞蛋。

超市限購 雞農減產

英國《泰晤士報》前日報道，英國多家大型連鎖超市目前雞蛋短缺。連鎖超市品牌塞恩斯伯里因部分門市鮮雞蛋缺貨而發文向消費者道歉；阿斯達超市要求每名顧客最多只能買兩盒雞蛋；在英國

經營的德國平價連鎖超市利德爾也有門市要求，每名消費者購買雞蛋不得超過3份。酒吧連鎖品牌韋瑟斯普恩斯早餐停供雞蛋，代之以薯餅、洋蔥圈和薯片。依據該品牌發言人說法，雞蛋短缺不止韋瑟斯普恩斯一家，其他餐飲服務企業和超市也面臨類似問題。

數據顯示，英國第三季度雞蛋產量按季下降9.6%，原因包括多個方面。路透社指出，英國眼下遭遇有紀錄以來規模最大的禽流感疫情，商業農場病例數迅速上升，約100萬隻母雞已遭撲殺，

影響到雞蛋供應。人們甚至擔心在不久的將來，節日餐桌上會缺少火雞和雞。

英國散養蛋生產者協會認為，受烏克蘭局勢影響，英國養雞成本持續上升，現階段一打雞蛋的生產成本比5年前增加約四分之一，這也影響到雞蛋供應。協會發言人說，雖然超市雞蛋價格上漲，但消費者「在超市支付的價錢並沒有沿着供應鏈回傳到養殖戶手中」。養殖戶們「基本上是在賠錢」，導致三分之一的養殖戶減產、停產甚至退出這一行業。

◆ 綜合報導

加國接連加息推昇樓市 租金急漲

香港文匯報訊（特約記者 成小智 多倫多報導）加拿大房產市場10月進一步放緩，不但銷售量較去年旺時時跌逾三分之一，價格亦滑落近10%。房地產協會（CREA）周二公布全國上月房產平均售價跌至64.46萬加元（約378.4萬港元），較今年2月高見81.67萬加元（約479.4萬港元）下挫超過20%。中央銀行自3月加息6次推昇樓市，但各地租金卻以空前高速上漲，10月平均租金升近12%，遠超通脹率6%。

經濟分析師預測央行在未來半年仍將調高利率，房地產市場跌勢難望逆轉，全國各地樓價均難逃一劫，只是兩大火車頭多倫多和溫哥華的樓價跌幅最大。另一個房地產市場指標房屋價格指數（HPI）顯示，10月房產價格只下跌1.2%是自6月以來最小跌幅，但與6個月前相比仍下跌8.2%。利率上升推低樓價並加重供樓者的財務負擔，尤其是在疫情嚴峻時趁利率偏低按揭貸款上車的新業主。

加息礙置業 更多人租屋

租屋一族的日子同樣難捱，根據租賃住宿網站Rentals.ca的分析，全國10月平均租金增至1,976加元（約1.16萬港元），較9月上升11.9%，而且各類型物業均出現這個升幅。縱觀全國，大西洋地區的租金在過去一年中以驚人的32.2%速度上漲，而安大略省、卑詩省和阿爾伯塔省分別上升17.7%、15.1%和13.2%。

經濟學者塔爾表示利率上升直接推高租金升幅，因為許多人在加息後不考慮置業，導致更多人流入出租物業市場，加劇供不應求狀況。他指出過往需求激增時，房地產供應量通常會相應增加，但現在發展商擔心風險，他們傾向取消發展新項目。租金快速上漲在全國各地發生，諾瓦斯科西亞省大學生Hannah與4名同學合租一個單位，她們目前月租2,700加元（約1.58萬港元），但業主通知當租約在明年5

月到期後，將會提高月租22%至3,300加元（約1.94萬港元）。

發達國家租金上漲漸成趨勢，新西蘭人同樣面對租金上升的壓力，最新數據顯示全國10月每周租金中位值上升7.5%，從9月的575紐元（約2,746港元）升至618紐元（約2,951港元）。當地調查顯示，74%業主打算在未來6個月加租，但由於出租物業持續增加，所以加租幅度約為5%。



◆ 加拿大各地樓價齊跌，但租金節節上升。

紐房產奇招吸客 買樓送Tesla

新西蘭媒體報道，奧克蘭的一間獨立屋在出售時，竟附贈一輛Tesla轎車。

這套有5間睡房和一間長者套房的房產，售價180萬紐元（約858萬港元）以上。房地產經紀表示，由於奧克蘭房價持續下跌，一些業主希望在競爭激烈的市場中找到買家。附贈Tesla的廣告（圖）在本周二上線，短短兩天時間，經紀已經收到了50多封詢問電郵。所謂長者套房（Granny Flat），通常是一間房屋的延伸部分，與主建築體分開，方便老人居住，在澳紐常見。

市場巨變樓價大跌

社交媒體賬號Girls That Invest的創始人Kaur表示，買樓送車反映了新西蘭房地產市場的巨變。「我在2021年3月購買第一套房子時，都很難找到房

地產中介。」現在情況大為不同，新西蘭房地產協會本周發布的數據顯示，新西蘭的房價中值與去年同期相比大幅下降。

在奧克蘭，房價中值按年下降了12.7%，惠靈頓下降了17.2%。Kaur認為，附贈Tesla的例子說明，中介意識到了不能繼續降價。「如果賣房時送一輛Tesla，你就不必降價了，也不會拖累周邊的房價。」

◆ 綜合報導

