

# 人行：金融撐樓市已見積極效果

2022年金融街論壇年會昨在北京開幕，一行兩會官員出席年會開幕式，表態支持房地產行業健康發展。人民銀行行長易綱表示，房地產關聯很多上下游行業，其良性循環對經濟健康發展具有重要意義。當前房地產市場出現了一些調整，央行配合有關部門和地方政府，「一城一策」用好政策工具箱，降低個人住房貸款利率和首付比例，支持剛性和改善性住房需求。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道



易綱表示，人行將配合有關部門和地方政府，「一城一策」用好政策工具箱，降低個人住房貸款利率和首付比例。

資料圖片



人行表示要用好民營企業債券融資支持工具支持民營房企發債融資。

資料圖片

針對前期一些房企風險暴露導致逾期交房，我們已出台2,000億元(人民幣，下同)『保交樓』專項借款，支持已售住房的建設交付，並研究設立鼓勵商業銀行支持『保交樓』結構性政策工具。」易綱同時提到，最近擴大支持民營企業發債的『第二支箭』，為民營企業提供風險分擔，民營房地產企業也在支持範圍以內。

一同出席2022年金融街論壇年會的人民銀行副行長、國家外匯管理局局

長潘功勝在發言中亦表示，金融部門已出台多項金融支持政策，配合房地產市場主管部門和各地政府，支持剛性和改善性住房需求，保持房地產融資平穩有序，加大保交樓金融支持力度，保護住房消費者合法權益，堅決阻斷、弱化風險外溢，穩定市場預期與信心。「上述政策較好地發揮了逆周期調節的作用，產生了積極的市場效果。」

在資本市場方面，中證監主席易會滿在談及服務實體經濟時特別指出，當前要密切關注房地產行業面臨的困難

挑戰，「支持實施改善優質房地產資產負債表計劃，繼續支持房地產企業合理債務融資需求，支持涉房企業開展併購重組及配套融資，支持有一定比例涉房業務的企業開展股權融資。」

**全面落實房地產長效機制**

另外，人行昨日發布消息指，人行、銀保監會聯合召開全國性商業銀行信貸工作座談會，要求全面落實房地產長效機制，因城施策實施好差別化住房信貸政策，支持剛性和改善性

住房需求。保持房地產融資平穩有序，穩定房地產企業開發貸款、建築企業貸款投放，支持個人住房貸款合理需求，支持開發貸款、信託貸款等存量融資在保證債權安全的前提下合理展期。用好民營企業債券融資支持工具（『第二支箭』）支持民營房企發債融資。完善保交樓專項借款新增配套融資的法律保障、監管政策支持等，推動『保交樓』工作加快落實，維護住房消費者合法權益，促進房地產市場平穩健康發展。

## 國泰香港員工加薪3.3%出雙糧

香港文匯報訊（記者 殷考玲）經歷逾兩年疫情，航空業終見起色，國泰航空（0293）行政總裁鄧健榮日前向員工發內部通告表示，合資格駐港員工平均加薪3.3%，以及派發相當於一個月基本薪金作特惠金，海外員工加薪幅度及特惠金細節會由區域總經理等決定。

### 料下半年經營現金流恢復正數

國泰航空形容經營已由「求生存」轉向「復甦」，經營環境即使仍具挑戰，但希望加薪信息可以顯示集團感謝員工的辛勞工作和忍耐。過去數月國泰已經增加往返主要航點的航班，雖然預計全年業績錄重大虧損，但有信心下半年經營現金流恢復正數。

國泰主席賀以禮隨發給到訪國泰時表示，自從9月對機艙服務員及乘客的酒店隔離措施取消後，出行需求有急速上升趨勢，顯示無論是香港或者國泰都「回來了」，令到集團的運力也有所增加。目前營運的航班運力已經較8月時翻倍，第四季內會額外增加3,000對客運航班，預期到年底運力可恢復到疫情前三分之一。賀以禮稱歡迎進一步放寬有關任何疫情限制。

### 年底運力料恢復至疫前1/3

國泰經營情況方面，賀以禮指集團現金狀況十分健康，在改善現金流及節省成本上取得成功，並且已達到正現金流水平，不再「燒錢」，同時感謝政府過去出手拯救，讓集團得以重新計劃。對於何時恢復向政府派發優先股息，他稱仍存有變數，但就強調正按步推進。

國泰早前已重啟招募人手，並已預告未來18至24個月招聘約8,000人，當中超過4,000名為前線員工。賀以禮表示國泰正推進招聘計劃，惟最大的樽頸位在於機師在疫情下，未必能累積足夠飛行時數以取得認證。對於早前已啟航的大灣區航空，賀以禮稱歡迎及尊重所有競爭對手，而大灣區航空只是眾多競爭對手其中之一。

## 內地5城擬建科創金融改革試驗區

香港文匯報訊 人民銀行、發改委等八部委昨聯合印發《上海市、南京市、杭州市、合肥市、嘉興市建設科創金融改革試驗區總體方案》（以下簡稱《總體方案》）。《總體方案》目標通過5年左右時間，將上海市、南京市、杭州市、合肥市、嘉興市科創金融改革試驗區打造成科創金融合作示範區、產品業務創新集聚區、

改革政策先行先試區、金融生態建設樣板區、產城深度融合領先區。

《總體方案》指出，將推動上海國際金融中心和具有全球影響力的科創創新中心核心功能再上新台階，深入推進南京市建設引領性國家创新型城市，杭州市建設國內現代科創金融體系的實踐窗口和金融服務科技創新發展的示範基地，合肥市打造具有國際

影響力的科創創新策源地和新興產業聚集地，帶動嘉興市爭創長三角科技成果轉化高地和科創金融一體化服務基地。

**聚焦金融支持長三角協同創新**

《總體方案》又指，將着眼金融、科技和產業良性循環與互動，緊扣科技高水平供給和區域高質量發展，以

金融支持長三角協同創新體系建設，加快構建廣渠道、多層次、全覆蓋、可持續的科創金融服務體系為主線，就健全科創金融機構組織體系、推動科創金融產品創新、充分利用多層次資本市場體系、推進科技賦能金融、夯實科創金融基礎，且扎實推進金融風險防控7個方面提出19項具體政策

## 恒大武漢11宗地塊被無償收回

香港文匯報訊 武漢市江夏區自然資源和規劃局上周五公告稱，無償收回中國恒大（3333）境內子公司的11宗未使用土地的使用權，總面積約134.5萬平方米；中國恒大曾計劃在此打造「恒大科技旅遊城」，不過，從用地屬性來看，其中八宗為住宅用地，總面積近100萬平方米。據媒體此前報道，恒大科技旅遊城項目由恒大於2017年從嘉凱城手中獲得，掛牌價為56億元人民幣。

## 工銀亞洲完成首筆社會責任貸款

香港文匯報訊 中國工商銀行（亞洲）完成首筆社會責任貸款，擔任牽頭行為一間亞洲大型政策性銀行籌組3億美元銀團貸款，顯示該行對環境、社會、企業管治ESG融資的支持，並反映工銀亞洲持續豐富ESG貸款產品類型和拓寬業務範圍，為未來加快相關業務發展，不斷提升綠色金融服務能力打下基礎。工銀亞洲主席兼執行董事高明表示，工銀亞洲積極加強「綠色金融」創新發展，並將此理念全面融入全行發展戰略和業務營運中，將持續加強對節能環保、清潔能源、生態環境及綠色基礎設施升級方面的信貸支持力度。

## ACCA夥螞蟻培訓金融專才

香港文匯報訊（記者 岑健樂）特許公認會計師公會（ACCA）宣布夥拍螞蟻集團共同促進新一代金融科技專業人才發展。ACCA與金融科技培訓平台10×1000 Tech for Inclusion簽署合作備忘錄，ACCA香港會

員將可獲預先批准及免費報讀名為10×1000 Fintech Foundation Programme Flex的為期三周之基本金融科技速成課程。完成課程後，將可繼續獲取10×1000最新金融科技發展的持續學習內容，以及加入其同學會

網絡，該網絡由數以千計來自世界各地的金融科技和數碼經濟專業人士組成。

ACCA中國總監梁淑屏表示，人才是維持香港金融科技競爭力的核心，香港現在當務之急，是物色更多精通

金融科技的人才，以加速數碼轉型及填補數碼技能的空缺。至於螞蟻集團高級總監兼10×1000項目負責人Jason Pau則表示，是次體現螞蟻對發展新一代金融科技專業人才的持續承擔。

## 投資理財

### 紐約期油見7周低位 加元偏軟

#### 金匯動向

馮強

美元兌加元上週早段連日守穩1.3225至1.3240之間的主要支持位，上週尾段呈現反彈，重上1.34水平，本週初曾走高至1.3440水平逾1周高位。紐約期油自上周初受制每桶89美元，走勢持續偏軟，上週尾段更一度向下接近77美元水平逾7周低位，本週初依然偏軟，大部分時間處於79至80美元之間，抑制加元表現。雖然美國10月份CPI及PPI雙雙放緩，帶動美元指數上週二向下觸及105.33水平，不過美國10月份零售銷售明顯好於預期，部分美國聯儲局官員的言論仍然偏鷹，美元指數上週尾段連日掉頭反彈，本週初回升至107.91水平1周高位，支持美元兌加元表現。

另一方面，加拿大統計局上週三公布10月份消費者物價指

數年率為6.9%，與9月份相若，並連續兩個月位於6個月以來低點，加拿大央行12月7日會議可能進一步放緩其緊縮力度。美元指數本週初仍未能重上108水平，不排除美元兌加元連日來的反彈將逐漸受制兩週以來位於1.3550至1.3570之間的主要阻力區。預料美元兌加元將暫時上落1.3300至1.3500之間。

#### 金價料區間上落

上週五紐約12月期金收報1,754.40美元，較上日下跌8.60美元。現貨金價上週早段觸及1,786美元3個月高位後連日遭遇回吐壓力，本週初曾低至1,737美元水平，不過市場正等候聯儲局公布11月份會議紀錄，加上美元指數本週初仍未能重上108水平，有助抑制金價跌幅。預料現貨金價將暫時區間活動於1,725至1,755美元之間。

#### 金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫時上落1.3300至1.3500之間。  
金價：現貨金價將暫時區間活動於1,725至1,755美元之間。

### 美元走強 日圓短線或續回調

#### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌主要貨幣周一走高，投資者關注周三公布的美聯儲11月會議紀錄，可能透露官員們預期最終會加息到多高。利率期貨顯示，12月會議加息50個基點至4.25%至4.5%的可能性為80%，利率峰值在5.0%至5.25%左右。他們還預計明年年底會降息。上個月美國通脹率下降推動了美聯儲將放慢加息步伐的押注。美元指數已從10月份創下的20年高點下跌超過6%。美元兌日圓周一再次登上142關口，歐元兌美元則跌至1.02水平附近。

美元兌日圓走勢，上週二匯價觸及兩個半月低點137.67，隨後出現反彈。技術走勢而言，隨著圖表見RSI及隨機指數已剛自超買區域掉頭回升，這兩週多日來的美元跌勢或先見稍為減緩。估計當前阻力先看142.50水平。若以自10月高位151.94起始

的累計漲幅計算，38.2%的反彈水平為143.10，擴展至50%及61.8%則分別為144.80及146.50。至於下方支撐預料在100天平均線141，下一級預估在140及138.40水平。

#### 澳元料下試0.6590關

澳元兌美元周一仍見走低，延續上週以來的跌勢；因內地疫情反彈和美國加息前景引發市場的避險情緒升溫。澳元兌美元上週二觸及兩個月高位0.6798，其後則持穩走低，至今正下試至0.66關口。技術圖表所見，RSI及隨機指數亦剛自超買區域回調，上週匯價同時受制於0.68關口以及100天平均線，預料澳元兌美元仍會有進一步調整傾向。倘若以這兩個月的累計漲幅計算，23.6%及38.2%的回吐幅度為0.6590及0.6510，擴展至50%及61.8%的幅度則為0.6445及0.6380水平。上方阻力將會繼續留意100天平均線0.67，下一級看至0.63以至於9月高位0.6915。

#### 今日重要經濟數據公布

15:00	英國	10月公共部門淨借款·前值192.48億 10月扣除國有銀行的公共部門淨借款·前值200.12億
17:00	歐元區	9月未經季節調整經常賬赤字·前值202.1 9月經季節調整經常賬赤字·前值263.2億
23:00		11月消費者信心指數初值·預測負26.0·前值負27.6

證券代碼：600848 股票簡稱：上海臨港 編號：臨2022-067號  
900928 臨港B股

**上海臨港控股股份有限公司關於召開2022年第三季度業績說明會的公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：  
一、召開時間：2022年11月29日（星期二）下午14:00-15:00  
二、召開地點：上海證券報·中國證券網（https://roadshow.cnstock.com）  
三、召開方式：網絡平台在線交流互動  
四、投資者可在2022年11月28日15:00前將需要瞭解與關注的問題通過電子郵件的形式發送給公司郵箱ir@shlingang.com進行提問。公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。

一、說明會類型  
上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）已於2022年10月28日在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露了公司《2022年第三季度報告》。

二、說明會召開的時間、地點  
召開時間：2022年11月29日（星期二）下午14:00-15:00  
召開地點：上海證券報·中國證券網（https://roadshow.cnstock.com）  
召開方式：網絡平台在線交流互動

三、出席人員  
公司董事、總裁丁桂康先生，公司獨立董事何賢傑先生，公司執行副總裁、財務總監姚煒先生及公司董事會秘書金登女士（如有特殊情況，參會人員將可能調整）。

四、投資者參加方式  
1、投資者可在2022年11月29日（星期二）下午14:00-15:00，登錄上海證券報·中國證券網（https://roadshow.cnstock.com），在線參與本業績說明會，與公司參會人員進行互動溝通交流。  
2、為便於交流，投資者可以在2022年11月28日下午15:00前通過電子郵件的方式將需要瞭解與關注的問題預先提供給公司，公司將在說明會上就投資者普遍關注的問題進行說明。

五、聯繫方式  
聯繫部門：董事會辦公室  
聯繫電話：021-64855827  
電子郵件：ir@shlingang.com

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會  
2022年11月22日