

上季收入增28% ADR股價早段升近2% 美團扭虧賺12億勝預期

美團(3690)昨於收市後公布今年第三季業績，收入、期內溢利及經調整溢利淨額，表現都好過市場預期。其中，財報數據顯示，第三季期內溢利約12.17億元(人民幣，下同)，同比扭虧為盈，好於市場預期的虧損9.868億元，上年同期虧損約99.9億元。美團昨於業績公布前收報136.6港元，跌1.66%，截至昨晚11時，美團ADR報139.2港元，較港收市升1.93%。

◆香港文匯報記者 岑健樂



◆美團業績遠勝預期，跑贏同業，市場認為是反映管理層執行力強勁。

據美團公布，第三季收入為626.19億元，按年升28.2%。經營溢利為9.88億元，去年同期則錄得經營虧損101.03億元。期內溢利為12.17億元，去年同期則錄得期內虧損99.94億元。按非國際財務報告準則計量，美團今年第三季經調整EBITDA為48.02億元，去年同期則錄得40.62億元的EBITDA；經調整溢利淨額為35.27億元，去年同期則錄得經調整虧損淨額55.27億元。

核心本地商業分部的經營溢利由2021年第三季度的42億元增加至2022年同期的93億元，按年上升124.6%，經營利潤率提高至20.1%。2022年第三季度新業務分部的經營虧損持續收窄至68億元。截至2022年9月30日，公司持有的現金及現金等價物及短期理財投資分別為233億元及883億元。

即時配送交易逾50億筆

第三季來自配送服務的收入有201.07億元，按年增長30.6%；佣金收入為164.83億元，按年增長21.2%；在線營銷服務收入為86.63億元，按年增長8%；其他服務

及銷售(包括利息收入)為173.65億元，按年增長47%。截至2022年9月30日止的十二個月，交易用戶數目為6.871億，按年升2.9%；活躍商家數為930萬，按年升11.3%。每位交易用戶平均每年交易筆數為39.5筆，按年升14.8%。

此外，截至2022年9月30日止的三個月，即時配送交易筆數(包括餐飲外賣及美團閃購業務的交易筆數)逾50.25億筆，按年升16.2%。另外，於2022年第三季，公司的餐飲外賣及美團閃購業務的總訂單量按年增長16.2%。公司繼續專注於餐飲外賣業務的高質量增長，於2022年8月初最高單日訂單量超越6,000萬單。

美團業績公告上表示，儘管疫情帶來了短期影響，但公司對業務的長期發展仍有充足信心。公司深信疫情結束後本地消費最終將回復至其正常增長軌道。公司將繼續堅持「零售+科技」策略，並以促進跨行業數字化轉型為目標。公司將繼續發揮作為一家全國營運的科技零售公司的核心競爭力，並為消費者及商家提供更好的產品及服務。

承諾繼續助力「鄉村振興」

同時，為承擔社會責任，公司將繼續幫助中小商戶克服困難時期、創造更多就業機會，並幫助改善騎手的福利待遇。公司將不遺餘力助力「鄉村振興」，為消費者及商家創造更多價值，並為國家經濟的高質量發展作出貢獻。

美團第三季業績撮要

項目	金額(元人民幣)	按年變幅
收入	626.19億	+28.2%
經營溢利	9.88億	虧轉盈
期內溢利	12.17億	虧轉盈
非國際財務報告準則計量：		
經調整EBITDA	48.02億	虧轉盈
經調整溢利淨額	35.27億	虧轉盈

製表：記者 岑健樂

分析：跑贏同業 業務有大發展空間

香港文匯報訊(記者 曾業俊)美團(3690)昨日收市後公布第三季業績，虧轉盈賺12.17億元人民幣，表現超出市場預期。安里資產管理董事總經理郭家耀直言，美團業績「好過預期好多」，收入按年升28.2%，跑贏同業，反映管理層執行能力好強，表現有驚喜。公司外賣業務穩定增長，市場份額亦佔最大，每張單的攤銷成本減低，變相提升利潤。疫情改變市民的生活模式，令他們習慣配送服務，相信即使疫情過後，此類新零售模式仍被廣泛接受，美團業務仍有良好發展空間。

騰訊派貨 壓抑美團股價

郭家耀續指，雖然最近疫情反覆，加上騰訊(0700)派貨壓抑股價，但相信下周

初美團股價會因為業績亮麗而有正面反應。明年3月將真正考驗公司股價，因為屆時騰訊將向股東派發9.58億股美團B類普通股，以昨日收市價136.6元計，市值約1,308億元，相信會有股東收貨後隨即減持，料短期內壓抑美團股價，預料業績帶來一陣刺激後，公司股價會再回復堅固格局。預計美團短期阻力位約150元水平，不過市場消化完派貨沽壓後，往後仍有機會收復失地。

信誠證券聯席董事張智威亦指，美團轉虧為盈肯定是好事，亦符合市場預期，因為之前公司收入已不斷增長，虧損亦不停收窄，所以預計第三季可以虧轉盈。雖然內地外賣業務前景不俗，但市場仍擔心有政策限制，因為之前曾有不少針對騎手的

政策措措利淡外賣業務經營及公司股價，未來仍有隱憂再有類似措施出台。

張智威又指，雖然美團業績理想，但市場仍擔心騰訊分派美團，未來或有大股東沽貨，因此即使短期內公司股價有反彈，相信亦會先升後回。騰訊南非大股東Naspers本周公布第三季業績時已表示，在收到美團股份後，將歸類為「持有作出售(held for sale)」資產。而從Naspers減持騰訊的情況可見，Naspers沽貨絕不手軟，最近騰訊股價雖有反彈，但易跌難升，彈完再跌，影響可見一斑。張智威直指美團「博唔過」，因為根本不知道公司股價去到哪個水平即過沽壓，股東都一心打算「走貨」，逐級逐級都有沽壓，未有貨者不宜入場。

財爺：共同投資基金或加碼

香港文匯報訊(記者 殷考玲)新一份施政報告提出成立「共同投資基金」，財政司司長陳茂波昨表示，在未來基金撥款300億元成立「共同投資基金」，如果市場反應正面，將會向基金投放額外資源。他又稱，對進一步鞏固香港作為國際金融中心的地位的發展願景，並將透過與銀行業緊密合作，共同提升香港金融服務的競爭力。

陳茂波昨出席由香港銀行公會舉辦的「與財政司司長對話」活動，他在致辭時呼籲銀行界轉介有意來港發展客戶，讓政府跟他們商討。而且，政府於本月初成功舉辦國際金融領袖投資峰會，顯示香港已經回來，峰會之後有金融機構表示，計劃派遣更多高級環球行政人員來港，同時會增強在港招聘計劃，他對於銀行業及國際金融中心地位前景樂觀。

年底推代幣形式綠債

10月底，有關香港虛擬資產發展的政策宣言，陳茂波稱市場對此虛擬資產宣言反應正面，預期在年底推出供機構投資者認購的綠色債券以代幣化方式發行。

香港銀行公會主席禰惠儀則表示，香港正成功走出疫情的陰霾，在復常的過程中，銀行業界將繼續積極參與，在支援本地經濟、培訓本地人才及聯繫內地與國際市場方面擔當重要角色，令到香港的金融體系更穩固及更具競爭力。

為進一步支持政府壯大本地人才庫，香港銀行公會推出「香港銀行公會人才培訓計劃」，透過業內一些成功轉型的故事，吸引更多來自不同學術和職業背景的人加入銀行業。



◆陳茂波稱，會與銀行業緊密合作，共同提升香港金融服務的競爭力。

ACCA: 打造大灣區後備人才庫

香港文匯報訊 特許公認會計師公會(ACCA)主辦的第二屆ACCA粵港澳大灣區CFO峰會昨日於深圳和香港同步舉行，本次峰會聚集「科創灣區、資本護航、企業互聯」三大主題。ACCA中國總監梁淑屏(圖)表示，ACCA作為最早

進入大灣區的專業會計師團體，數十年來，ACCA已經為大灣區培養了成千上萬具備財務金融專業知識的高端人才，也將會繼續為大灣區的發展提供源源不斷的後備人才庫。同時，該會認為要把粵港澳大灣區打造成為國際一流的科創中心，除了招攬科技人才，高級財務專業人才也將發揮重要作用，實現區域聯動產業創新。



◆ACCA中國總監梁淑屏(圖)表示，ACCA作為最早進入大灣區的專業會計師團體，數十年來，ACCA已經為大灣區培養了成千上萬具備財務金融專業知識的高端人才，也將會繼續為大灣區的發展提供源源不斷的後備人才庫。

國泰：冀2024年底恢復疫情前運力

香港文匯報訊(記者 殷考玲)國泰航空(0293)顧客及商務總裁林紹波昨日於分析員會議時表示，該集團會以審慎及負責任的態度推進復常，以實現於今年底將集團客運航班運力恢復至疫情前水平約三分之一、明年底達至70%的目標，並預期於2024年底恢復疫情前的客

運運力水平。

自7月起，國泰增聘了約1,800名新員工，該集團有信心持續的招聘活動會繼續吸引優秀人才，支援集團的復常計劃。目前，國泰擁有足夠的機師、機艙服務員及其他營運員工支持現行的航班運作。

莊博禮辭任港交所所有職位

香港文匯報訊(記者 岑健樂)港交所(0388)昨公布，莊博禮(John Leo Buckley, 圖)因決定與家人移居，辭任集團的所有職位，今日(11月26日)起生效。職位包括港交所聯席營運總監。莊博禮作為聯席營運總監的營運職責將由現任聯席營運總監姚嘉仁承擔，姚嘉

仁將成為港交所唯一的營運總監，並繼續擔任聯交所及香港期貨交易所(兩者均為香港交易所直接全資附屬公司)的行政總裁。



中環海濱地王規劃曝光 商場大過ifc

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)恒地去年以508億元投得的中環新海濱3號用地，創下香港歷來單一地皮最高售價，新近向城規會申請規劃許可，將分為兩期發展，興建3幢樓高6至10層的寫字樓及零售用途物業，涉及總樓面約161.46萬方呎，當中商場相關樓面佔較多，約92.33萬方呎，較旁邊的ifc商場(58.9萬方呎)更大。項目分兩期發展，預計2026年、2031年分階段落成。

分兩期發展 預計2031年落成

申請地點目前主要空置，部分被郵政總局、天星小輪停車場、前香港賽馬會投注中心、兩所公廁及連接國際金融中心及中環碼頭臨時行人天橋佔用。地盤現處「綜合發展區」等地帶，規定須以總綱發展藍圖的形式提交規劃申請，並附上說明書及提供資料/技術評估，將之呈交城規會核准。因此恒地方面新近向城規會申請規劃許可，文件並披露多項發展參數。

據了解，申請地點將興建一個以「橋」作為整個發展設計概念的綜合項目，為中環新海濱打造世界級地標。項目日後將會提供約161.46萬方呎的總樓面，作綜合辦公室、商業及零售發展(包括商店及服務行業、食肆和娛樂場所)、政府用途及略為放寬建築物高度限制。

空中平台連接3座商業大樓

擬議發展將透過空中平台連接3座向海濱遞減建築物高度的商業大樓，同時帶來大量的綠化及公共空間。總樓面中最大部分來自商業/零售樓面，佔約92.33萬方呎，辦公室樓面則約69.13萬方呎。另外，項目亦設有約24.56萬方呎非商業樓面，提供公共交通設施及公共停車場、政府、機構或社區設施(包括重置受影響的郵政總局和公共廁所以及重建天星小輪鐘樓)。

此外，現有連接國際金融中心和中環碼頭連接大樓的行人天橋將被重新規劃為園景行人平台。擬議發展將設約30.95萬方呎的公眾休憩空間予公眾使用，其中包括約12.92萬方呎的地面公眾休憩空間。公眾休憩空間包括位於「Horizon Park」空中平台的公眾休憩空間、一條結合「Grand Boulevard」、長達400米，經地面從中環內陸延伸至海濱的景觀走廊等。

另外，由歷史走廊、休憩用地走廊及觀景走廊組成，現位於三號用地的皇后像廣場走廊，將被美化並打造成現代化的園景行人平台。恒地於文件中透露，項目擬分兩期發展，第一期3A用地(包括早期重置地區相關和現有公共設施)預計在2026年完成，而第二期的3B用地預計於2031



◆中環海濱地王規劃電腦模擬圖。

年完成。

豐泰地產灣仔秀華坊31至36號及聖佛蘭士街8至12號用地，向城規會申請改劃土地用途，以重建1幢28層高(包括3層平台及1層防火層)的住宅大廈，提供216伙住宅，總樓面約10.44萬方呎。地盤鄰近街，項目的1及2樓設藝術設施，樓面約4,888方呎，另在1樓設有1間商店或咖啡館。

