

# 灣區調查：95%北上港青工作生活如意

## 已赴內地者看重當地優惠政策 在港青年擔心缺乏支援

大灣區創業就業情況是近年的熱門話題之一。香港工聯會昨日公布分別在內地及香港進行問卷調查結果（見表），顯示近95%的內地港青滿意灣區內地城市工作及生活，但在港青年則希望灣區內地城市的薪酬能達到香港的水平。工聯會副理事長、大灣區服務社總幹事曾志文表示，內地港青看重優惠政策及想在港企工作，在港青年擔心在內地缺乏就業及生活支援。

◆香港文匯報記者 林熹



◆調查顯示，近95%的內地港青滿意灣區內地城市工作及生活。工聯會大灣區服務社供圖

特區政府的「大灣區青年就業計劃」於2021年推出，吸引400多間企業合共提供近3,500個職位空缺，逾1,000名畢業生入職。這份名為「香港青年大灣區就業創業需求調查問卷」於10月24日至11月4日進行，共回收220份問卷，包括161名內地港青，59名在港青年，受訪年齡介乎18至45歲。

### 92%港青鍾意內地港企

調查顯示，94%的在內地的香港青年指出滿意在內地灣區城市工作及生活；有92%的受訪者表示，相對於內地企業，他們更願意在內地港企工作；78%受訪者則表示內地對港澳人士的稅務優惠政策也是吸引他們到灣區內地城市發展的重要原因。

調查結果還顯示，在內地的香港青年及在港青年都十分關注薪酬，65%的受訪者表示在灣區內地城市就業及創業所面臨最大的困難是薪金較香港低，不過兩地港青對薪酬的接受程度有所不同。40%的在內地的香港青年要求月薪在15,000港元以上，近六成的受訪者表示可以接受15,000港元或以下。至於在港青年，90%的受訪者要求月薪達到15,000港元或以上才會考慮到灣區內地城市工作。

立法會議

員、工聯會理事長黃國指出，在港青年對於前往灣區內地城市工作表示有願慮，超過六成受訪者擔心內地工作方式與香港不同要逐步適應，近六成人認為在內地生活缺乏人際網絡。

對於「大灣區青年就業計劃」，黃國認為，在港青年表示不參加計劃的原因有三點，84%受訪者擔心香港勞工部門沒有派駐內地人員以至於自己缺乏支援，81%受訪者擔心疫情影響回港，64%受訪者擔心在內地沒有生活支援。另外，還有許多在內地的香港青年表示希望政府舉辦大灣區招聘會及推動大灣區職業資格互認。

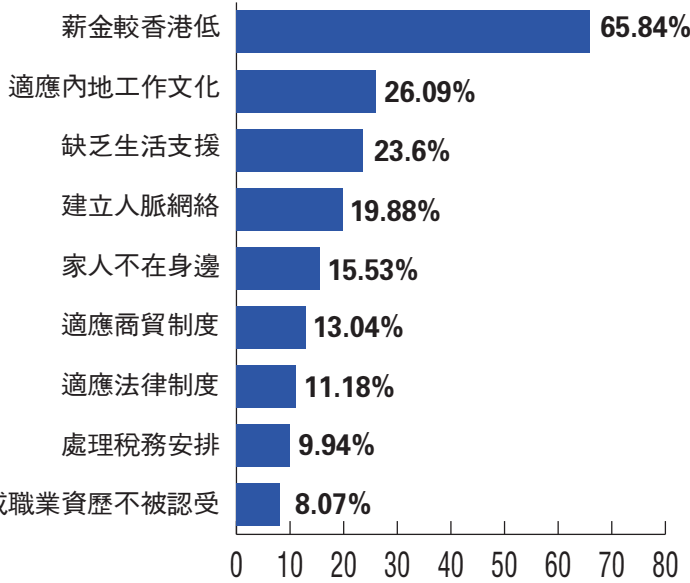
### 議員倡政府一站式支援

黃國建議政府可以提供一站式生活支援，涵蓋就業、教育、法律諮詢，以及社交、康樂和文娛活動，當香港青年缺乏支援、需要幫助的時候，委託其他機構在生活工作方面給港青提供幫助，解決一些扣工資、追回賠償的問題，生活中比如需要處理電話卡、住址證明等問題。

曾志文則表示，希望政府推動持續進修基金適用範圍擴大灣區內地城市，讓香港青年可以選擇在內地高校進修，也希望政府能舉辦大灣區招聘會，協助在港青年尋找合適工作，並提供嚮導式服務，為港青普及內地法律。

### 香港青年大灣區就業創業需求調查結果（部分）

在內地灣區城市創業就業面臨的最大的困難是\*



以下政策或措施是否符合您的需求？

- ◆舉辦大灣區招聘會（符合：86%）
- ◆推動大灣區職業資格互認（符合：86%）
- ◆持續進修基金適用於內地灣區城市（符合：84%）

受下列因素影響可以推動你參加大灣區青年就業計劃？

- ◆可以嘗試獨立生活（83%）
- ◆看好大灣區發展前景（77%）
- ◆有興趣到內地灣區城市工作（77%）

\*註：答案可多選  
資料來源：香港工聯會大灣區服務社  
製表：香港文匯報

## 獲「灣區就業」支持 參與者盼助同路人

內地港青葉先生剛完成了18個月的「大灣區青年就業計劃」，並獲僱主續聘及繼續在廣州工作。他表示，計劃令他大開眼界、增長見識，有機會在內地灣區城市獨立生活，是寶貴的人生經驗。

葉先生目前在廣州一家屬於港企的社會福利機構工作，主要協助青年就業創業事宜。「我自己獲得該計劃的幫助與支持，所以也更加希望能幫助

其他港青在灣區找到適合的工作。」葉先生對自己目前所在單位提供的薪金感到滿意，認為計劃為自己職業規劃提供了良好的道路指引。

談及自己在內地就業，葉先生指自己在生活中還是遇到不少問題，包括初到內地需要處理電話卡、租房子和簽合同、辦理內地居住證等等，還有一些基本出行的生活資訊，都只能靠自己摸索。身邊香港朋友也會碰到許

多問題，感到迷茫而經常向他求助，但向工聯會尋求幫助後，大部分都可以解決。

葉先生說：「我希望兩地政府可以溝通協調，提供相關平台，讓參與『大灣區青年就業計劃』的人都可以有定期的聚會增加聯繫，同時希望兩地政府協調，能夠以較便宜的價格為參與計劃的人租到合適的住所，令香港青年更加安心在灣區工作。」

## 深圳就業技能升 返港搵工獲認可

參加「大灣區青年就業計劃」的劉小姐曾在深圳一家高爾夫球會擔任媒體主任，她認為自己在深圳的單位提升了自已很多技能，包括攝影、修圖和剪輯視頻等技能。不過，她直言自己只參加計劃9個月就離開，原因是深圳的人工較香港低很多，在內地扣除相關稅項後月薪還不到一萬人民幣。

她指傳媒在香港發展前景較好，因此選擇了回港發展，目前任職策劃工作。現在工作的公司與內地公司有密切聯繫，需要會粵語普通話雙語溝通，認可她在內地的就業經驗，因此起薪能達到2萬元。

她希望特區政府能舉辦一些大灣區招聘會，也為在灣區工作的香港青年

匹配職場導師，請各行各業人士分享工作經驗，讓大家在找工作上更有方向。她建議政府在相關平台能夠提供更多工作職位，供大家選擇，擴大就業渠道。

# 發展局冀推動改劃逾250公頃綠化地



◆甯漢豪表示，未來5年可供應的「熟地」包括來自古洞北、粉嶺北和東涌填海段等。圖為古洞北村落。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）香港特區政府預計未來十年可供應3,200多公頃土地，但土地供應「頭輕尾重」，發展局局長甯漢豪昨日在電視節目上表示，只有約三成土地會在頭5年變成「熟地」推出，短期內難再推高供應量，故希望推動改劃250多公頃的綠化地。

### 土地短期內難增供應

甯漢豪表示，未來5年可供應的「熟地」包括來自古洞北、粉嶺北和東涌填海段等，但即使發展郊野公園邊陲地也未必能加快供應，短期內難再增加更多供應，「即使是細小的土地，相信由評估研究到推出成『熟地』，大約需4年左右的時間。所以如果問現在還可在首五年再突然間有更多的『熟地』出現，我想這方面的空間是小的。」但她表示仍會加快程序，以盡早發展土地。

對於外界有意見認為可發展郊野公園邊陲地，她表示不排除研究發展郊野公園邊陲地，當然會有一定爭議，相信亦難在五年內變為「熟地」，「我們希望推動的就是今年施政報告提到，有250多公頃的綠化地（改劃）。」被問及「土地共享先導計劃」兩年來暫只有三宗獲批，是否欠成效時，她則表示首批處理較審慎；至於該計劃下其中元朗永寧村的申請項目鄰近橫洲，但政府未有將用地直

接納入橫洲公營房屋計劃，她表示政府若直接收地，就要先做規劃研究，需時較長，但現時申請人自行進行研究規劃，又願意用部分土地興建公營房屋，認為有助增加土地供應。

另外，「北部都會區」發展將涉及大量收地，部分棕地作業者表示沒有地方搬遷，政府早前表示可搬至新建的多層工業大廈，惟供應量遠不足應付需求。甯漢豪表示，利用多層工業大廈安置受發展影響的棕地作業者只是其中一個方法，未能做到影響一個重置一個，難安置所有作業者，但會整合可供搬遷的土地名單予業界參考，而商業活動主要以金錢賠償為主。

她又指部分棕地作業未必能配合當前社會經濟發展環境，認為相關活動或需考慮轉型。

### 造地是照顧社會不同需要

被問到政府造地會否令樓價進一步下跌，甯漢豪表示，理論上供應增加而需求不變，樓價會下降，但樓價受不同因素的影響，包括外圍環境以及息口等。

她強調造地並非為控制樓價，而是照顧社會不同的需要，不應該因為樓價波動就影響細水長流的造地工作。

## 龍城區試推「融合策略」 打通新舊區連接



◆團隊走訪區內不同食肆（左），包括一些泰國餐館（右），與經營者深入訪談。韋志成網誌圖片

市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，市建局近年以「規劃主導」取代「項目主導」，於大範圍舊區透過重新規劃，大規模改善已建設環境，增加市區更新的社會效益。他表示，市建局最近更於「龍城區」的重建計劃範圍以試點模式推行「融合策略」的更新工作，着力提升地區環境和打通新舊區連接，同時透過試行「小區復修」先導計劃，鼓勵業主做好樓宇公用地方和單位內部維修保養；以及透過保育和活化工作，促進新舊建設環境的融合。

韋志成表示，由於「融合策略」涉及需要更新和活化的城市硬件設施及持份者眾多，市建局特意聘請顧問自今年5月起，舉辦不同形式的社區參與活動，協助團隊收集持份者的意見，並從中發掘龍城區獨有的地區特色元素，整合及歸納成活化設計主題。團隊計劃於明年上半年制定具體設計方案，進一步與不同持份者商討，爭取3年內分階段完成小區更新及活化的工程。

經顧問整理不同意見後，市建局將集中就項目如何達至「提升設施」、「保存特色」和「促進

融合」三大課題作進一步深化研究。韋志成表示，在過去多月的社區參與活動中，持份者踴躍表達意見，市建局將協助政府改善及美化由南角道至打鼓嶺道之間的行人路和樓宇後巷，並透過地區營造手法將該區的歷史文化深化成特色主題，融入區內的地面設施，更會資助大廈業主提升街區的整體面貌。

### 韋志成：研保留地區獨特文化

他提到，「龍城區」有「小潮州」的稱號，市建局亦從小商戶經營者的需要出發，探討保存地區獨有的文化的措施。他指在「小區復修」先導計劃範圍內約有80間經營餐飲、雜貨、日用品等不同業務的商戶，團隊已與當中約半數營運者訪談，將研究增設特色路牌，以便利路人辨識街道和各個特色店舖，吸引區內、外的市民前往「龍城區」，帶動消費。

另外，市建局已透過簡介會向區內業主簡介「小區復修」先導計劃內容，韋志成指業主初步反應正面，市建局會繼續就復修和美化工程的執行細節作進一步解說，協助他們就籌組相關工程取得共識。

◆香港文匯報記者 費小輝